



18. juni 2025

## Referat af bestyrelsesmøde den 4. juni 2025

### Deltagere

Formand	Mette Hvid Johannesen
Næstformand	Randi Rædkjær
Bestyrelsesmedlem	Mette Petersen
Bestyrelsesmedlem	Fanny Nygaard
Bestyrelsesmedlem	Kristine Flensted Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Thomas Kruuse-Andersen
Bestyrelsesmedlem	Per Ohms
Direktør	Morten Homann
Sekretær	Katrine Just

---

**1. Godkendelse af dagsorden**

Organisationsbestyrelsen godkendte dagsordenen for mødet.

---

**2. Revisionsprotokol**

Der forelå ingen nye protokollater fra revisor.

---

**3. Forberedelse af repræsentantskabsmøde den 12. juni 2025**

Organisationsbestyrelsen traf beslutning om afvikling repræsentantskabsmødet, herunder beslutning om tildeling af initiativprisen 2025.

---

**4. Fortroligt punkt**

---

**5. Fortroligt punkt**

---

**6. Fortroligt punkt**

---

**7. Beslutning om tilskud til tagudskiftning afdeling 74 Nørreport**

Det fremgik af organisationsbestyrelsens reservationer af kommende tilskud den 7. maj 2024, at der reserveredes et beløb til tilskud til tagudskiftningen i afdeling 74 Nørreport. Til nærværende møde var der eftersendt en indstilling om endelig beslutning om tilskuddet.

Organisationsbestyrelse godkendte indstillingen om tilskud til tagudskiftning i afdeling 74 Nørreport, der fortsat optræder som nummer fem blandt de mindst økonomisk bæredygtige afdelinger i AAB's prioriteringsmodel.

---

**8. Status på henlæggelsespolitik**

Organisationsbestyrelsen har besluttet at behandle sine politikker og strategier én gang årligt for at gøre status på arbejdet med dem og foretage eventuelle justeringer. På den baggrund blev forelagt en status på henlæggelsespolitikken, der sidst blev behandlet af organisationsbestyrelsen den 6. februar 2024.

Organisationsbestyrelsen tog statussen på henlæggelsespolitik til efterretning.

---

## 9. Status på IT- og digitaliseringsstrategi

Organisationsbestyrelsen har besluttet at behandle sine politikker og strategier én gang årligt for at gøre status på arbejdet med dem og foretage eventuelle justeringer. På den baggrund blev forelagt status på IT- og digitaliseringsstrategien, der sidst blev behandlet af organisationsbestyrelsen den 4. juni 2024.

Organisationsbestyrelsen tog statussen til IT- og digitaliseringsstrategi til efterretning.

---

## 10. Byggeri

Der var eftersendt notat om igangværende byggesager til organisationsbestyrelsens orientering og eventuelle stillingtagen. Der er nye kommentarer vedrørende:

- Afdeling 6 Ingerslevsgaard
- Afdeling 11 Riisvangen I
- Afdeling 13 Riisvangen III
- Afdeling 19 Vorrevangsparken
- Afdeling 20 Niels Ebbesens Gård
- Afdeling 21 Langenæs I
- Afdeling 22 Langenæs II
- Afdeling 25 Klostervangen
- Afdeling 34 Mølleparken
- Afdeling 35 Trillegården
- Afdeling 54 Grønningen
- Afdeling 74 Nørreport

Morten Homann orienterede om, at det går fremad med udlejning af lejemålene i afdeling 100 Bindsbøll, om end udlejningskadencen er faldet. Han fortalte, at AAB er i gang med en række markedsføringstiltag, der skal tjene til at sætte mere skub i udlejningen.

---

## 11. Orientering fra administrationen

Der var udsendt en skriftlig orientering, der blev suppleret mundtligt på mødet. Der var bemærkninger i notatet om:

- A. Status servicecentre  
Morten Homann gav en kort status på mødet "Informationsmøde om servicecentrene i fremtiden" med afdelingsbestyrelserne den 28. maj samt workshop med medarbejderne den 2. juni.
- B. Arbejde med beredskab

- C. **Kompetenceudvikling for ejendomsfunktionærer**  
Organisationsbestyrelsen ønsker mere indsigt i uddannelse for AAB-medarbejdere. Morten Homann laver et notat om dette til et fremtidigt bestyrelsesmøde.
  - D. Uanmeldt kontrolbesøg fra Arbejdstilsynet
  - E. Status på afdelingsmøder
  - F. Nye forretningsgange
  - G. Status på ejendomsvurderinger
  - H. Status på udbyttefrikort
- 

## **12. Mødeplan**

Mødeplanen var til bestyrelsens orientering.

Det blev besluttet at holde repræsentantskabsmødet i foråret 2026 den 17. juni.

---

## **13. Eventuelt**

Morten Homann gav organisationsbestyrelsen indblik i reglerne om kollektiv råderet.

---

## **14. Bestyrelsens kvarter**