



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
34 Mølleparken
20. maj 2025 18:30

Forslag 1

1. Større projekter

Der stilles forslag om, at påbegynde arbejdet med at lave et redskabsskur ved storskraldsplads.

Begrundelse: Det har altid være et ønske om at samle så meget som muligt, af de ting som der bliver stillet rådighed for afdelingsbeboer et sted. Sådan at der også vil være et sted, sådan at vi ikke altid skal have fat i gårdmænd /kvinder for at få adgang til værktøj.

Bemærkning fra AAB

Der kan stemmes om, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Forslag 2

2. Drift

Der stilles forslag om, at vi tager alle de gamle julelys ned i Mølleparken og erstatter dem med lyskæder i 4 flagstænger. Placeringen vil være de to flagstænger vi i forvejen har ved det gamle varmemesterkontor og ved indgangen til Vester Allé, samt to nye flagstænger ved legepladsen og boldbanen.

Begrundelse: Vi har mange små lyskæder rundt omkring, men alle lyskæderne er blevet alt for små, da træerne er vokset meget, siden de i sin tid blev sat op. Det koster afdelingen en masse penge at få dem sat op og ned hver år, med den nye placering og måde vil vores gårdmænd selv kunne sætte dem op og ned.

Bemærkning fra AAB

Det vil være en god ide med henblik på at gøre det nemmer at sætte op og ned.

Det vil kunne laves for 60.000 kr første år og så vil der skulle købes nye kæder hver 3-5 år til en 6.000 kr

Vi brugte i 24 67.000 på julebelysning vi har 37.000 kr sat på dv hver år

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens.

Forslag 3

2. Drift

Jeg forslår, at der bliver sat mere lys op omkring og på legepladsen.

Begrundelse: Den ene halvdel af året er legepladsen ikke særlig sjov at benytte efter kl. 16, da der bliver rigtig mørkt. Derfor ville det være dejligt, hvis der kunne sættes noget mere lys op for børnenes skyld, så de stadig kan bruge den.

Bemærkning fra AAB

Det kan godt lade sig gøre. der skal bruges penge til lamper samt der vil også være en fremtidig øget vedligehold samt genanskaffelse.

Vi vil skønne at der skal bruges 4 stander.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 100.000 kr., svarende til en årlig udgift på 50.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 14 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m ²)	2.997 kr.	7 kr.	3.004 kr.
2-rums bolig (89.0 m ²)	6.044 kr.	15 kr.	6.059 kr.
3-rums bolig (102.0 m ²)	6.627 kr.	16 kr.	6.643 kr.
4-rums bolig (122.0 m ²)	7.322 kr.	18 kr.	7.340 kr.
5-rums bolig (134.0 m ²)	7.719 kr.	19 kr.	7.738 kr.

Forslag 4

2. Drift

Der stilles forslag om, at skuret på Toftevej rives ned.

Begrundelse: Det har ingen funktion, og nogle tror stadig, at det er en affaldsplads. Det pynter heller ikke i området.

Bemærkning fra AAB

Skuret fjernes når den nye storskraldsplads er færdig. Skuret bruges til storskrald indtil da. Arbejdet med nedrivning af skuret er ordret.

Forslag 5

2. Drift

Da skanderborg Kommune har en udmærket storskraldsordning, ser jeg ingen grund til at AAB også har en ordning herude og foreslår at den nedlægges. De penge der kunne spares kunne sikkert bruges til noget mere fornuftigt

Begrundelse: Mener at beboerne selv er ansvarlig for afskaffelse af storskrald, da de penge der bruges dertil kunne bruges til noget mere fornuftigt.
<https://renosyd.dk/storskrald>

Bemærkning fra AAB

Ingen bemærkninger

Forslag 6

2. Drift

Der stilles forslag om, at vi burde have overvågning i opgange og kælderum

Begrundelse: Da der tit og ofte forsvinder ting fra kældre, kunne overvågning være en løsning, da man så vil kunne identificere dem, der ikke kan finde ud af hvad der er dit og mit.

