



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
52 Skådeparken
30. april 2025 18:30

Forslag 1

der stilles forslag om, at regnrenderne langs p-plads fra øst indkørsel til Skådeparken forhøjes.

Begrundelse: Undervognen på bilerne tager skade ved parkering i båsene

Bemærkning fra AAB

Forslaget er en engangsydelse i 2026 på almindelig vedligeholdelse og vil blive fjernet igen i 2027.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,9% eller i gennemsnit 49 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (29.2 m ²)	2.641 kr.	23 kr.	2.664 kr.
2-rums bolig (48.8 m ²)	5.022 kr.	43 kr.	5.065 kr.
3-rums bolig (84.8 m ²)	7.448 kr.	64 kr.	7.512 kr.
4-rums bolig (94.8 m ²)	8.114 kr.	70 kr.	8.184 kr.

Forslag 2

Der stilles forslag om følgende:

4. Mange, jeg taler med, siger at de savner fællesbeplantningen fra nytte have 14 - til nedkørsel til Nødkær allé. Der var rigtig mange småfugle, og rotter/ mus holdt sig ude i bedet hvor de kunne gemme sig. Efter nedlæggelsen af fællesbedene er rotterne næsten inviteret til at gøre deres entre i vore boliger. DET er der adskillige der har måttet kæmpe med. Reetabler derfor en smallere version af fællesbedene. Så ved jeg godt at vinterperioden er så mild, at rotterne holder sig over jorden hele året. MEN et nyt og smallere fællesbed ville nu pynte og gave i sidste ende.

Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar

Forslag 3

5 Reserver: til 3-5 dages forbrug – i en krisesituation. Jeg foreslår at i rækkehusene med brygges får beboerne lov til at fjerne / afmontere det grovkøkken der er. Det er en håbløs velfærdsknast fra 1980erne da afd.52 blev bygget. Det frigjorte vægareal kan så bruges til opsætning af reoler/hylder til diverse konserves, vand, alm. fornødenheder i boligen. Ved fraflytning skal der derfor IKKE ske en reetablering, da den nye indflytter også får gavn at denne ændring i lejligheden. Forslaget fremkommer p.g.a.

brochure udgivet af vor regering / Beredskabsstyrelsen med tit: "Forberedt på kriser" foto er det ikke muligt at indsætte her i forslaget

Begrundelse: Forslaget fremkommer efter uddeling af brochure fra BEREDSSKABSSTYRELSEN

Bemærkning fra AAB

Det anses ikke som en forbedring at fjerne et grovkøkken, med vandinstallationer og afløbsinstallation i en bolig. Dette vil være en boligændring, som skal ansøges om.

Der kan ikke stemmes om forslaget.

Forslag 4

jeg foreslår, at det bliver forbudt at plante hurtigvoksende stedsegrønne træer i haverne, herunder laurbærkirsebærbuske/træer, thuja, cypres og taks

Begrundelse: en laurbærkirsebærbusk er hurtigvoksende og bliver 3 meter høj og 3 meter bred hvilket betyder at plantes den tæt på skel går hækken ud og selv om den beskæres sender den et kraftigt rodnet ind på nabogrunden og kvæler anden beplantning, det samme gælder de andre stedsegrønne planter, vores haver er for små til den slags kraftige planter

Bemærkning fra AAB

Uddrag fra vedligeholdelsesreglementet:

Træer og buske skal

holdes klippede, så de ikke vokser ind over nabogrunden.

I forhaven må træer og buske ikke overstige 2 meter i højden.

I baghaven må træer og buske ikke overstige 3 meter i højden.

Forslag 5

For ca. 3 år siden blev der plantet en lang række af vilde blomster foran min og mine naboers haver. Første år så det meget smukt ud. Desværre året efter tog ukrudtet over og nu er det bare et kæmpe mur af ukrudt 1,5 meter langt i højden og flere meter i længden. Det ser meget grimt ud og alt ukrudt flyver frit rundt. Det er et sisyfosarbejde at holde min egen have fri for ukrudt. Derfor foreslår jeg, at man fjerner det helt og planter græs i stedet for eller nye blomster der bliver løbende vedligeholdt.

Bemærkning fra AAB

Ingen bemærkninger

Forslag 6

1. Større projekter

Bestyrelsen stiller forslag om, at vi skifter hækken ved stamvejen fra det nuværende til noget lavere bunddækkende. Pris 197.450, men afdelingen

burde spare penge på sigt i forhold til vedligehold af nuværende beplantning. Gartner har foreslået nyplantning af buske potentil goldfinger, som ikke bliver højere end at de ikke skal klippes. Dette foreslås, fordi oversigtsforholdene er dårlige og bilister kan ikke se evt. løbende børn. Desuden er der så mange vildskud i vores nuværende hæk, at det vil koste mange penge at få det til at se ordentligt ud igen. Endelig kommer vi over en årrække til at spare en del penge i hækklipning.

Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 7 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (29.2 m ²)	2.641 kr.	4 kr.	2.645 kr.
2-rums bolig (48.8 m ²)	5.022 kr.	7 kr.	5.029 kr.
3-rums bolig (84.8 m ²)	7.448 kr.	10 kr.	7.458 kr.
4-rums bolig (94.8 m ²)	8.114 kr.	11 kr.	8.125 kr.

Forslag 7

1. Større projekter

Bestyrelsen stiller forslag om, at der etableres ny sti på begge sider for enden af Stamvejen, startende ved nr. 149, hen forbi nr 146. Dette for at få folk væk fra at gå på kørebanen og risikere at blive kørt ned. Der er rigtig mange mennesker der går her, fordi man ellers skal zigzagge, og der er ikke nogen god måde at krydse stamvejen heller. Dette vil også reducere mængden af hæk og dermed spare klipning på sigt. Pris 133.388

Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 5 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
-----------	-------------------	----------------	------------

1-rums bolig (29.2 m ²)	2.641 kr.	3 kr.	2.644 kr.
2-rums bolig (48.8 m ²)	5.022 kr.	5 kr.	5.027 kr.
3-rums bolig (84.8 m ²)	7.448 kr.	7 kr.	7.455 kr.
4-rums bolig (94.8 m ²)	8.114 kr.	8 kr.	8.122 kr.

Forslag 8

1. Større projekter

Bestyrelsen stiller forslag om, at der anlægges en sti langs Lysengkilen i stabilgrus - startende fra dagsinstitutionen på Stennehøj Alle. Der er mange gående der vil have glæde af ikke at skulle glide i mudder på det stykke. pris 134.750kr

Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 5 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (29.2 m ²)	2.641 kr.	3 kr.	2.644 kr.
2-rums bolig (48.8 m ²)	5.022 kr.	5 kr.	5.027 kr.
3-rums bolig (84.8 m ²)	7.448 kr.	7 kr.	7.455 kr.
4-rums bolig (94.8 m ²)	8.114 kr.	8 kr.	8.122 kr.

Forslag 9

1. Større projekter

Bestyrelsen stiller, på opfordring af beboere, forslag om indhegning af MC-parkering med lås på dør. Hegnet udføres som et pladehegn i perforerede plader hvor der er 2,2 meter mellem søjlerne, og 1,8 meter i højden. Ca. ligesom vores affaldsgård. Pris 279.325kr

Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver

merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 13 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (29.2 m ²)	2.641 kr.	6 kr.	2.647 kr.
2-rums bolig (48.8 m ²)	5.022 kr.	12 kr.	5.034 kr.
3-rums bolig (84.8 m ²)	7.448 kr.	18 kr.	7.466 kr.
4-rums bolig (94.8 m ²)	8.114 kr.	19 kr.	8.133 kr.

Forslag 10

2. Drift

Det stilles forslag om, at vi får nye lamper udenfor.

Begrundelse: Lamper der ikke blænder. Nye lamper der lyser nedad. Opsætning igen af kampe ved stien mod legepladsen nr 144

Bemærkning fra AAB

Forslaget går på en lampe på skur. Udgiften kan tages fra driftsbudgettet.

Forslag 11

2. Drift

De fire AAB-afdelinger i Skåde har i mange år haft glæde af det store fællesområde beliggende mellem afdeling 52 Skådeparken, 53 Bushøjen og 56 Nøddeskrænten. Men der har aldrig været en klar aftale om, hvordan udgifterne skal fordeles, og hvordan vi prioriterer midlerne i samarbejde. Derfor trænger store dele af faciliteterne - petanque-, volleyball- og multibane samt legeplads og sø - til en kærlig hånd. Afdelingsbestyrelserne har i samarbejde med AAB's administration udarbejdet en samarbejdsaftale, så vi fremover i fællesskab mellem afdelingerne kan drive og udvikle området til gavn for beboerne i alle fire afdelinger. Udgifterne fordeles forholdsmæssigt mellem afdelingerne, og hver afdeling har én stemme i det nye fællesudvalg, som skal tage sig af området.

→ Se bilag

Begrundelse: Aftalen skal lave en god fælles ramme for de fire afdelinger om samarbejde og økonomi for fællesområdet.

Bemærkning fra AAB

Se bilaget. Da der er tale om en aftale indgået mellem de fire afdelingsbestyrelser, kan der ikke stilles ændringsforslag til aftaleteksten. Den kan udelukkende godkendes eller forkastes.

Forslag 12

2. Drift

Bestyrelsen stiller forslag om at få hækken ved den østlige sti fjernet og lavet til græs, så sparer vi penge på klipning og vedligehold. Pris 72.050kr

Bemærkning fra AAB

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,0% eller i gennemsnit 2 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (29.2 m ²)	2.641 kr.	1 kr.	2.642 kr.
2-rums bolig (48.8 m ²)	5.022 kr.	2 kr.	5.024 kr.
3-rums bolig (84.8 m ²)	7.448 kr.	4 kr.	7.452 kr.
4-rums bolig (94.8 m ²)	8.114 kr.	4 kr.	8.118 kr.

