



|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 50 |                                    |
| DATO                               | onsdag 3. maj 2023                 |
| TIDSPUNKT                          | KL. 19.00                          |
| STED                               | Fælleshuset, Thomas Koppels Gade 1 |

## DAGSORDEN OG VALGLISTE TIL DIRIGENTEN

Forsamlingen bydes velkommen til dette første afdelingsmøde af Astrid Bro Frederiksen, medlem af AAB's Organisationsbestyrelse, og som er afd. 50's kontaktperson.

Derudover er der også repræsentanter fra driften og AAB til stede. John, der er vicevært, og bliver erstattet af Danny, når John holder d. 1. juni 2023. Helle Nielsen fra AAB økonomi afdeling samt Jan Boysen fra servicecenter midt.

Den nuværende bestyrelse præsenterer sig og deres funktion i bestyrelsen:

Sara Rye Petersen, forperson,  
 Amalie Kristensen, sekretær  
 Stinne Smedegaard, afdelingsbestyrelsesmedlem  
 Benedikte Holst, afdelingsbestyrelsesmedlem  
 Oliver Bruhn, afdelingsbestyrelsesmedlem  
 Mads Flensborg, afdelingsbestyrelsesmedlem  
 Camilla Nielsen, afdelingsbestyrelsesmedlem

Sara Rye Petersen byder også velkommen og ønsker alle et godt møde.

Sara foreslår Astrid Bro Frederiksen som dirigent for afdelingsmødet, som har sagt ja til at stille sig til rådighed. Astrid Bro Frederiksen bliver valgt som mødets dirigent.

Den nuværende bestyrelse præsenterer sig og deres funktion i bestyrelsen.

### 1. VALG AF DIRIGENT

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Valg</b>  | Valgt dirigent: Astrid Bro Frederiksen medlem af AAB's Organisationsbestyrelsen og afd. 50's kontaktperson.<br><br><i>Hvis kampvalg: Anfør kandidaternes navne og antal stemmer, hver kandidat får.</i>   |   |
| Dirigentens opgaver  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Konstatere mødets lovlighed (Dagsorden/indkaldelse 5 uger før) (Bilag 1 uge før)</li> <li>Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler</li> <li>Dirigenten leder mødet herunder styring af talerrække, opstilling af klare afstemninger og skal opsummere afstemningsresultater.</li> </ul> |   |
|  | <b>Stemmeudvalg</b>   | <b>Referent</b>   |
|  | Helle Nielsen fra AAB<br>Sigurd<br>Signe  | Amalie Kristensen<br>Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse. |
| <p><b>Astrid Bro Frederiksen takker for tilliden og valget som afdelingsmødets dirigent og håber på et godt møde til gavn for beboerne og AAB. Astrid forklarer betydningen af mødet, og hvordan mødet kommer til at foregå.</b></p> <p>Astrid konstaterer mødets lovlighed.</p> <p>Dagsorden og bilag er udsendt rettidigt i forhold til vedtægterne og er dermed beslutningsdygtigt.</p> |   |   |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>Dirigenten spørger de fremmødte beboere om alle har modtaget 2 stemmesedler per lejemål ved ankomst.<br/>                 Der er 30 lejemål repræsenteret og dermed 60 stemmer.<br/>                 Amalie Kristensen bliver udpeget som referent. Den udsendte dagsorden bliver oplæst og godkendes uden bemærkninger.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent</li> <li>2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde</li> <li>3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år*</li> <li>4. Behandling af eventuelt indkomne forslag**</li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Oliver Bruhn, Mads Flensborg og Benedikte Holst.</li> <li>6. Eventuelt</li> </ol> <p>Dirigenten går til punkt 2, og giver ordet videre til Sara.</p>  |
| <b>2. FREMLÆGGELSE AF BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE</b> |  |
|  | <p>Sara Rye Petersen giver beretningen fra januar 2023 til dagsdato.<br/>                 Bestyrelsen blev konstitueret ved sidste afdelings møde d. 12. januar 2023. En uge efter mødtes bestyrelsen og valgte forperson samt næst forperson. Sara blev forperson og Sinned blev næst forperson. Sinned gik af marts 2023 og Mads kom ind i stedet, da han var suppleant.<br/>                 Bestyrelsen har medlemmer på valg pga. forslaget om nedskæring i bestyrelsen fra 7 personer til 5 personer.</p> <p>Bestyrelsen har lavet arrangementer for at lære hinanden at kende bl.a. bestyrelses middag og en intern tour de chambre. Sara ønsker mere kommunikation og sammenhold mellem beboerne i Karreen, hvilket hun håber, der kan komme mere gang i generelt.</p> <p>Der er blevet afholdt 3 bestyrelsesmøder, siden bestyrelsen blev konstitueret, hvor der også er blevet opstartet et samarbejde med Tårnet og festudvalget. Bestyrelsen har arbejdet på at få tagterrasmemøbler, hvilket der også er stillet forslag om.</p> <p>For det nye år vil bestyrelsen gerne arbejde på mere sammenhold i Kareen heriblandt en sommerfest kun for Karreen uden Tårnet. Sara glæder sig til at se, hvad der kommer til at ske med forslagene, da det giver nye arbejdsopgaver til bestyrelsen også.</p> <p>Sara giver ordet tilbage til dirigenten.</p> <p>Astrid forslår, at beretningen bliver tilkendegivet ved en klapsalve af bestyrelsen.</p> <p>Eventuel skriftlig beretning er udsendt senest 1 uge før mødet. Efter beretningen er fremlagt sendes denne til debat. Nye emner som ikke er italesat under beretningen, kan</p> |