Bemærkning fra AAB

Forslag - Den store model

Forudsætninger:

- I nedenstående anslåede pris er der indregnet kameraer placeret ved alle opgangsdøre (34 stk), kælderindgangsdøre (24 stk.), samt yderligere 2 kameraer i kældergangen i hver blok (24 stk.).
- I alt 82 stk. kameraer

Samlet anslået pris kr. 1.136.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning herunder switch/firewall opsætning
- Indkøb af 10 stk switche med POE incl installation
- 82 stk. kamera herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videoserver herunder licenser mv.

Levetid på investeringen er 15 år

"Genetableringen" dvs udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk om 15 år = kr. 528.000

Årlig driftsudgift = kr. 14.000

Forslag - Den lille model

Forudsætninger:

- I nedenstående anslåede pris er der indregnet 3 kameraer placeret i kældergangen i hver blok (36 stk.)
- I alt 36 stk. kameraer

Samlet anslået pris kr. 530.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning herunder switch/firewall opsætning
- Indkøb af 5 stk switche med POE incl installation
- 36 stk. kamera herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videoserver herunder licenser mv.

Levetid på investeringen er 15 år

"Genetableringen" dvs udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk om 15

år = kr. 244.000
Årlig driftsudgift = kr. 4.000

Forslaget er beregnet ud fra "den store model"

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 1.136.000 kr., svarende til en årlig udgift på 136.000 kr. Dertil kommer en huslejestigning på 20.300 kr. om året vedr. driftsudgifter. Huslejestigningen svarer samlet til 0,8% eller i gennemsnit 46 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m ²)	2.997 kr.	23 kr.	3.020 kr.
2-rums bolig (89.0 m ²)	6.044 kr.	46 kr.	6.090 kr.
3-rums bolig (102.0 m ²)	6.627 kr.	50 kr.	6.677 kr.
4-rums bolig (122.0 m ²)	7.322 kr.	55 kr.	7.377 kr.
5-rums bolig (134.0 m ²)	7.719 kr.	58 kr.	7.777 kr.

Forslag 7

2. Drift

Da der tit og ofte opholder sig unge mennesker i opgangene, hvor de sidder og ryger og drikker, kunne dørlås med samme brik som der giver adgang til vaskerummene være en god ide

Begrundelse: Der er tit ophold af unge i opgangene der sidder og ryger og drikker, der forsvinder ting og sager fra kælder rummene

Bemærkning fra AAB

Vi anbefaler at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget. Et overslag på prisen vil være 1.100.000,00 kr. samtidig skal der kigges på om gadedørene er i ok stand til at kunne fungere til dette også.

Forslag 8

2. Drift

Der stilles forslag om at nedlægge de eksisterende bede med Cotoneaster ved endegavlne.

I stedet etableres bede ved udlægning af skærver med Fibertex samt beplantning af fem stk. planter pr. bed. (For eksempel sommerfuglebuske, forsythia, syrener og ribs) i alt 18 bede.

Begrundelse: Det anbefales af skadedyrsbekæmpere at fjerne nuværende beplantning og erstatte med ovenstående for at reducere potentielle levesteder for

rotter. I 2024 blev der brugt 400000 kr på skadedyrsbekæmper i afdelingen 34, dette håber vi på vil sænke det beløb.

Bemærkning fra AAB

Ingen yderligere bemærkninger

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 206.000 kr., svarende til en årlig udgift på 41.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 12 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m ²)	2.997 kr.	6 kr.	3.003 kr.
2-rums bolig (89.0 m ²)	6.044 kr.	12 kr.	6.056 kr.
3-rums bolig (102.0 m ²)	6.627 kr.	13 kr.	6.640 kr.
4-rums bolig (122.0 m ²)	7.322 kr.	14 kr.	7.336 kr.
5-rums bolig (134.0 m ²)	7.719 kr.	15 kr.	7.734 kr.

