



november 2025

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Tirsdag den 2. december 2025 kl. 17.00 på Langelandsgade 50

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Strategier og politikker – årlig gennemgang **
3. Organisationsbestyrelsens principper for ledelse **
4. Retningslinjer for direktørens udgifter **
5. Renoveringspolitik **
6. Deludskiftninger køkken **
7. Opfølgning på salg af Langelandsgade 62-64
8. Strategi for udlejningsredskaber 2026-2030 Aarhus Kommune **
9. Byggeri **
10. Orientering fra administrationen **
11. Mødeplan **
12. Eventuel opfølgning på udviklingssamtale med direktøren
13. Eventuelt
14. Bestyrelsens kvarter

Med venlig hilsen

Mette Hvid Johannesen

Formand

* Materiale forefindes til mødet

** Notat medsendt eller udsendes inden mødet

Kommenteret dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Bestyrelsen skal godkende dagsorden for mødet.

Anslået varighed: 5 minutter.

2. Strategier og politikker – årlig gennemgang **

Overblik over bestyrelsesvedtagne strategier og politikker og tidspunktet for seneste behandling i organisationsbestyrelsen.

Anslået varighed: 10 minutter.

3. Organisationsbestyrelsens principper for ledelse **

Bekræftelse og eventuelt ajourføring af tidligere vedtagne principper for god almen ledelse.

Anslået varighed: 15 minutter.

4. Retningslinjer for direktørens udgifter **

Bekræftelse og eventuelt ajourføring af tidligere vedtagne retningslinjer for direktørens udgifter.

Anslået varighed: 10 minutter.

5. Renoveringspolitik **

Bekræftelse og eventuelt ajourføring af tidligere vedtaget renoveringspolitik.

Anslået varighed: 10 minutter.

6. Deludskiftninger køkken **

Som opfølgning på repræsentantskabets beslutning om at afsøge en mere fleksibel delløsning om køkkenfornyelse og køkkenudskiftning indstilles en række initiativer, som det enkelte afdelingsmøde vil kunne tage.

Anslået varighed: 20 minutter.

7. Opfølgning på salg af Langelandsgade 62-64

Organisationsbestyrelsen bedes afklare udestående spørgsmål om servitut på ejendommen.

Anslået varighed: 15 minutter.

8. Strategi for udlejningsredskaber 2026-2030 Aarhus Kommune

**

Godkendelse af Aarhus Kommunes strategi for udlejningsredskaber (fleksibel og kombineret udlejning og andre fortrin).

Anslået varighed: 10 minutter.

9. Byggeri

**

Der vedlægges notat om igangværende byggesager til bestyrelsens orientering og evt. stillingtagen. Der er nye bemærkninger vedr.

- Afdeling 06 Ingerslevsgaard (varmeanlæg): side 4
- Afdeling 14 Rytterparken (kloakreovering): side 5
- Afdeling 19 Vorrevangsparken (brugsvand): side 6
- Afdeling 20 Niels Ebbesens Gård (tage og vinduer m.m.): side 12
- Afdeling 21 Langenæs I og 22 Langenæs II (vinduer, tag og solceller): side 13
- Afdeling 25 Klostervangen (helhedsplan): side 35
- Afdeling 34 Mølleparken (altaner): side 36
- Afdeling 34 Mølleparken (badeværelser): side 37
- Afdeling 38 Sandkåsparken I (vinduer): side 38
- Afdeling 54 Grønningen (tag): side 41
- Afdeling 72 Nygade (omfugning): side 47
- Afdeling 35 Trillegården (helhedsplan): side 66
- Afdeling 48 Brohaven (helhedsplan): side 71

Anslået varighed: 10 minutter.

10. Orientering fra administrationen

**

Der er udsendt en skriftlig orientering, der suppleres mundtligt på mødet. Der er bemærkninger i notatet om:

- A. Ny IT-plattform AARHUSbolig

- B. Kategoriseringsmodellen 2024
- C. Parkeringskælder afdeling 67 Risskov Brynet
- D. Dialog med Landsbyggefonden om regnskab 2024
- E. Klager over ejendomsvurderinger
- F. Udlæg i afdelingsbestyrelserne
- G. Beredskabsplaner

Anslået varighed: 10 minutter.

11. Mødeplan

Mødeplanen er til bestyrelsens orientering. Bestyrelsens medlemmer bedes afklare deltagelse i kurser og arrangementer indbyrdes. Derudover indstilles det, at bestyrelsen afklarer, hvordan medlemmerne fremover tilmelder sig arrangementer.

Det indstilles endelig, at bestyrelsen reserverer nogle af sine møder som temamøder til mere strategiske og visionære drøftelser.

Anslået varighed: 10 minutter.

12. Eventuel opfølgning på udviklingssamtale med direktøren

Samtale gennemført den 27. november – eventuel opfølgning i bestyrelsen.

Anslået varighed: 10 minutter.

13. Eventuelt

Herunder introduktion til alarmsystemet.

14. Bestyrelsens kvarter