|   |   |          |           |                             |
|---|---|----------|-----------|-----------------------------|
|   | betragtes som punkter under eventuelt.<br><br>Bemærkninger til beretning:<br><br>Beretningen tages til efterretning   |          |           |                             |
| <b>3. GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR</b> |   |          |           |                             |
|   | <p>Astrid danner et stemmeudvalg bestående af Helle Nielsen, Sigurd og Signe.<br/> <b>Sara præsenterer driftsbudget for det kommende år. Der bliver ikke gennemgået alt men hovedpointerne.</b></p> <p>Sara Rye Petersen gennemgår hovedpointer fra budgettet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024 - husleje stigning med 4,8% stigning, da der er flere udgifter, end der er indtægter. AAB har gjort en masse for at holde bekostningerne nede og sparrer så vidt som muligt.</li> <li>• Udgifterne for 2024 har et budget på 10.777.557 kr.</li> <li>• Poster, der har indflydelse på huslejestigning.                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ kontingent BL, telefon og andre udgifter                                 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Andre udgifter er ejerforeningen med bl.a.   <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drift af vaskeriet</li> <li>• Fitness</li> <li>• Studierum</li> <li>• Studestrædet</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Renholdelse                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Rengøring af gangene og vask</li> <li>○ Måtte system</li> </ul> </li> <li>• Henlæggelse til fraflytninger</li> <li>• Vand</li> <li>• Renovation – hentning af skrald</li> </ul> <p>Deltager i mødet stiller spørgsmål om stigning i aconto også. Helle Nielsen fortæller, at der kommer individuel aconto regning omkring november i 2023, da aconto handler om den individuelle bolig og ikke andres forbrug.<br/>                 Helle påpeger, at der kun bliver regnet aconto en gang om året.</p> <p>Der bliver stemt om driftsbudgettet.</p> |          |           |                             |
| Afstemning  | Driftsbudget<br>[sæt X]<br>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD  | VEDTAGET | FORKASTET | ÆNDRINGSFORSLAG<br>VEDTAGET |
|   |   | X        |           |                             |
|   | Dirigenten underskriver her det vedtagne driftsbudget.  |          |           |                             |



