

Til beboerne i afdeling 74



Aarhus, den 16. maj 2024

Afdelingsbestyrelsens beretning pr. 16. maj 2024

Vi har valgt at fokusere på følgende punkter her i den skriftlige beretning.

Sneberedskab

Vi havde en hård vinterperiode, som kom fuldstændig bag på entreprenøren. Det var under al kritik. Det tog jo meget lang tid at få ryddet, og der hvor der blev ryddet, lå der et tykt lag is underneden, så det var livsfarligt at gå ud. Vi var den sidste ejendom i hele Nørregade, der fik ryddet fortovet for is. Kent sendte mig et billede af fortovet, og spurgte hvad vi egentlig havde gang i.

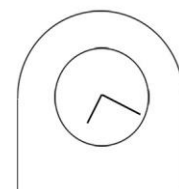
Sneberedskabet har været i udbud sidste forår. Jeg håber, at AAB har fundet en leverandør, der kan klare opgaven.

Legionella

Afdelingsbestyrelsen havde en klar forventning om, at det nye cirkulationsvarmesystem var legionellafrit. Stor var vores forbavselse, da det ikke var tilfældet. Der blev foretaget en meget omfattende rensning af hele systemet der involverede, at man var inde i alle lejligheder og rense. Men der er stadig legionella - om end i meget mindre grad. I nær fremtid samles afdelingsbestyrelsen med projektafdelingen, deres rådgiver og konsulent, Servicecenter Midt, direktør og vores repræsentant i Organisationsbestyrelsen for at få en gennemgang af det nye system samt at få en status og en plan for legionella. Til det ordinære afdelingsmøde vil der blive en grundig information til beboerne.

Nyt affaldssystem med nedgravede kuber

Som I nok har bemærket, har vi nede på parkeringspladsen fået opstillet nogle store containere til den nye affaldssorteringsordning. Det er, som vi har informeret om, en midlertidig ordning. Det er meningen, at der skal nedgraves kuber uden for hækken på de yderste parkeringspladser. Når Kredsløb er klar med formaliteterne, vil der blive indkaldt til afdelingsmøde, hvor ordningen skal godkendes.



Indtil da skal storskrald stadig stilles ved hækken på den inderste parkeringsplads mod Paradisgade. Teknikburet er flyttet til affaldscontainerne ved væggen, der vender over mod PRAVDA. De blå containere er til småt brændbart og de grønne er til haveaffald. Meget store papkasser kan foldes og smides i containeren til mindre brændbart. Al andet pap og papir skal i affaldssorteringscontaineren til pap og papir.

Batterier kan afleveres i den blå container i vaskekælderen, og elpærer i container ved fællesrummet i nr. 29.

I forbindelse med nedgravningen af kuberne skal der etableres 2 ny parkeringspladser.

Udvendige trapper

Der er foretaget en gennemgang af disse, og en del skal renoveres.

Køkken/Bad, renovering

AAB har genoptaget en kollektiv råderet på Køkken/bad.

Afdelingen skal på afdelingsmødet tilslutte sig ordningen, hvorefter man som lejer kan ansøge. Det er en 40/60 ordning, hvor afdelingen betaler 40% og lejeren finansierer de sidste 60% via huslejen.

AAB vil herefter lave en prioriteret liste, hvor de mest trængende er øverst, og sætte de projekter i gang, som afdelingen har råd til.

Der kan søges én gang årligt.

Afdelingen er lige nu ikke med i ordningen, men der vil være forslag herom til det ordinære møde i august.

Brandvæsenet har været her

Cykler må ikke stå nogen steder i opgangene. De skal enten være i cykelkælderen eller placeres i cykelstativerne, der er placeret på strategiske steder i baggården.

Der skal være uhindret adgang til redningspersonale og plads til uhindret at kunne bære/køre personer ud fra lejligheden, uden at der først skal gøres plads.

Tæpper, dyner, tøj, affald og andet brandbart må ikke være i opgange i randbebyggelsen eller under udvendige trapper i inderbebyggelsen.

Der må ikke opbevares ting under trapperne i opgangene. Opbevaring skal ske i det til lejligheden udpegede kælderrum.