

## ***Afdelingsmøde afd. 8 - den 19. maj 2022***

### **Punkt 1. Peter Kragballe valgt som dirigent**

= Dagsorden godkendt, 37 lejligheder repræsenteret = 74 stemmer

### **Punkt 2. a. Formandens beretning**

- Hvis man har ris/ros vedrørende bestyrelsen, bedes man henvende sig personligt i bestyrelsens træffetid
- 50 tilmeldte lejemaal i motionsrummet
  
- Kommentarer fra salen:
- Der blev drøftet storskrald med AAB
- Der er meget larm fra Porten, den smækker og er svær at åbne. Efterlyser at AAB ser på sagen, da handikappede også har problemer med at komme ind. Der var håndværkere i går og kigge på porten, så vi håber det bliver bedre
- Kældergulve er malet meget dårligt og skal muligvis males om
- Der blev spurgt ind til afdelingsbestyrelsens budget i forhold til andre afdelingsbestyrelser og formanden oplyste at bestyrelsen spiser for 4-500 kr. hver gang der holdes møde.

= **Beretning vedtaget**

### **Punkt 2. b. Driftsbudget for kommende år**

- Helle Nielsen fra AAB fremlagde budget for 2023
- Udpluk af Helles fremlæggelse:
- Vi får bl.a. en huslejestigning på 2% næste år, hvilket ligger pænt under den gennemsnitlige huslejestigning for hele AAB, som næste år er 5%
- Vores forsikringer og renovation er steget og så er der en yderligere personaleomkostning næste år på 54.000, da AAB har ansat 1,7 medarbejder ekstra på hvert servicecenter til dels at svare telefon og dels til at gennemgå alle vedligeholdelseskonti en ekstra gang, da der for meget svindel
- Vi har fået penge tilbage i ejendomsskatter som er lagt på vores opsparing, hvilket har gjort, at vi er kommet af med 2 af vores lån
- Når alt gøres op, ender vi med en huslejestigning på 175.000 kr. for afdeling 8 næste år, hvilket giver 2%
  
- Facader renoveres i 2024
- Der er sat knap 1 million kr. af til renovering af udvendige hovedtrapper
- Der er sat 2.400.000 kr. af til renovering af ny gårdhave.

= **Budget vedtaget**

## **Punkt 3. Forslag til afstemning**

**FORSLAG 1: Der stilles forslag om... Det skal være tilladt at holde én kat. Dette forudsat, at denne holdes inde, og derved ikke er til gene, hverken i og/eller omkring vores gård og/eller karré - eller for afdelingens beboere i øvrigt**

Man skal oplyse sit forsikringselskab, hvis man anskaffer sig en kat og søge om det hos AAB før katten anskaffes. Det vil kun være tilladt at holde en inde kat, så folk der ikke kan lide katte ikke bliver generet.

At have en kat kan give bedre livskvalitet for nogle beboere.

**= vedtaget at holde 1 stk. inde kat, som er registreret hos AAB og hos eget forsikringselskab.**

**FORSLAG 2 Der stilles forslag om... Bestyrelsen ønsker at stille forslag om at afdelingsmødet fremover bliver afholdt ude i byen**

**= Forslag 2 vedtaget**

**FORSLAG 3 Der stilles forslag om... Bestyrelsen ønsker at stille forslag om at der bliver afsat penge til nyt udstyr i motionsrummet samt til service på udstyret**

Der er allerede sat penge af til vedligehold og serviceeftersyn af maskiner i budgettet.

Der er budgetet med 78.000 kr. i år 2029.

Afstemning af forslag 3 bliver slået sammen med forslag 9, da de omhandler det samme.

**FORSLAG 4 Der stilles forslag om... Bestyrelsen ønsker at stille forslag om at der kommer termostater og udsugning i samtlige tørrerum plus at alle håndtagene bliver pillet af så vinduerne ikke kan åbnes i tørrerummene.**

Vinduerne står tit åbne, mens varmen buldrer, så man fyrer for fuglene.

Beboere i salen vil savne frisk luft og foreslår termostater der skrues ned for varmen, hvis der bliver for koldt.

Konklusion: Hvis vinduer bliver lukket - skal der udluftning til. Ellers bliver tøjet surt.

**= forslag 4 vedtaget**

**FORSLAG 5 Der stilles forslag om... Bestyrelsen ønsker at stille forslag om at der kommer en industriopvasker i selskabslokalet i stedet for de 2 alm. som er dernede nu.**

**= forslag 5 vedtaget**

**FORSLAG 6 Der stilles forslag om... Bestyrelsen ønsker at stille forslag om at der kommer måler på samtlige radiator i alle lejemål, så man kun betaler for sit eget forbrug af varme**

Vores varmesystem er gammelt = et-strengsystem = ikke teknisk muligt at sætte målere på radiatorer.

2027 vil der automatisk komme målere på, da der vil blive indsat to-strengsystem.