Forslag 9

2. Drift

Modforslag til punkt om el-ladestandere

Såfremt afdelingen stemmer ja til opsætning af el-ladestandere, foreslås følgende model:

1. Brugerbetaling

o Opsætning, drift og vedligeholdelse af ladestanderne skal udelukkende finansieres af de beboere, der har elbiler og ønsker at benytte standerne.
o Udgiften opkræves som et tillæg over huslejen hos de registrerede brugere.

2. Registrering af elbiler

o Ligesom afdelingen i dag kræver registrering og betaling for opstilling af campingvogne og trailere, skal elbiler, der ønsker adgang til ladestandere, også registreres.

o Der indføres et fast årligt gebyr pr. elbil for at dække afdelingsmæssige udgifter forbundet med arealanvendelse, slid og administration.

3. Ingen reduktion af almindelige p-pladser uden beboerafstemning

o Opsætning af ladestandere må ikke medføre reduktion i antallet af almindelige parkeringspladser uden særskilt beboerafstemning. Hvis ladestandere skal etableres, bør de placeres på pladser, der bruges mindst, så vi minimerer tabet af almindelige parkeringspladser.

o Og til info er der ladestandere på Højboskolen og på torvet hvor der er 2 forskellige selskaber repræsenteret

4. Evaluering efter 1 år

o Efter et år evalueres ordningen for at sikre, at den fungerer hensigtsmæssigt og er økonomisk bæredygtig.

Mvh

Pernille Skjødt

VA 12c st mf

Bemærkning fra AAB

Elinstallationer og tilslutningsafgiften ejes af afdelingen hvis der installeres Ladestandere, derfor betales dette kollektivt. Ladestandere ejes af ladestander leverandøren.

Forslag 10

3.

Vedligeholdelsesreglement

Jeg foreslår, at vi kan bruge vores vedligeholdelseskonto til at betale en maler for at male vores døre i lejligheden. I dag skal man selv betale første gang.

Begrundelse: Jeg stiller forslag om, at vi kan bruge vores vedligeholdelseskonto til maling af døre og skabslåger. I dag skal man selv betale første gang. Jeg ser det som en forbedring af boligen og vil stille foreslag om at vi kan bruge vedligeholdelse kontoen også første gang

Bemærkning fra AAB

Vedligeholdelseskontoen kan efter almenlejelovens § 27 bruges til indvendig maling, hvidtning og gulvbehandling. Det betyder, at afdelingsmødet godt kan beslutte at udvide anvendelsen til også at omfatte maling af indvendige døre og skabslåger.

Det vil i så fald blive indarbejdet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Forslag 11

4. Råderet

Forslag til afdelingsmødet: Der stilles forslag om genindførelse af kollektiv råderet på køkkener/køkkenlåneordning

Baggrund:

I en årrække har beboere haft mulighed for at benytte en intern ordning til finansiering af nyt køkken, hvilket har bidraget til både øget trivsel og værdiforøgelse af boligerne. Ordningen blev på et tidspunkt afskaffet, men der er igen stigende interesse blandt beboerne for at forbedre deres køkkenfaciliteter.

Forslag:

Jeg stiller hermed forslag om, at afdelingen genindfører kollektiv råderet til modernisering af køkken og bad. Ordningen skal fungere som tidligere – med fastsat maksimal låneramme pr. lejemål, en fast lav rente, og afdrag via huslejen.

Begrundelse:

- Mange beboere har et ønske om at forbedre deres køkkener, men har ikke nødvendigvis økonomien til at gøre det på én gang.
- Mange af køkkenerne er med det gamle korpus fra da det blev bygget dvs. fra start '70erne
- En fælles låneordning giver alle beboere – også dem uden opsparring eller adgang til banklån – mulighed for at forbedre deres bolig.
- Moderne køkkener øger både boligstandard og trivsel, og styrker afdelingens samlede værdi.

Præmisser:

- Lånet kan kun bruges til godkendte køkkenprojekter.
- Max lånebeløb pr. lejemål: f.eks. 50.000 kr.
- Tilbagebetaling over f.eks. 10 eller 15 år via huslejen.
- Køkkenprojekter skal godkendes af servicecentret inden igangsættelse.