|  |   |                 |                  |                |                                     |
|--|---|-----------------|------------------|----------------|-------------------------------------|
|  | Dirigentens underskrift: _____  |                 |                  |                |                                     |
| <b>4. BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG</b> |   |                 |                  |                |                                     |
| <b>4.1</b>   | <p><b>Forslag 1</b><br/> <b>Der stilles forslag om</b><br/>                 "Indførelsen af motorcykel parkeringsplads (Fylder ikke særlig meget), eller anden mulighed for parkering tæt på kollegiet.<br/>                 Eller indgå samarbejde med århus kommune omkring beboerlicens eller lignende."</p> <p><b>Astrid Bro Frederiksen får ordet og oplæser forslaget. Jan fortæller, at der kommer et parkeringshus, men det er ikke bygget endnu. Forslagsstiller er til stede og ønsker flere oplysninger om parkeringshuset. Jan har ikke flere informationer end tekst fra deklaration vedr. P-huset. Pladserne råder afdeling 50 over, hvordan de håndteres, er der ikke taget beslutning om endnu. Dog skal Karreen stå for drift af disse pladser, der skal betales for.</b></p> <p><b>Bestyrelsen har intet af tilføje udover henvisning til bemærkningen fra AAB.</b></p> <p><b>Der bliver lavet bemærkningen fra deltager om motorcykler må stå i gården. Sara Rye Petersen påpeger, at gården er for ejerforeningen, så det skal aftales med Tårnet, før der kan blive lavet motorcykelparkering.</b></p> <p><b>Der bliver stemt om, at bestyrelsen skal gå videre med forslaget i samarbejde med Tårnet om der kan etableres motorcykelparkering i gården.</b></p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Driften noterer sig problematikken omkring manglende parkeringspladser i området, men ser dog ikke muligheder for at løse problemet på eget areal, idet der i gården for kollegiet ikke vil være mulighed for at etablere parkering for motorkøretøjer - <i>ligeledes er gården en del af ejerforeningen, hvorfor afd. 50 ikke kan tage selvstændige beslutninger herom.</i></p> <p>I forbindelse med opførelsen af parkeringshus er følgende tekst fra deklaration vedr. P-huset væsentlig:</p> <p>Arbejdernes Andels Boligforening, afdeling 50 ("AAB"), har erhvervet brugsret til 29 parkeringspladser i Parkeringshuset. AAB opnår vederlagsfri brugsret til de omhandlende parkeringspladser, idet det dog bemærkes, at den til enhver tid værende ejer af Ejendommen er forpligtet til at afholde en forholdsmæssig andel af Parkeringshusets driftsomkostninger beregnet på baggrund af det antal parkeringspladser som AAB har brugsret til i Parkeringshuset, jf. pkt. 3.1.3.2.</p> <p>Som følge af ovenstående vil der derfor på et senere tidspunkt skulle tages stilling til - på <i>afdelingsmøde</i> - hvorledes de 29 pladser i parkeringshuset skal anvendes.</p> |                 |                  |                |                                     |
| <b>Afstemning</b>                                  | <b>Forslag 1</b>  | <b>VEDTAGET</b> | <b>FORKASTET</b> | <b>TRUKKET</b> | <b>ÆNDRINGSFORSLAG<br/>VEDTAGET</b> |



|   |  |          |           |         |   |
|---|--|----------|-----------|---------|---|
|   | [sæt X]<br><small>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</small>  | X        |           |         | Motorcykler i gården skal aftales med Tårnet, så bestyrelsen arbejder videre med forslaget. |
| <b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b> |  |          |           |         |   |
| 4.2   | <p><b>Forslag 2</b><br/> <b>Der stilles forslag om</b><br/>                 Skal der opstille nogle borde og bænke, samt nogle kapilærkasser med grønt i drivhusene?</p> <p><b>Dirigenten oplæser forslag.</b><br/> <b>Bestyrelsen fortæller, hvad planen er for tagterrasserne. De vil gerne, at der kommer loungesæt i hvert drivhus samt flere bordebænkesæt på hver tagterrasse og evt. små cafesæt.</b><br/> <b>Bestyrelsen opfordrer til, at man sender ønsker direkte til bestyrelsen, hvis der er nogen.</b></p> <p><b>Der stilles spørgsmål om man selv må stille ting op på tagterrassen. Sara Rye Petersen tager ordet og siger, at hun ikke kan se nogen forhindring i, hvis man vil sætte f.eks. en plante derop.</b></p> <p><b>Der stilles spørgsmål om yderligere uddybning f.eks. om man må stille planter derop allerede dagsdato. Der bliver sagt ja, hvor John også uddyber, at plantekasserne på tagterrasserne også er til rådighed for beboerne i Karreen. Man skal selv stå for vedligeholdelsen.</b></p> <p><b>Der er ikke yderlige spørgsmål, så dirigenten sætter forslaget til afstemning.</b></p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Afdelingsbestyrelsen samarbejder pt. med driften i AAB omkring endelig indretning af tagterrasserne.</p> <p>Eventuelle ønsker fra beboerne anbefales fremsendt til bestyrelsen.</p> |          |           |         |   |
| Afstemning  | Forslag 2<br>[sæt X]<br><small>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</small>   | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG<br>VEDTAGET   |
|   |  | X        |           |         |   |
| <b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b> |  |          |           |         |   |



