

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	5.049	54
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>5.049</b>	<b>54</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>5.049</b>	<b>54</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	2.948.287	3.149.485	2.970.310	2.925.808
1012XX Prioritetsrenter	356.340	229.492	301.950	407.867
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	-345.754	0	-388.312
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-138.665	0	-191.723	0
1042XX Rentebidrag	-113.008	0	-102.290	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<b>3.052.953</b>	<b>3.033.223</b>	<b>2.978.247</b>	<b>2.945.363</b>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	36.136	15.119	28.938
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	37.986	0	21.702	0
125200 Renter HF lån	0	26.360	10.921	22.017
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	22.110	0	14.754	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>60.096</u>	<u>62.496</u>	<u>62.496</u>	<u>50.955</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	240.900	237.300	227.695	203.398
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>240.900</u>	<u>237.300</u>	<u>227.695</u>	<u>203.398</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	7.600	7.500	7.239	7.056
119400 Telefon	10.500	15.100	9.924	12.835
119100 Andre udgifter	50.000	50.000	45.165	43.862
	<u>68.100</u>	<u>72.600</u>	<u>62.328</u>	<u>63.752</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	10.000	14.269
119300 Beboeraktiviteter	31.000	31.000	5.822	10.110
119500 Afdelingsmøder	30.000	27.000	18.200	25.750
	<u>91.500</u>	<u>88.000</u>	<u>34.022</u>	<u>50.130</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	174.683	187.091	162.452	178.483
114121 Vagtservice	1.900	1.900	1.653	1.595
114200 Trappevask	106.400	105.100	100.979	101.270
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	4.200	6.720	3.753	5.295
114500 Diverse renholdelse	17.567	25.000	13.518	16.479
	<u>304.750</u>	<u>325.811</u>	<u>282.354</u>	<u>303.122</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	110.000	125.000	113.778	106.912
116XXX Forbrug af PV	345.500	225.000	342.151	157.828
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-345.500	-225.000	-342.151	-157.828
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	8.144
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	75.086	108.564
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-75.086	-116.708
	<u>110.000</u>	<u>125.000</u>	<u>113.778</u>	<u>106.912</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.600	4.600	10.100	10.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	156.510	156.510	161.561	161.561
	<u>161.110</u>	<u>161.110</u>	<u>171.661</u>	<u>171.661</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	172.098	165.726	164.862	164.862
112140 Adm. bidrag, særydelser	17.978	17.626	17.280	8.062
	<u>227.076</u>	<u>218.352</u>	<u>217.142</u>	<u>205.924</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	11.634
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	-11.634
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	5.029.896	5.029.658	4.902.420	4.835.172
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.029.896</u>	<u>5.029.658</u>	<u>4.902.420</u>	<u>4.835.172</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	60.096	62.496	62.496	50.955
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>60.096</u>	<u>62.496</u>	<u>62.496</u>	<u>50.955</u>
 <b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	31.952	20.624
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	266.078	6.228
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>298.030</u>	<u>26.852</u>