

# Årsberetning

## Teglgaarden 12/5 – 2026

Igen i år har hovedparten af alle beboere fået relevante papirer til afdelingsmødet tilsendt via e-boks.

Referat kan I finde på <https://aabnet.dk/afdelinger/afdeling-05-teglgarden/om-boligafdelingen/dokumenter-i-boligafdelingen/>

### Hvad er der sket siden sidst.

Der har ikke været store renoveringer i 2025.

Faldstammer i køkkener i 2 opgange blev spulet som et forsøg, resultatet var, at de ikke behøver blive udskiftet nu.

Der er lavet kvashegn og insektboer i haven af den tidligere haveansvarlige Anni.

AAB har indgået nye aftaler angående snerydning. Det har ikke været den største succes.

Sommerudflugten gik til Givskud Løvepark. Igen få deltagere. Derfor har vi besluttet, at der ikke bliver nogen sommerudflugt i 2026

Julefesten var som vanligt den 1. søndag i advent, også med få deltagere. Vi overvejer, at osse denne beboeraktivitet aflyses i år.

Beboere er velkomne til at komme med forslag til arrangementer og selv stå for dem. Kom og tal med os om det.

I nogle lejemål er ventilatorer på badeværelserne blevet rensset.

### Planer for 2026.

Legepladsen i hjørnet af Sejrøgade/ Langelandsgade skal delrenoveres.

Gadedørene i Langelandsgade er udsat for megen sol og skal derfor lakeres i år.

Haven trænger til en meget kærlig hånd. Dette sættes forhåbentligvis i gang i år.

Et af hjertetræerne skal fældes pga. råd. Der plantes et nyt.

Der opsættes ved alle kældernedgange fra gadesiderne.

Fremover bliver udlejning af beboerlokalet digitalt

### Praktisk information

En opfordring til at tage hensyn til hinanden, når fællesarealerne anvendes f.ex tørrerum, hvor det er svært for nogle at tage hensyn og tale ordentligt til hinanden.

Kontakt udlejningen i AAB, hvis du ønsker at leje et kælderrum udover dit pulterrum.

Der er mange gode informationer at hente i ordens- og vedligeholdelsesreglement.

En opfordring til at hilse nye naboer velkomne og at tale pænt til hinanden, det gør Teglgården til et bedre sted at bo.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Teglgården/ afd. 05