Mvh

Timmo Florwe, VA 12b 1.tv
Pernille Skjødt VA 12c st mf

Bemærkning fra AAB

Afdelingsbestyrelsen er allerede i dialog med AAB om at genåbne råderetten.

Forslag 12

5. Ordensreglement

Parkering

Parkering er forbeholdt beboere og gæster i afdelingen samt håndværkere der udfører arbejde i afdelingen.

Der stilles forslag om, at al parkering skal forgå i parkeringsbåse.

Køretøjer på eller over 3500 kg må ikke bruge parkeringspladserne.

Køretøjer må max være 2,5 meter brede, max 3 meter lange og må veje max 3500 kg.

Elbiler

El-ladepladsen må max bruges i 3 timer

Trailere og campingvogne

Kontakt bestyrelsen for at få registreret trailer og campingvogne. En trailer må max være 2,5 meter bred og max 3 meter lang. Campingvogne må max være 2,5 meter brede og max 6 meter lange. Parkeringspladser med mærket for handicappede eller nummerplade bør respekteres

Begrundelse: Ændring til ordensreglement i afdeling 34, er nødvendig - hvis da vi muligvis få adgang til el ladestander og det gamle var meget langt og der var flere steder, hvor tingen står to gang.

Bemærkning fra AAB

Ingen bemærkninger

Forslag 13

Der stilles forslag om, at alle lejligheder skal være røgfrie.

5. Ordensreglement

Begrundelse: Røglugt fra en lejlighed kan trænge igennem til andre lejligheder, og kan variere fra mildt til meget generende.

Jeg bor ved siden af rygere, og kan svagt lugte det i dele af lejligheden, og lugter derfor mere ud end jeg ellers ville. Det er dog i den milde ende.

Inden jeg flyttede ind, var jeg ude at se en anden lejlighed, som jeg egentlig rigtig gerne ville have, men røglugten havde gjort boligen ubeboelig for mig. Udflytteren sagde det stammede fra den nyligt indflyttede underbo.

Skulle jeg selv få en tilsvarende underbo ville jeg blive nødt til at flytte.

Det er bekymrende at tænke på, at jeg kan ende med at skulle flytte både mig og ungerne, pga rygere flytter ind i opgangen.

Vi kan og skal selvfølgelig ikke smide allerede rygende beboere ud, men kan vi forhindre nye i at flytte ind?

Bemærkning fra AAB

Af administrative hensyn, er det ikke muligt at implementere røgfrihed straks efter afdelingsmødet. Der kan f.eks. være boligsøgende, der allerede har modtaget tilbud om bolig, som ikke er bekendt med afdelingsmødets beslutning om røgfrihed.

Hvis forslaget stemmes igennem, vil følgende blive indsat i lejekontrakter og ordensreglement hurtigst muligt efter afdelingsmødet:

Tekst til lejekontrakt:

Bestemmelser om røgfrihed: Rygning er ikke tilladt i din bolig.

Rygeforbuddet gælder for alle lejemålets beboere samt gæster.

Rygeforbuddet gælder alle former for rygning og omfatter bl.a. rygning af: cigaretter, cerutter, cigarer, cigarillos, e-cigaretter, pipe, vandpipe osv.

Tekst til ordensreglement:

Bestemmelser om røgfrihed: Rygning er ikke tilladt på afdelingens fælles indendørsarealer herunder: indgangspartier, trappeopgange og kælderarealer.

For lejemål indgået efter den [dato følger] gælder det tillige, at rygning ikke er tilladt i boligen.

Rygeforbuddet gælder for alle lejemålets beboere samt gæster.

Rygeforbuddet gælder alle former for rygning og omfatter bl.a. rygning af: cigaretter, cerutter, cigarer, cigarillos, e-cigaretter, pipe, vandpipe osv.

