

## Bestyrelsens skriftlige beretning

### Arbejdernes Andelsboligforening afdeling 8 – Marselisgården

Bestyrelsen blev efter afdelingsmødet i maj 2023 konstitueret på følgende måde:

Formand Mette Kjærsgaard

Næstformand Per Hessellund

Sekretær Fanny Nygaard

Bestyrelsesmedlem Kim Lehnler

Bestyrelsesmedlem Michael Christiansen

Suppleant Henrik Fomsgaard - som dog senere er udtrådt.

Bestyrelsen konstitueres hvert år jf. vedtægterne.

Siden sidste afdelingsmøde i maj 2023, har bestyrelsen afholdt 10 bestyrelsesmøder. Overordnet har vi arbejdet med samarbejdet i bestyrelsen, og SC Midt. Dette arbejde fortsættes. Kommunikationen er god, og alle byder ind med input og indsatser, alt efter kompetencer og tid til rådighed.

Beboerne kan ved alle bestyrelsesmøderne komme forbi mellem 18.00 – 18.30 og snakke med os. Dette har flere også benyttet sig af. Vi tager alle henvendelser meget seriøse, og selv om vi ikke kan løse alt, da nogle problemer skal løses andetsteds, er vi meget glade for interessen. Vi opfordrer til at benytte sig af besøgs muligheden.

Har du ex en god ide til et arrangement, så send os en besked om emnet du ønsker drøftet eller kom forbi når vi holder bestyrelsesmøde.

Alle referater hænges op i vaskehusene, og kan derudover rekvireres ved henvendelse til bestyrelsen.

Vi vil gerne fremstå som en afdeling der er dejlig at bo i og hvor vi tager hensyn til hinanden. Derudover taler vi ordentligt og pænt til og om hinanden.

Vi har en facebook gruppe, som kan bruges til at informere i, fra beboer til beboer. Denne kan ikke bruges til klager, indkaldelser eller lange ” samtaler ”, derudover skal vi tænke over hvilke informationer der deles i den.

Meget af året er gået med at skabe tryghed i afdelingen. Derfor havde vi inviteret Politiets forebyggelsesindsats til et informationsmøde d 10/1 2024. Et særskilt referat er rundsendt til alle husstande, hvorfor indholdet ikke fremgår af beretningen. Politiet opfordrede os til vi tænkte os om, inden vi delte opslag på facebook gruppen, om opslaget var angstfremkaldende eller om det var trygheds skabende. Derudover skal man hvis man oplever noget utrygt, anmelde det til politiet, og ikke blot kaste det op i facebook gruppen, dette ændrer nemlig ingenting.

Vi igennem det seneste år, afholdt følgende arrangementer i afdelingen:

Indvielsen af haven, med fadøl og buffet.

Tysklandstur – Bustur med mulighed for at handle i Fleggaard

Julefrokost – Med buffet og Bankospil.

Derudover er der forsøgt med klubaftener i motionsrummet, og gåture om søndagen, hvilket ikke har samlet så mange som ønsket. Derfor er disse aktiviteter nedlagt for en tid.

Vi har indført et depositum ved tilmeldinger til arrangementerne. Depositummet returneres til den enkelte ved fremmøde, da det ikke er hensigten at beboere skal betale for arrangementet.

Vi håber at denne ordning, kommer til at betyde, at vi ikke fremover spilder helt så mange penge på mad og drikkevarer. Vi opretter en boks i mobilpay, der skal betales et gebyr på 19 kr. pr 1000 kr. Dette har vi ikke gjort brug af endnu, men vil blive en mulighed fremadrettet.

Ved arrangementerne er der en del planlægning og arbejde med eksempelvis indkøb, afvikling af arrangementet, opvask og oprydning.

Udover bestyrelsen, har Heidi og Birgitte som er henholdsvis Per Hessellund og Mette Kjærsgaards partnere, været en uvurderlig hjælp, de har stået klar hver eneste gang med en hjælpende hånd til servering, opvask, oprydning, pyntning mm -Tusind tak til de to ildsjæle, det sætter vi stor pris på, derudover takkes haveudvalget som består af Heidi H, Rudi og Randi, som har ofret en masse timer i at få vores have, designet som vi gerne ville have det.

Vi etablerer et underudvalg, som skal stå for at pynte have, og lokaler ved festlige lejligheder. Underudvalget har ingen bestyrelses beføjelser, men får dekorationsbeføjelser i have og festlokaler.

Der er lavet et ordensreglement vedr haven, og denne vil blive hængt op i pergolaen. Vi håber på respekt for det arbejde der lægges i haven, af både servicepersonalet og aktivitetsudvalget.

### **Motionsrummet:**

Flere har spurgt om at kunne få lov til at bruge motionsrummet til andre formål end til det som naturligt er lagt op til – Motion, dart, bordtennis, brætspil mm. Vi har i bestyrelsen drøftet forslaget, men besluttet at motionsrummet er til beboerne som betaler for brugen og ikke for udefrakommende. Dog er det muligt at tage 1-2 ledsagere med til et slag bordtennis, dart mm. Det er vigtigt at vi holder rummet brugbart for dem som har betalt for adgangen. Motionsrummet er for alle betalende, og kan ikke reserveres til særligt brug. Først til mølle princippet gælder.

Der er en del fraflyttere i vores afdeling. I den forbindelse vil vi i bestyrelsen forsøge at tage kontakt til nye beboere, så vi får en god kontakt med dem. Her håber vi at kunne knytte en tættere kontakt til de fleste.

Vi vil derudover se om vi med en personlig hilsen kan udlevere en folder som fortæller lidt om vores afdeling. Derudover vil folderen indeholde gode tips og tricks, og en præsentation af bestyrelsen, og deres kontakt data.

Folderen er under udarbejdelse.

Bestyrelsen lægger en del frivillige timer forhåbentligt til gavn og glæde for de fleste, og vi ønsker alle en dejlig generalforsamling.