|     |   |
|-----|---|
| 4.3 | <p><b>Forslag 3</b><br/> <b>Der stilles forslag om</b><br/>                 "Tilladelse til hold af hund<br/>                 Forslag: Det skal være muligt at søge om tilladelse til hold af én lille hund i sit lejemål."</p> <p><b>Astrid Bro Frederiksen får ordet og oplæser forslaget.</b></p> <p><b>Bestyrelsen foreslår, at der bliver stemt nej til forslaget og henviser til bemærkningen fra AAB. Bestyrelsen er bekymret for gene. Hvis der bliver stemt ja, vil bestyrelsen gerne, at det bliver hundetypen små hunde, der stemmes ja for,</b></p> <p><b>Yderligere kommentar til forslaget læses op. Der er en beboer, der har skrevet ind, at hun er flyttet ind i Kareen, da det har stor betydning for hendes allergi, at hun bor et sted, hvor husdyr ikke har adgang. Hun er multiallergiker, og fællesventilationen vil gøre, at det kommer ind i hendes lejlighed. Dette vil resultere i, at hun skal flytte, hvilket hun helst vil undgå. Det vil derfor påvirke hende rigtig meget, hvis forslaget bliver vedtaget. Hun henviser til genen bag en hund samt vedtagelsen på sidste møde om, at der ikke må holdes hund i Karreen.</b></p> <p><b>Der forslås fra beboer, at det kun bliver allergivenlige hunde, som man må have. Der bliver foreslået fra en anden beboer, at man kan anskaffe sig et luftfilter, hvis der er gener i ens lejlighed. Umiddelbart kender driften ikke filtret, men de vil gerne undersøge det yderligere.</b></p> <p><b>En tredje beboer forslår, at der er en bygning, hvor man må have hund. Astrid Bro Frederiksen tager her ordet og fortæller, at der er regler, der gør, at man ikke må gøre forskel på beboere på den måde. Dette gør, at det ikke er en mulighed.</b></p> <p><b>Astrid Bro Frederiksen forslår, at vi stemmer om bemærkningen fra AAB.</b></p> <p><b>En beboer påpeger, at hunden vil skabe mange gener. Der bliver herefter spurgt om man kan klage om disse gener. Astrid tager ordet og siger, at man godt kan klage, hvis hunden er til gene. Dette kan også resultere i en misvedligeholdelse af lejekontrakten, og ens lejemål kan blive opsagt.</b></p> <p><b>Sara Rye Petersen påpeger, at det ikke er afdelingsbestyrelsen, som man skal klage til, da man ikke må gå ind i personsager. Der skal tages kontakt til AAB.</b></p> <p><b>Astrid genlæser bemærkningen fra AAB.</b><br/> <b>Der er ikke yderlige spørgsmål, så dirigenten sætter forslaget til afstemning.</b><br/> <b>Der stemmes for og imod. Forslaget bliver ikke vedtaget.</b></p> <hr/> <p><u><b>Bemærkninger fra AAB:</b></u></p> <p><b>Det kan i praksis være problematisk at administrere hold af husdyr baseret på størrelse. Vi anbefaler at valget af tilladte hunde baseres på hunderacer der fx indgår i Dansk Kennelklubs kategori "små hunde".</b></p> |
|-----|---|