Der skal påregnes øgede omkostninger til istandsættelse af de lejemål, der skal udlejer som røgfri, bl.a. pga. gulvafhøvling, maling med forseglers, udskiftning af tangenter, rammer mv.

Foreløbige estimater lyder på op til kr. 45.000 pr. lejemål, men det afhænger fuldstændigt af fraflytters rygevaner.

Bemærk at altaner og haver ikke er omfattet af ordlyden.

Forslag 14

5. Ordensreglement

Ang trailer parkering:

Jeg syntes det er en rigtig dårlig idé at stille alle trailer på samme parkerings- areal. Forslag er: Fordel trailerne efter hvor ejer af trailerne bor, på de 5 parkerings arealer der er. Sådan som det aktuelt foregår nu, ender det med at os der bor hvor de nu er placeret ikke har plads til vores biler!

Begrundelse: Der kommer til at mangle P pladser.

Bemærkning fra AAB

Der står således ang. placering nu i ordensreglementet:

Campingvogne m.v.

Campingvogne og trailere må kun parkeres i afdelingens specielt indrettede pladser

på parkeringsanlæggene, Højgårdsvej 31 og 47

Forslag 15

6. Øvrige forslag

Jeg vil gerne stille forslag om, at der indkøbes en stige til det store klatretårn /store rutsjebane.

Begrundelse: Jeg søgte skriftlig ved bestyrelsen (mener det var i 2021) om stigen, så flere børn havde mulighed for at komme op i tårnet, da den eneste mulighed ikke er en "mulighed " for alle børn, men trods bestyrelsen har noteret det skal undersøges sker der intet og der må vel være en opsparingskonto til fornyelse af legeplads, hvor en stige kunne sættes på som fornyelse og laves ret hurtig, da det jo nu er flere år siden jeg søgte om det.

Bemærkning fra AAB

Producenten af legepladsredskabet skriver tilbage at, TÜV-certificeringen og garantien på legepladsredskabet vil forsvinde, hvis man laver ændringer på legepladsredskabet. Derfor vil vi ikke anbefale at der stemmes for ændringen.

Forslag 16

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om, at der opstilles 8 ladestationer til El-biler. 4 ladestationer på Vester Alle ved siden af molokker ved Blok 12 4 ladestationer på Møllevænget ved Blok 3. Afregning kommer til at forgå til den leverandør som bliver valgt, I samarbejder med AAB.

Begrundelse: Afdelingsbestyrelse stiller følgen forslag;

Da der igennem flere år har været oppe på afdelingsmøde om mulighed for at få adgang til el ladestationer i afdelingen. Sidste år fik bestyrelse en direkte opgave med at finde ud af hvordan dette kunne lade sig gøre.

Bemærkning fra AAB

Etablering i 2 områder med 2 stk. Ladestandere med hver 2 udgange. Pris 229.516kr inkl moms. Ingen fremtidig vedligeholdelse eller forsikringer.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 229.516 kr., svarende til en årlig udgift på 46.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 13 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m ²)	2.997 kr.	7 kr.	3.004 kr.
2-rums bolig (89.0 m ²)	6.044 kr.	13 kr.	6.057 kr.
3-rums bolig (102.0 m ²)	6.627 kr.	15 kr.	6.642 kr.
4-rums bolig (122.0 m ²)	7.322 kr.	16 kr.	7.338 kr.
5-rums bolig (134.0 m ²)	7.719 kr.	17 kr.	7.736 kr.

Forslag 17

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om, at der laves aftale med parkzone, om kontrolring af vores parkeringspladser.

Der skal oprettes et årskort for en bil per lejemål, som skal fornyes hvert år. (Prisen skal være så lav som muligt)

Der bliver en app på telefon, hvor man kan oprette gæsteparkering, eller hvis man har et ekstra køretøj.