Vi venter til 2027, da det vil blive alt for dyrt på nuværende tidspunkt og ikke kan lade sig gøre.

**= Forslag 6 trækkes tilbage**

**FORSLAG 7 Der stilles forslag om... Bestyrelsen ønsker at stille forslag om at man skal have lov at grille på sin altan ud til vejen og kun med gas**

**= forslag 7 vedtaget**

**FORSLAG 8 Der stilles forslag om... Installation af radiatorer i køkkener (har ladet mig fortælle, at der tidligere har været radiatorer i køkkenerne).**

**= Forslag 8 trækkes tilbage, da der kommer nyt varmesystem i 2027**

**FORSLAG 9 Der stilles forslag om... Anskaffelse af lidt flere maskiner til fitnessrummet. Gerne et løbebånd mere og en maskine til træning af ben/lår samt nogle "kettlebells".**

**= Forslag 9 vedtaget. Bestyrelsen kan købe nye maskiner for 50.000 kr.**

**FORSLAG 10 Der stilles forslag om... Tilladelse til dyrehold (1 dyr pr. lejlighed).**

**= Forslag 10 trækkes tilbage (en inde kat er allerede vedtaget)**

**FORSLAG 11 Der stilles forslag om... Udskiftning af gamle komfurer til induktion.**

AAB: Det vil være en stor ekstra omkostning på 1,3 million kr. at skifte alle komfurer på én gang + man vil være nødt til at smide en hel del gode komfurer ud. Alle komfurer der udskiftes i dag, bliver automatisk udskiftet med induktion.

**= Forslag 11 trækkes tilbage**

**FORSLAG 12** Der stilles forslag om... Ordensregler er nødvendige for sikring af, at beboerne generer hinanden mindst muligt. Vasketider i vaskerierne Start og stoptider sikres automatisk – hensigten er selvfølgelig, at undgå generende støj og larm for de mennesker der bor tæt på! Start; 07.00 – Slut; 19.00! Det kan vel ikke være svært, at forstå at tidsrummet for vask Også gælder PRIVAT INDKØBTE VASKEMASKINER? Herudover gælder selvfølgelig, at vaskemaskinen er KORREKT MONTERET/TILSLUTTET – for at undgå VAND/BRÆND SKADER! Samt at de ikke benyttes udover det vedtagne VASKETIDSRUM Ovenstående skal ACCEPTERES OG HÅNDHÆVES!

Forslaget gælder når folk vasker tøj i lejlighederne. Det kan spolere nattesøvnen, hvis en overbo vasker tøj om natten.

NB Husk at søge tilladelse hos AAB, når der indsættes en opvasker/vaskemaskine.

= Forslag 12 vedtaget

**FORSLAG 13** Der stilles forslag om... Ændring til afd. 08 ordensreglement vedr. husdyr. Nedenstående er tidligere vedtaget: Husdyr Det er ikke tilladt at holde hund, kat, krybdyr og slanger i afdelingen, medmindre andet vedtages ved beboerafstemning. Det er tilladt at have hund på besøg, dog må hunden ikke tages i pleje og må ligeledes ikke overnatte i afdelingen. Hunden skal under besøget holdes i snor på afdelingens fællesarealer: trapper, kældre, gårdarealer osv. Ovenstående ønskes ændres til flg

Det skal på ingen måde være tilladt at holde husdyr i form af kat, hund, krybdyr, slanger m.m., medmindre andet vedtages. Hund og kat må gerne være på besøg, men det kræver skriftligt tilladelse fra SC, hver gang. Og må kun ske 1 gang om måneden. Hund og kat må ikke overnatte i afd. på noget tidspunkt. Ingen luftning på afd. fællesarealer. Det skal noteres under det pågældende lejemål på SC, hvis man ønsker besøg af en hund/kat. Overholder man ikke de gældende regler, kan det medføre en skriftlig advarsel

= Forslag 13 trækkes tilbage

## **Punkt 4 bestyrelses på valg:**

Michael og Heidi er genvalgt i Bestyrelsen.

Suppleanter:

1. Asger Nielsen
2. Henrik Topsgaard
3. Fanny Nygård

## **Punkt 5 Eventuelt**

- Vi har store problemer med hashsalg på loftet. Vi skal selv melde det til politiet, men bør også orientere AAB, når vi oplever den slags problemer  
AAB hjælper gerne, hvis vores ordensreglementet brydes, men hvis det er lov og orden der brydes, er det politiets opgave
- Det bliver foreslået at afdelingens Facebook gruppe lukkes, da folk bliver hængt ud derinde på en måde, som ikke er i orden. Opsætningen vil blive ændret, så bestyrelsen fremadrettet skal godkende opslag og i øvrigt henstilles til pænt sprogbrug i gruppen.

- Maling omkring yderdøre = bliver malet i år.
- Have udvalget inviterer hele afdelingen til et møde efter sommerferien, hvor alle kan se den færdige haveplan.