

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.090	98
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.090	98
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.090	98

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	883.289	883.289	883.290	883.290
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.766.578	1.766.578	1.766.577	1.766.577
	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.867</u>	<u>2.649.867</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	133.543	54.225	129.905
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	286.627	275.919	14.042	13.397
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	142.322	0	71.093	0
125200 Renter HF lån	0	79.212	32.793	81.319
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	16.483	18.282	17.868	19.687
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	73.318	0	44.726	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	1.045	0	1.133	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-85.167	-61.167	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>434.628</u>	<u>445.789</u>	<u>235.880</u>	<u>244.308</u>
Renovation				
109100 Renovation	141.600	132.100	138.560	125.335
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	18.000	18.000	17.994	17.356
	<u>159.600</u>	<u>150.100</u>	<u>156.553</u>	<u>142.691</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	13.800	13.500	13.138	12.805
119400 Telefon	10.100	9.200	6.467	7.828
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	0	0
	<u>26.400</u>	<u>25.200</u>	<u>19.605</u>	<u>20.633</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.000	10.000	6.817	7.361
119300 Beboeraktiviteter	10.000	10.000	2.513	2.515
119500 Afdelingsmøder	2.500	2.500	3.394	1.289
	<u>22.500</u>	<u>22.500</u>	<u>12.725</u>	<u>11.166</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	580.598	588.175	649.907	557.553
114121 Vagtservice	3.300	3.300	3.000	2.895
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	19.000	25.760	20.717	19.312
114500 Diverse renholdelse	75.700	69.000	72.640	47.720
	<u>678.598</u>	<u>686.235</u>	<u>746.264</u>	<u>627.479</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	220.000	260.000	199.297	199.959
116XXX Forbrug af PV	1.546.600	13.842.000	536.831	776.119
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.546.600	-13.842.000	-536.831	-776.119
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	6.372
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	212.779	175.578
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-212.779	-181.950
	<u>220.000</u>	<u>260.000</u>	<u>199.297</u>	<u>199.959</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.300	3.300	3.200	3.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	219.790	219.790	233.978	248.150
	<u>223.090</u>	<u>223.090</u>	<u>237.178</u>	<u>252.050</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	312.326	300.762	299.194	299.194
112140 Adm. bidrag, særydelser	15.294	14.994	14.725	14.319
	<u>364.620</u>	<u>350.756</u>	<u>348.919</u>	<u>346.513</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	814	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>814</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.812.280	6.812.233	6.644.047	6.563.988
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.812.280</u>	<u>6.812.233</u>	<u>6.644.047</u>	<u>6.563.988</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	15.732	15.726	8.946	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	6.390	15.144
201700 Garager	9.996	9.996	9.996	9.924
	<u>25.728</u>	<u>25.722</u>	<u>25.332</u>	<u>25.068</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	215.640	212.755	212.607	211.224
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>215.640</u>	<u>212.755</u>	<u>212.607</u>	<u>211.224</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	62.838	43.747
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	10.498	10.837
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	275	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>73.612</u>	<u>54.584</u>