|  |   |          |           |         |                          |
|--|---|----------|-----------|---------|--------------------------|
|  | <p>Det anbefales at tilføje, at hunde ikke må være til gene for de øvrige beboere i afdelingen, samt at tage stilling til, om hunde skal føres i snor på afdelingens område i afdelingens ordensreglement.</p>  |          |           |         |                          |
| Afstemning   | <p><b>Forslag 3</b><br/>[sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>  | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
|  |   |          | X         |         |                          |
| <p><b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b></p> |   |          |           |         |                          |
| 4.4  | <p><b>Forslag 4</b><br/> <b>Der stilles forslag om</b><br/>                 "1: Del Jeg vil gerne stille forslag om afstemning af feriehold af hund eller kat på max. 4 uger årligt samt gæster kan bringe deres hund/kat med på et besøg.<br/>                 2: Del, hvis forslag nr. 1 ikke vedtages:<br/>                 Jeg vil gerne stille forslag om afstemning af feriehold af hund på max. 4 uger årligt samt gæster kan bringe deres hund med på besøg.<br/>                 3: Del, hvis forslag nr. 1 og 2 ikke vedtages:<br/>                 Jeg vil gerne stille forslag om gæster ved besøg kan medbringe deres hund."<br/> <br/> <b>Astrid Bro Frederiksen får ordet og oplæser forslaget. Hun påpeger, at der afstemmes om alle delforslagene individuelt. Bemærkningerne fra AAB oplæses.</b><br/> <br/> <b>Forslagsstiller er til stede og uddyber.</b><br/> <br/> <b>Bestyrelsen foreslår løbende, som der bliver stemt til de enkelte dele.</b><br/> <b>Del 1, 2 og 3: Bestyrelsen er neutrale til forslaget og henviser til bemærkningen fra AAB. Bestyrelsen er bekymret for gene, og det er svært at styre samt at folk bruger det som omgøelse, at man ikke må have hund.</b><br/> <br/> <b>Der oplæses besked fra samme beboer med multiallergi. Hun henviser til samme kommentar fra forslag 3. Yderligere påpeges, at støjen kan have indflydelse på studiet.</b><br/> <br/> <b>Forslagsstiller accepterer, at det er AAB formuleringerne, der stemmes om.</b><br/> <br/> <b>Der er en kommentar fra beboer, at der ikke bliver omgået begrænsningerne, selvom det er tillidsbaseret.</b><br/> <br/> <b>Der er ikke yderlige spørgsmål, så dirigenten sætter delforslag 1 og delforslag 2 til afstemning.</b><br/> <b>Delforslag 1 og delforslag 2 bliver ikke vedtaget.</b><br/> <br/>                 Det er kun del 3, der vedtages med fjernelse af, at hunden må være her i et tidsrum. Hermed må hunden altså ikke overnatte.</p> |          |           |         |                          |



Bemærkninger fra AAB:

Regler om besøgsdyr/feriedyr kan i praksis være vanskeligt at administrere efter, da vi ikke kan kontrollere om der i boligerne er tale om besøgsdyr eller ej. Dette gælder særligt, hvis der er tale om en periode på fire uger årligt, hvor det i praksis vil blive uhyre svært at skelne imellem, om det er et fastboende husdyr eller blot et feriehold.

Særligt vedr. underforslag 3, skal afdelingsmødet i givet fald tage stilling til, om hunden også må overnatte i afdelingen sammen med gæsten, og i så fald hvor mange nætter i træk.

Det vil i alle tilfælde være hensigtsmæssigt at tilføje, at husdyret ikke må være til gene for beboere eller afdelingen i øvrigt.

Forslaget skal i fald det vedtages indarbejdes i afdelingens ordensreglement.

Det foreslås, at det i givet fald indarbejdes med flg. formuleringer:

1: "Det er tilladt at have besøg af hund eller kat i lejemålet i op til 4 uger årligt. Mens husdyret er på besøg, må der ikke ske luftning på fællesarealer, og hunde skal holdes i snor. Efterladenskaber skal til enhver tid fjernes af beboeren."

2: "Det er tilladt at have besøg af hund i lejemålet i op til 4 uger årligt. Mens husdyret er på besøg, må der ikke ske luftning på fællesarealer, og hunde skal holdes i snor. Efterladenskaber skal til enhver tid fjernes af beboeren."

3: "Det er tilladt at besøgende medbringer en hund. Mens husdyret er på besøg, må der ikke ske luftning på fællesarealer, og hunde skal holdes i snor. Efterladenskaber skal til enhver tid fjernes af beboeren. Hunden må ikke overnatte/~~Hunden må besøge lejemålet i op til [48] timer.~~"

| Afstemning  | Forslag 4<br>[sæt X]<br><br>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD  | VEDTAGET | FORKASTET          | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG<br>VEDTAGET |
|---|--|----------|--------------------|---------|-----------------------------|
|   |  | Del 3    | Del 1<br><br>Del 2 |         |                             |
| <b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b> |  |          |                    |         |                             |
| 4.5   | <p><b>Forslag 5</b><br/>Der stilles forslag om<br/>Bestyrelsen stiller forslag om, at vi beholder StuffStation som abonnement</p> <p><b>Astrid Bro Frederiksen får ordet og oplæser forslaget. Bemærkningerne fra AAB oplæses, og der påpeges, at dette forslag har indflydelse på huslejen med en stigning på 4 kr. pr. lejemål fra september 2023, hvis forslaget vedtages.</b></p> <p><b>Sara Rye Petersen tager ordet og forklarer om StuffStation. Hun fortæller, at Tårnet har stemt ja, så hvis man stemmer nej, kan ingen få det. Hun henleder til beskrivelsen nedenfor. Derudover påpeges der, hvis man skulle komme til at ødelægge noget ved</b></p> |          |                    |         |                             |



uheld, skal man betale for det. Hvis det bliver vedtaget, har man mulighed for at udskifte ting i StuffStation en gang om året, hvis det ikke bliver brugt.

