

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 30

21. maj 2021



Frist for omdeling af forslag den 14. maj

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

Videokamera på parkeringspladser

Uddybning:

Da de ikke virker, synes jeg de skal fjernes.

Indhentes tilbud på noget der fungerer.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Ekstra kælderrum udlejning tilbage til afdeling 30 fra AAB.

Bestyrelsen ønsker opbakning til at udlejning af ekstra kælderrum kommer tilbage til afdelingen.

Begrundelsen for dette forslag.

For at få adgang til et ekstra kælderrum vil vi gerne have det tilbage til afdelingen, så vi har et bedre overblik hvor og hvornår disse rum er ledige. De beboer der står på venteliste hos AAB vil selvfølgelig stadig værre på listen i afdeling 30.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

Rengøring af vaskerier 1 gang om ugen.

## **FORSLAG 4**

### *Der stilles forslag om...*

Hovedrengøring af vaskerier og trapper 1 gang årlig.

## **FORSLAG 5**

### *Der stilles forslag om...*

At alle afdelingens bøgéhække fjernes, og erstattes med noget som er grønt hele året.

## **FORSLAG 6**

### *Der stilles forslag om...*

At halvdelen af kælderens lys skal slukke vha. bevægelsessensor i stedet for manuel betjening.

Begrundelse:

Der er mange lys om er tændt døgnet rundt, og jeg mener at der er over 20 lys i hver blok. At disse lys slukkes vha. af bevægelsessensorer, vil hjælpe både miljøet og spare beboerne i afdelingen.

## **FORSLAG 7**

### *Der stilles forslag om...*

At afskaffe afdelingens skraldposeordning.

Uddybning: Nogle gange i weekenden eller på helligdag når man mangler poser, køber man dem jo alligevel. Ved at afskaffe dette skal medarbejderne i afdelingen ikke holde øje med hvor mange og hvor ofte beboerne tager poser. Det må kunne spare os noget på huslejen.

## **FORSLAG 8**

### *Der stilles forslag om...*

Forlods brug af DV-midler for 2022.

På DV for 2022 er der afsat midler til at udskifte bøgehækken mod Fuglebakkevej til

kirsebærlaubær hækplanter. Det bedste tidspunkt for plantning af hækken er om efteråret.

Bestyrelsen søger derfor om tilladelse til at bruge det afsatte beløb hertil i efteråret 2021.

## **FORSLAG 9**

### *Der stilles forslag om...*

Vinduespudsning af altanvinduer 4 gange årligt.

Udgiften til pudsning af altanvinduer hæves, så det fortsat udføres 4 gange årligt.

## **FORSLAG 10**

### *Der stilles forslag om...*

Vinduespudsning af altanvinduer 3 gange årligt.

Udgiften til pudsning af altanvinduer hæves, så det fortsat udføres 3 gange årligt.

## **FORSLAG 11**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

#### **Emfang/emhætte**

- Når en lejer har fået tilsagn om at måtte udskifte emfanget med en emhætte med recirkulation, i forbindelse med køkkenmodernisering under råderetten, skal emfanget ikke reetableres ved fraflytning, såfremt lejeren efterlader emhætten.
- Det er lejeren der i forbindelse med opsætningen af emhætte ved køkkenmoderniseringen betaler emhætten

Erstattes af denne formulering:

*At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):*

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

*Indbygningsovn og nedfældet komfurplade*

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

**Bemærk:** Der stilles krav om ingeniørberegninger.