

Årsberetning 2026, Afdeling 22.

Her følger årsberetningen for afdeling 22, fra d.10/06, 2025 til d.15/06 2026.

På afdelingsmødet d.10/06 2025 blev Fredrik Lange valgt ind i bestyrelsen og Helle Nielsen blev genvalgt for en 2.årig periode, der blev ikke valgt suppleanter da der ikke var kandidater.

Desværre trådte Fredrik Lange i efteråret, af personlige grunde, ud af bestyrelsen. Bestyrelsen traf herefter i samråd med administrationen i AAB, om at fortsætte med 4 bestyrelsesmedlemmer, da der ingen suppleanter var og velvidende om at Helle Nielsen sandsynligvis når som helst ville træde ud af bestyrelsen, på grund af arbejde og flytning. Bestyrelsen har således bestået af Erik Nielsen, Jørgen Toft og Kira Andersen siden tidlig forår 2026.

Bestyrelsen har holdt møde 1 gang om måneden, samt deltaget i forskellige møder i AAB om muligt og naturligvis i Markvandring, Havevandring m.m.

Bestyrelsen har også afholdt beboer arrangementer “ Halloween i Tivoli friheden” samt Ældrefesten i sognegården. Der har været stor tilslutning til begge arrangementer.

D. 16. juni 2025, havde afdelingen et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi her blev informeret om fordelene ved etablering af solceller på taget v. BIEGGA i forbindelse med den planlagte tagudskiftning, samt afrensning af facader. Begge dele blev ved stemt. Der var også på mødet oplæg med Marion og Svend fra AAB, omkring udskiftning af vinduer og tag.

I den forbindelse har bestyrelsen deltaget i møder også sammen med afd.21, hvor vi har set på forskellige muligheder for hvilke type vinduer, som både er et bæredygtigt valg, økonomisk og forholdsvis vedligeholdelsesfrit valg. Marion og Svend samt “Bytømreren” deltager her på afdelingsmødet i dag, hvis man har yderligere spørgsmål til projektet. Projektet er allerede godt i gang i afd.21 og forventes at starte til efteråret 2026 i afd.22.

I bestyrelsen syntes vi at der er sket mange gode tiltag i løbet af året. Blandt andet fik vi i løbet af efteråret malet alle indgangspartier samt nedgravede affaldsløsninger, sidst nævnte er virkelig en forskønnelse af afdelingen og beboerne har været rigtig gode til at bruge løsningen korrekt, desværre ser vi udefra kommende folk, læsse affald af ved vores affalds øer, det bliver påtalt, men er svært at finde en løsning for at undgå.

AAB har udarbejdet en strategi for biodiversitet i afdelingerne, dette går blandt andet ud på at planter og træer som i fremtiden skal plantes, er af hjemmehørende art. Kira har i den anledning, sammen med Anni (der står for dette projekt) i AAB, været på en gennemgang af vores grønne områder, på baggrund af dette har Anni udarbejdet et

katalog til inspiration for vores område. Dette vil have mulighed for at fremme afdelingens biodiversitet, og hvordan vi kan få mere flora ind i afdelingen, og hvordan bede m.m. kan anlægges ud fra strategien. Det ser vi frem til.

Vi har i afdelingen fået udskiftet fuger i/ved elevatortråknene, da de efterhånden var ret møre. Dette har vist sig at have effekt på, de store vandpytter der før samlede sig i underkælderens ud foran elevatoren ved voldsomt regnvejr. Ligeledes har opgang 56 samt 58 fået skiftet slidte dele ud i deres elevator, så de nu fungerer optimalt.

I forhold til parkeringspladser i afdelingen, har Erik Nielsen fra bestyrelsen haft en ekstra tjans, her har han undersøgt hvor mange ledige parkeringspladser der er ved blok E, F og G, hver aften fra d. 27/11-d.25/12 i tidsrummet mellem kl.21.00-24.00.

Han har skrevet det ned i skema med antal og tidspunkt. Det viser sig i gennemsnit, at der er mellem 1 - 8 ledige pladser ved blok E, 0 - 3 pladser ved blok F samt 0 - 4 pladser ved blok G. Undersøgelsen viser at der er flest ved den første blok og færrest ved den mellemste. Undersøgelsen er taget i vinterperiode hvor det tænkes at der er flest hjemme i tidsrummet. Man må gerne benytte sig af ledige Parkeringspladser ved de 2 andre blokke end der hvor man bor.

Udover dette vil vi i bestyrelsen gerne påpege at vi trods mange andre afdelinger i området, er så heldige at vi trods alt har vores egne parkeringspladser. og hvert lejemål har ret til et indregistreret køretøj på parkeringspladserne. Dog er det helt klart, at hvis vi skal følge med tiden, bliver vi nødt til at udarbejde en plan for kommende El lade stationer.

Vinterens meget vinterlige vejr med store snemasser og frost, gjorde at vintertjenesten ikke levede op til de krav fra vores afdelings og AAB`s side blev sat. Derfor er aftalen med id verde/OK Nygaard ophørt og der arbejdes på en ny og bedre løsning i AAB. Der vil komme info angående dette senere på året.

Da vi i afdelingen er på "Forebyggelseslisten", er bestyrelsen blevet kontaktet af Mette Winther Jørgensen, hun er ansat ved Aarhus kommune "Sport og Fritid" som foreningsudvikler for Trige og Langenæs. Formålet med henvendelsen fra Mette er at hun gerne vil, det er hendes arbejde, formidle kontakt mellem de forskellige afdelinger i området, klubber samt sognegården, for at skabe flere aktiviteter på tværs og til fællesskab og glæde for områdets beboere.

Bestyrelsen mødtes med Mette hvor vi her fik en snak om hvad der eventuelt kunne lade sig gøre inden for rammerne, med de ressourcer bestyrelsen har udenom økonomiske midler fra afdelingen. Forskelligt kom i spil blandt meget, men som Mette oplyste havde

vi desværre været den eneste AAB afdeling i området, som havde reageret positivt på hendes henvendelse ang. et møde. Så det faldt lidt en smule til jorden.

Året 2025/26 var også året hvor vi definitivt måtte vinke farvel til det servicecenterMidt som vi tidligere kendte lå på Langenæs Allé. ServicecenterMidt eksisterer stadigvæk, men nu er alle servicecentre samlet i AAB Langelandsgade. Det var også året hvor vi fik en ny Serviceleder i Servicecenter Midt. Velkommen til Jesper Kousholt.

Hans Nygaard som var Servicekoordinator blev i efteråret erstattet af Renè Ballegaard p.ga. sygdom. Velkommen til Renè Ballegaard.

Der har været mange nye tiltag i det forgangne år fra Uhabi til biodiversitet, nye retningslinjer for markvandring, blandt meget andet.

Det er en god ide som beboer at læse de nyhedsmails/breve som bliver sendt til beboerne fra AAB i Langelandsgade.

Fremadrettet bliver der lige nu arbejdet på en velkomstfolder til alle afdelinger, som vil blive rettet til af bestyrelserne, så de passer specifikt på den enkelte afdeling.

Der bliver også arbejdet på en kommende beredskabsplan tilrettet den enkelte afdeling, i den forbindelse har bestyrelsen i tanke at afholde et beboerarrangement i beredskab.

Som tidligere nævnt i afdelingens referat fra bestyrelsesmøder vil der i løbet af efteråret blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde hvor blandt andet Økonomiafdelingen i AAB præsenterer en "Fremtidssikring" for afdelingen, nærmere info vil komme.

Det er altid vigtigt i en husholdning at sikre dennes økonomi i fremtiden.