Bestyrelsen fortæller, at de har fået lov til udskifte klapstolene til nogle af bedre kvalitet uden beregning.

Der bliver foreslået fra en beboer, at man udskifter noget til en karaokeanlæg. Der bliver henvist til, at beboeren kigger i appen.

Der er ikke yderlige spørgsmål, så dirigenten sætter forslaget til afstemning.

Bemærkninger fra AAB:

Forpersonen for afd. 50 har modtaget indsatte fra StuffStation:

Hej Sara (og Jeppe), mange tak for info om meningsmåling, rigtig godt input til os. Hvis der er kommer flere besvarelser sidenhen og de giver et lidt andet billede, så del gerne.

Som lovet får I her listen over det som et abonnement inkluderer fremadrettet, hvis I vælger at beholde jeres StuffStation som et tilbud til beboerne. Som nævnt da vi mødes vil vi kunne tilbyde en abonnementspris på 4,-kr./mdr./lejlighed inkl. moms. Da I har været med til at teste servicen vil vi tilbyde jer en nedsat pris resten af 2023 på 3,-kr./mdr./lejlighed inkl. moms og er åbne for eventuelt at skifte klapstolene ud til noget andet mere relevant udstyr for jer, hvis I ønsker.

Abonnementet dækker:

- Leje af udstyr i stationen (Beboerne kan låne udstyret gratis som en del af abonnementet. Udstyr vil kunne lånes i et begrænset tidsrum ad gangen for at undgå lange bookinger, hvor der blokeres for andre brugere. Derudover er der ingen begrænsninger på, hvormange gange man kan låne udstyret)
- Leje af selve opbevaringsstationen med trådløst låsesystem
- Installation af station og udstyr uden beregning. (Allerede klaret hos jer)
- Abonnement til StuffStation booking app'en for alle beboere i kollegiet, inkl. telefonisk support alle ugens dage.
- Serviceeftersyn af stationen 6-8 gange årligt.

Vi rengør/opfrisker station og udstyr, samt udskifter sliddele efter behov.

- Udskiftning af defekt udstyr indenfor 2 hverdage, såfremt erstatningsudstyr er på lager.
- Gratis udskiftning af udstyr, hvis det går i stykker som følge af korrekt brug. Ødelægges udstyret som følge af forkert brug/uheld eller mistes udstyr under i låneperiode vil der være en selvrisko for den enkelte bruger.
- Mulighed for ændring af udstyrspakke - 1 udstyr/år. Hvis I f.eks. kommer i tanke om at der er noget andet I ønsker i skabet. Ønsker I at udskifte flere ting, er det muligt mod en mindre betaling for håndtering og opsætning i app.

Binding 1 år. Aftalen kan derefter opsiges med 1 måneds varsel."