Der bliver opstillet en løsning i festlokalet, hvor ens gæster kan registrere deres bil

Begrundelse: Mulighed for at få adgang til el-ladestander, skal det være muligt for alle at oplade deres elbil, hvis forslaget om el lade stander bliver vedtaget vil der kun være adgang til 4 på vester alle og 4 på møllevænget. Så for at der ikke er nogle som "blokker" disse p-pladser hele tiden, bør der være en mulighed for sanktioner. Det sker også tit at folk bare holder henover flere pladser eller hold ulovligt, dette vil bestyrelse gerne ændre på. Samt mulighed for at holde styre på Campingvogne mv.

Bemærkning fra AAB

Digitale parkeringsløsninger i AAB

AAB har gode erfaringer med digitale parkeringsordninger i flere afdelinger. Mulige leverandører er Guardian (tidl. Parkzone) og

Avantpark, begge med mulighed for faste køretøjer og gæstetilladelser.

Avantpark

Parkeringskontrol

- Kameraovervågning 24/7, automatisk registrering ved ind-/udkørsel. (som f.eks. i Bruuns Galleri).

Registrering

- Faste køretøjer registreres med personlig kode
- Gæsteregistrering via QR-kode. Gæsten scanner QR koden ved ankomst og afslutningstidspunkt registreres når bilen forlader området.

Omkostninger/ Indtægter

- Ingen opsætningsomkostninger
- Afdelingens eneste udgift er strømforbruget ved nummerpladeregistrering.
- En % del af bødeindtægterne går til afdelingen.

Parkeringsbøder

- Sendes automatisk til e-Boks med billeddokumentation.

Gardian (tidligere Parkzone)

Parkeringskontrol:

- Vagter patruljerer området løbende

Registrering

- Faste køretøjer registreres med personlig kode
- Gæster registreres med anden kode. Her registreres ankomsttidspunkt og afslutningstidspunkt. Dette kan forlænges hvis besøget trækker ud.

Omkostninger/ Indtægter

- Mindre opstartsgebyr til opsætningen af skilte. Omkostningen afhænger af antal.
- Der betales kvartal licens (ca. 1000 kr.) varierer efter områdets størrelse og beliggenhed
- En % del af bødeindtægterne går til afdelingen.

Parkeringsbøder

- Afgift placeres i forruden ved overtrædelser

Hvis forslaget stemmes igennem, er det en god ide at stemme om følgende med det samme så alle er enige om vilkårene

parkeringsordningen. Processen vil også gå hurtigere efterfølgende.

- Hvornår ønsker I parkeringsordningens ca. skal træde i kraft (årstal, efterår, forår)?
- Antal faste køretøjer bil/motorcykel pr. lejemål?
- Antal gæsteparkerings timer pr. år pr. lejemål? (Vores anbefaling er 1200 – 1400 timer)

Der er gode erfaringer med et introduktionsmøde omkring ordningen inden opstart, hvor der også bliver mulighed for hjælp til registreringen hos de beboere der har behovet.

Forslag 18

6. Øvrige forslag

Der opsættes Access point i alle klub- og festlokaler, så det vil være muligt at gå på internet via af et gæstelogin.

Begrundelse: Vi har fået flere henvendelse om adgang til internet fra lejere af festlokalet, men bestyrelse finder det ikke fair at kun trækker internet til festlokalet.

Bemærkning fra AAB

Nedenstående er anslåede priser (der er ikke indhentet tilbud):

Blok 9 Vester Alle 12D

- Bordtennis og billiard rum

Anslået pris for 1 stk. Accesspoint (wifi) i lokalet (AAB's anbefaling)
13.000 kr.

Omfatter:

- 1 stk. Kabeltræk (cat 6A)fra krydsfelt (v. endegavlen) i kabelbakke under loftet gennem kælderrum ca. 42-48 meter
- 1. stk. Accesspoint (inkl. overvågning og opdatering)
- Ændring af port/regler i switch
- Ingen månedlig abonnementsudgift

Anslået pris for 2 stk. Accesspoint (wifi) i lokalet
(afdelingsbestyrelsensønske) 21.000 kr.