Forslag 13

2. Drift

Bestyrelsen stiller forslag om at vi hæver prisen for at leje fælleslokalerne. Priserne er ikke steget i mange år, og pt koster fælleshuset os 182.352kr mere end vi får ind i leje. Det er naturligvis ok at det koster noget at have et fælleshus. Sammenligner vi med andre selskabslokaler er vores meget billige.

Gæsteværelse i afd. 56 koster 250 pr døgn.

Afd. 56 cafe koster 850kr pr døgn.

Afd. 56 store sal koster 1350kr Per døgn

Depositum for Cafe og Gæsteværelse nuværende 500kr, fremtidig 1000kr

Depositum for Stor sal, nuværende 1000kr, fremtidig 1500kr

Cafe, nuværende pris 300kr for et døgn 500kr for to.

Vi foreslår 400kr for et døgn, 650kr for to.

Stor sal: nuværende pris 800kr for et døgn, 1400kr for to. Vi foreslår 1000kr for et døgn, 1500kr for to.

Gæsteværelse: nuværende pris 150kr for et døgn, 250kr for to, 350kr for tre.

Vi foreslår 200kr

for et døgn, 300 for to, 400 for tre.

Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar

Forslag 14

2. Drift

Der stilles forslag om:

2. Træer. Træer der fjernes p.g.a udsyn problemer, svineri med blade. Skal ikke fældes. Man kan nøjes med at A) Styne træet- beskære nogle grene. B) Hæve kronen, dvs. fjerne de nederste grene.

3. Hvis et træ fældes skal det udelukkende ske, pga. af at træet er sygt – og efter fældning skal det fældede erstattes af et nyt,(ikke nødvendigvis præcis samme sted) som så vil være ca. 30-40 år at blive ligeså stort som det fældede træ. Hele verden mangler træer til at optage CO2, så nytter det ikke at vi i lille afd. 52 fælder på livet løs. Vi sidder alle, ang. Klimeforandringer i samme båd. Klimaet får det ikke bedre fordi der fældes træer i afdelingen.

Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar.

Forslag 15

3.

Vedligeholdelsesre-
glement

Jeg foreslår, at der kun må bruges hegn efter gældende regler eller liguster-eller bøgehæk i skel

Begrundelse: Det er dybt problematisk hvis der bruges hurtigvoksende stedsegrønne buske som hækplante feks. peberkirsebærbuske da de underminere bevoksning og fliser på nabogrunden

Bemærkning fra AAB

Ved fraflytning skal afdelingen reetablere. det vil være en variabel udgift, som skal sættes i vedligeholdelsesplanen

Forslag 16

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om, at badeforhængsstang kan indgå på listen over genstande, som kan overdrages som ejerskifte ved fraflytning af vores bolig.

Begrundelse: Begrundelsen for forslaget er, at vi alle har brug for en badeforhængsstang til at hænge vort bruseophæng op. Det er spildt arbejde at skulle tage det ned, for at den nye lejer skal sætte et op igen.

Bemærkning fra AAB

Det vil være ok for AAB at den kan overdrages. Det skal tilføjes i ejerskifte erklæringen

Forslag 17

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om, at motionsrummet ikke skal være selvfinansierende. Indkøb skal ikke nødvendigvis være dækket af medlemsbetaling.

Bl.a. fordi SC skal stå for vedligehold. Bestyrelsen føler det er vigtigt at vi som forening stiller billige træningsfaciliteter til rådighed, det kan være med til at sikre vi kan blive ved med at leje vores boliger ud.

Bemærkning fra AAB

Ingen kommentarer

Forslag 18

6. Øvrige forslag

Jeg stiller forslag, om at fartgrænsen i afd. 52 fastsættes til 20 km/h, og at vi får en tidligere skiltning.

Begrundelse: Det er bump på vejen, der ikke bør passeres med mere end 20 km/h. Der er også dårlige oversigtsforhold så højere hastighed end de 20 km/h kan hurtigt være til fare for dyr og børn.

Bemærkning fra AAB

Dette kan gøre inden for afdelingens driftsbudget.

Forslag 19

6. Øvrige forslag

jeg foreslår at der opsættes redekasser til rovfugle på nogle af husgavlene som en del af skadedyrsbekæmpelsen i afdelingen

Begrundelse: ugle ,duehøg og forskellige andre rovfugle holder til i området og de jager mus og rotter derfor synes jeg at det er naturligt at sørge for redekasser til dem i bebyggelsen da vi jo har problemer med rotter/mus osv

Bemærkning fra AAB

ingen bemærkninger