|  |  |          |           |         |                          |
|--|--|----------|-----------|---------|--------------------------|
|  | <p><u>Økonomi:</u></p> <p>Hvis forslaget vedtages, vil huslejen blive forhøjet med 4 kr. pr. måned pr. lejemål fra 1. september 2023. Grunden til, at det er 4 kr. for 2023 også er, at vi skal varsle med 3 måneder og så kommer det til at passe med cirka 4 kr. pr. måned.</p> <p>Der kommer således ikke en yderligere huslejstigning vedrørende dette punkt i 2024</p>  |          |           |         |                          |
| Afstemning   | <p>Forslag 5<br/>[sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>  | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
|  |  | X        |           |         |                          |
| <p><b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b></p> |  |          |           |         |                          |
| 4.6  | <p><b>Forslag 6</b><br/><b>Der stilles forslag om</b><br/>Vi skal anskaffe nogle planter, der kan pynte lidt rundt om i bygningen (specielt opgangene). Eventuelt plastikplanter, så de ikke skal passes.</p> <p><b>Forslagsstiller er til stede og uddyber. Der er tale om gangareal f.eks. ved studiestrædet og ikke ude foran lejlighederne.</b></p> <p><b>Afdelingsbestyrelsen har ingen indvendinger. De henviser også til brandsikkerhed samt AAB-kommentar. Der påpeges, at det skal fra budgettet i 2025, hvis man ikke kan finde pengene i det nuværende budget, så skal forslaget stemmes om igen til næste møde.</b></p> <p><b>Beboer knytter kommentar, at der heller ikke må være dørmåtter foran dørene. De skal være indenfor døren ifølge reglerne.</b></p> <p><b>Forslaget, der stemmes om, er, at der laves yderligere undersøgelser forhold til bekostninger, regler osv. af planter til gangareal og opgangen.</b></p> <p><b>Der er ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål. Forslaget stilles til afstemning.</b></p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Driften anbefaler, at afdelingsbestyrelsen og driften i samarbejde arbejder på evt. udsmykning af gangarealer m.v. - dog under hensyntagen til at evt. udsmykning ikke strider mod f.eks. krav fra brandmyndigheder, mulighed for at rengøringsfirma kan arbejde fri og uhindret osv.</p> <p>Endeligt forslag må forventes at skulle godkendes på kommende afdelingsmøde, idet udgiften potentielt kan medføre lejeregulering.</p> |          |           |         |                          |
| Afstemning   | Forslag 6  | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |



|   |  |          |           |         |   |
|---|--|----------|-----------|---------|---|
|   | [sæt X]<br>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD   | X        |           |         | Udforske mulighederne for planter i opgangen. |
| <b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b> |  |          |           |         |   |
| 4.7   | <p><b>Forslag 7</b><br/> <b>Der stilles forslag om</b><br/>                     Bestyrelsen foreslår, at antallet af bestyrelsesmedlemmer nedsættes fra 7 til 5</p> <p><b>Astrid Bro Frederiksen får ordet og oplæser forslaget. Bemærkningen fra AAB oplæses. Astrid forklarer, at afdelingsbestyrelsen har fire medlemmer af repræsentantskabet, så en reduktion i antallet af bestyrelsesmedlemmer fra syv til fem vil ikke få indflydelse på afdelingens mulige repræsentation.</b></p> <p><b>Bestyrelsen forklarer yderligere grund til forslaget bl.a. koordinering af møder, planlægning, samarbejde med AAB osv. Der opfordres til, at man stadig søger som suppleant, hvis man har lyst til at være en del af afdelingsbestyrelsen.</b></p> <p><b>Dirigenten stiller forslaget til afstemning. Forslag vedtaget.</b></p> <p><b>Helle Nielsen knytter yderligere kommentar, at indskrænkningen af bestyrelsen resulterer i, at huslejstigningen går fra 4,8 til 4,7.</b></p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Hvis forslaget vedtages, skal der tages stilling til, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der er på valg hvornår. Vedtages det, skal der på dette afdelingsmøde kun vælges ét nyt bestyrelsesmedlem, for en periode på to år. I 2024 er der fire bestyrelsesmedlemmer på valg. Vedtages dette forslag, skal der i 2024 således vælges tre bestyrelsesmedlemmer for to år og ét medlem for ét år.</p> <p>Afdelingen har fire medlemmer af repræsentantskabet, så en reduktion i antallet af bestyrelsesmedlemmer fra syv til fem vil ikke få indflydelse på afdelingens mulige repræsentation.</p> |          |           |         |   |
| Afstemning  | Forslag 7 [sæt X]<br>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD   | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET                      |
|   |  | X        |           |         |   |
| <b>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</b> |  |          |           |         |   |





