

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	12.719	170
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	12.719	170
Erhvervslejemål	488	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	13.207	171

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	96.053	96.100	96.053	96.053
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	192.106	192.100	192.106	192.106
	<u>288.159</u>	<u>288.200</u>	<u>288.159</u>	<u>288.159</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	55.204
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	146.000	460.868	482.956
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	54.495	44.000	47.254	21.732
125200 Renter HF lån	0	0	0	14.418
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	2.300	6.563	15.992
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	38.589	33.700	40.055	16.697
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	2.200	1.215	4.077
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	1.993.174	1.958.700	1.983.657	1.970.591
127200 Rente indeksslån byggeskade	84.727	87.600	94.244	129.269
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	122.027	119.700	122.027	89.797
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	-203.627	-209.000	-227.802	-259.158
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>2.089.385</u>	<u>2.185.200</u>	<u>2.528.080</u>	<u>2.541.575</u>
Renovation				
109100 Renovation	206.400	198.200	211.148	180.619
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>206.400</u>	<u>198.200</u>	<u>211.148</u>	<u>180.619</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	24.200	24.000	23.336	22.790
119400 Telefon	17.000	30.000	17.780	19.064
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	17.269	2.383
	<u>51.200</u>	<u>64.000</u>	<u>58.385</u>	<u>44.237</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	30.500	24.646	23.925
119300 Beboeraktiviteter	54.000	54.000	33.939	53.240
119500 Afdelingsmøder	28.000	28.000	0	21.575
	<u>100.600</u>	<u>112.500</u>	<u>58.585</u>	<u>98.741</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	925.437	901.400	728.215	807.785
114121 Vagtservice	5.500	6.000	5.210	5.235
114200 Trappevask	135.000	130.000	181.308	113.457
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	40.500	25.000	15.306	15.670
114500 Diverse renholdelse	50.000	55.000	31.752	45.749
	<u>1.156.437</u>	<u>1.117.400</u>	<u>961.790</u>	<u>987.896</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	450.000	500.000	375.780	589.438
116XXX Forbrug af PV	7.747.800	1.308.000	1.121.281	2.926.381
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-7.747.800	-1.308.000	-1.121.281	-2.926.381
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	11.675	18.926
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	381.286	446.240
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-392.961	-465.166
	<u>450.000</u>	<u>500.000</u>	<u>375.780</u>	<u>589.438</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	9.600	12.600	15.000	21.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	368.840	368.800	368.839	393.998
	<u>378.440</u>	<u>381.400</u>	<u>383.839</u>	<u>415.598</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	111.640	111.600	111.640	111.640
113200 G-indskud	152.500	152.500	152.508	152.508
	<u>264.140</u>	<u>264.100</u>	<u>264.148</u>	<u>264.148</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	612.350	589.600	567.765	564.805
112140 Adm. bidrag, særydelser	31.419	30.900	30.372	29.883
	<u>680.769</u>	<u>657.500</u>	<u>633.137</u>	<u>629.688</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	8.238	3.181
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.238</u>	<u>3.181</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	9.505.983	9.504.766	9.350.760	9.201.456
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>9.505.983</u>	<u>9.504.766</u>	<u>9.350.760</u>	<u>9.201.456</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	589.282	589.282	579.660	570.420
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	48.983	48.983	32.140	38.112
201700 Garager	78.869	78.869	76.456	74.268
	<u>717.134</u>	<u>717.134</u>	<u>688.256</u>	<u>682.800</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	93.084	77.600	87.309	114.800
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>93.084</u>	<u>77.600</u>	<u>87.309</u>	<u>114.800</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	138.810	110.274
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	150
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	32.180	3.603
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	30.870	3.100
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>201.860</u>	<u>117.127</u>