- 2 stk. Kabeltræk (cat 6A) fra krydsfelt (v. endegavlen) i kabelbakke under loftet gennem kælderrum ca. 42-48 meter
- 2. stk. Accesspoint (inkl. overvågning og opdatering)
- Ændring af port/regler i switch
- Ingen abonnementsudgift

Blok 12 Højgårdsvej 73

- Svikmøllen

Anslået pris for 1 stk. Accesspoint (wifi) i lokalet (AAB's anbefaling)
14.000 kr.

- 1 stk. Kabeltræk (cat 6A)fra krydsfelt (v. endegavlen) i kabelbakke under loftet gennem kælderrum ca. 55-65 meter
- 1. stk. Accesspoint (inkl. overvågning og opdatering)
- Ændring af port/regler i switch
- Ingen abonnementsudgift

Anslået pris for 2 stk. Accesspoint (wifi) i lokalet
(afdelingsbestyrelsensønske) 22.000 kr.

- 2 stk. Kabeltræk (cat 6A) fra krydsfelt (v. endegavlen) i kabelbakke under loftet gennem kælderrum ca. 55-65 meter
- 2 stk. Accesspoint (inkl. overvågning og opdatering)
- Ændring af port/regler i switch
- Ingen abonnementsudgift

Forslag 19

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om at undersøge muligheden for at få en rutsjebane mere ved legepladsen. Som skal gå fra top af bakken ned til sand, sådan at det er muligt at give mindre børn mulighed for at bruge den.

Begrundelse: Der har været et ønske om at gøre det let at komme op til rutsjebanen i legeborgen. Vi har haft en løs snak med leverandør om hvilken mulighed der er for ændring, og det virker til at være alt for dyrt, og derfor vil vi gerne have andre muligheder for at forbedre legepladsen

Bemærkning fra AAB

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens.

Forslag 20

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om, at man hæver aktive konto fra 150.000 kr. til 200.000 kr. pr år.

Begrundelse: Ting bliver dyrere, men der er også et ønske om at vi kan lave noget mere for de penge som ligger til rådighed. Det kunne være en grænsetur eller et sommer aktive i skoles sommerferie.

Bemærkning fra AAB

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 14 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m ²)	2.997 kr.	7 kr.	3.004 kr.
2-rums bolig (89.0 m ²)	6.044 kr.	15 kr.	6.059 kr.
3-rums bolig (102.0 m ²)	6.627 kr.	16 kr.	6.643 kr.
4-rums bolig (122.0 m ²)	7.322 kr.	18 kr.	7.340 kr.
5-rums bolig (134.0 m ²)	7.719 kr.	19 kr.	7.738 kr.

Forslag 21

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om, at lejere får markeret egen parkeringsplads med nummerpladeskilt.

Begrundelse: Da jeg parkerer på parkeringspladsen overfor hallen, oplever jeg ofte at parkering bliver brugt af dem der skal i hallen, da skiltet der fortæller at det kun er til beboerne, ikke bliver accepteret, og vi som bor her ikke, kan finde parkering,

tænker man lejer en plads som Så markeres med et skilt der fortæller at denne plads er reserveret til denne nummerplade, lidt ligesom handicap parkering, det skal selvfølgelig være frivilligt om man vil leje en plads eller ej

Bemærkning fra AAB

Der kan stemmes om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget.

Forslag 22

6. Øvrige forslag

Foreslår en repræsentant fra bestyrelsen deltager i indflyttersyn og evt. fraflyttersyn

Begrundelse: Man risikerer at komme til at overtage et misligholdt lejemål. Da hverken servicesenter Syd eller AAB ikke reagere på indsigelse/klage!

Bemærkning fra AAB

Forslaget kan vedtages i det omfang at fraflytteren og/eller indflytteren ønsker at en fra bestyrelsen deltager i synet. Dette er dog fra-/indflytterens beslutning. Man kan ikke stille det som et krav, men blot vedtage det som et tilbud.

AAB vil desuden gerne i dialog med bestyrelsen generelt omkring synsopgaven med henblik på at bibeholde det gode samarbejde.