|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | <p>1. NAVN: <u>OLIVER BRUHN</u> <input type="checkbox"/> _____</p> <p>ADRESSE: _____</p> <p>TLF.NR: _____</p> <p>2. NAVN: _____ <input type="checkbox"/> _____</p> <p>ADRESSE: _____</p> <p>TLF.NR: _____</p> <p>3. NAVN: _____ <input type="checkbox"/> _____</p> <p>ADRESSE: _____</p> <p>TLF.NR: _____</p> <p>4. NAVN: _____ <input type="checkbox"/> _____</p> <p>ADRESSE: _____</p> <p>TLF.NR: _____</p> <p>5. NAVN: _____ <input type="checkbox"/> _____</p> <p>ADRESSE: _____</p> <p>TLF.NR: _____</p>                 |
| <b>4.2</b>                          | <b>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b>   |
|                                     | <p>Antal suppleanter der skal vælges: Minimum 2.<br/>                 Oliver og Benedikte vil gerne fortsætte som suppleanter.</p> <p>Der er en, der stiller op som yderligere suppleant. Anne får herefter en klapsalve.</p>   |
| <b>Valgresultat<br/>suppleanter</b> | <p><b>UDFYLDES MED BLOK-BOGSTAVER</b> NY ANTAL STEMME</p> <p>6. NAVN: ANNE THIEL _____ <input checked="" type="checkbox"/> _____</p> <p>ADRESSE: <u>DAN TURELLS GADE 20, 2, 11</u></p> <p>TLF.NR: <u>20583128</u></p> <p>7. NAVN: <u>BENEDIKTE HOLST</u> _____ <input type="checkbox"/> _____</p> <p>ADRESSE: _____</p> <p>TLF.NR: _____</p> <p>8. NAVN: <u>MADS FLENSBORG</u> _____ <input type="checkbox"/> _____</p> <p>ADRESSE: _____</p> <p>TLF.NR: _____</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></p> |



9. NAVN: \_\_\_\_\_  
ADRESSE: \_\_\_\_\_  
TLF.NR: \_\_\_\_\_

DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR SUPPLEANTER

**6. EVENTUELT**

Mads reklamerer for festudvalget, der både er Tårnet og Karreen.

Torsdagsbar - hver anden torsdag i måneden

Lørdagsfester er der også.

Han efterspørger mere deltagelse fra Karreen, hvor man kan dyrke kollegiefællesskabet, hvis man har tid og lyst.

Bestyrelsen spørger om der er stemning for sensommerfest kun for Karreen med mad og drikkevarer betalt af afdelingsbestyrelsen. Der er god stemning for det.

Beboer foreslår, at man opretter en gruppe til sociale arrangementer i Karreen, hvis man gerne vil møde nye mennesker. Anne står for oprettelsen af gruppen "Socialt i Karreen" på Facebook.

Beboer spørger om fester på tagterrasserne. Umiddelbart må man godt, men man skal overholde reglerne for musik i husordensreglerne og vise hensyn til de andre beboere. Der skal være ro efter kl. 22:00 ved fester på tagterrasserne ifølge reglerne. Man skal meddele sine naboer.

Grill må man have på fliserne på tagterrasserne, ellers skal man bruge dem i gården.

Bestyrelsen laver yderligere regler, hvis der kommer problemer.

Der kan ikke laves bookingssystemer til tagterrassen på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen tager det med videre om der kan komme et system.

Der opfordres til, at hver opgang i Karreen laver en separat Facebook gruppe, så man kan opdatere kun sin opgang.

Bestyrelsen understreger, at vi bor på et røgfrit område. Der er sat skilte op, og det står i ordensreglementet. Der er nemlig flere, der har oplevet gener. Man må hverken ryge i gården eller på tagterrasserne.

Bestyrelsen henviser igen til ordensreglementet, at man ikke må have ting stående foran døren. Der bliver opfordret til at flytte det, da det f.eks. gør ud over rengøringspersonalet. Der bliver skrevet ud i Godsbanekollegie Facebook gruppen, at man skal fjerne sine ting. Man får et tidsrum, hvor det skal være gjort. Hvis det ikke er fjernet fra foran døren, bliver man kontaktet af driften.

Beboer kommer med kommentaren, at folk ikke er gode til at rydde op efter sig selv især efter fester og arrangementer. Påmindelse til alle beboer, at man skal rydde op efter sig selv.



Beboer efter spørger løsning for elevatoren med chip, fordi man kan ikke lukke folk ind.  
Jan Boysen fra service er på sagen.

Der er ikke yderlige til eventuelt, og dirigenten takker for god ro og orden, hvor hun mener det.

Der opfordres til at tage kontakt til bestyrelsen, hvis man har noget, som man gerne vil have, de skal tage op.

Sara Rye Petersen takker også især for deltagelsen og aktiviteten til mødet, hvorefter hun lukker mødet.

DIRIGENTEN OG AFDELINGSBESTYRELSESFORMANDEN SKAL UNDERSKRIVE  
MØDEREFERATET

\_\_\_\_\_ Astrid Bro Frederiksen \_\_\_\_\_

DIRIGENT

\_\_\_\_\_ Sara Rye Petersen \_\_\_\_\_

AFDELINGSBESTYRELSESFORMAND