

## Referat af afdelingsmødet for afdeling 73 den 14. maj 2024

Deltagere på mødet: Jan Bojesen fra AAB, Jesper Torp som dirigent, samt 11 beboere fra 9 lejemål af de 12 i afdelingen.

1. Jesper Torp blev valgt som dirigent
2. Beretningen blev fremlagt af bestyrelsesformanden og vedtaget.
3. Driftsbudgettet blev fremlagt af Jan Bojesen
  - a. Der blev spurgt ind til det store tal under henlæggelser – svar: der lægges fra til tag i 2031.
  - b. Der blev spurgt til stigningen under affaldssortering – svar: alle stiger, da vi skal sortere mere.
  - c. Der blev spurgt ind til, om ejerlejlighederne også skal betale til taget – svar: det skal de.
  - d. Der blev spurgt ind til den store vandregning vi tidligere har fået – svar: AAB undersøgte dengang, om man kunne finde fejl/læk, men fandt ikke ud af det store vandforbrug. Posten er faldet igen.
  - e. Der blev spurgt til, om man ikke kan spare facademalingen – svar: man kan evt. skyde posten under markvandringen, hvis behovet ikke er der endnu.
  - f. En beboer har problemer med et tagvindue, der ikke kan åbnes – svar: Jan kontakter Hans angående dette.
  - g. Der blev spurgt til punktet Skure og hegn, hvad pengene bliver brugt til – svar: til løbende vedligehold indtil 2034.

Herefter vedtages driftsbudgettet.

4. Forslag fra afdelingen:
  - a. Forslag 2.0 Ifølge loven må pengene på vedligeholdelseskontoen kun bruges til maling af vægge og afslibning af gulve. Jan gennemgår forskellen mellem A- eller B-ordningen. Forslaget trækkes.
  - b. Forslag 3.0 Jan gennemgår den nye ordning omkring kollektiv råderet. Forslaget nedstemmes.
  - c. Forslag 4.0 om hundehold. Efter debat trækkes forslaget.
  - d. Forslag 5.0 om indmeldelse i Fællesrådet for Aarhus midtby. Forslaget vedtages.
  - e. Forslag 5.1 om brug af ledigt kælderrum til opmagasinering af møbler m.v. Der foreslås, at der indeles i rum på gulvet. Forslaget vedtages.
5. Valg af bestyrelse:
  - a. Anne Lykke Nielsen genvælges  
Kai Ettrup vælges.  
Bestyrelsen konstituerer sig på mødet og Stella Thorvaldsen vælges som formand.

6. Valg af suppleant:

- a. Alex Andersen blev valgt.

7. Valg af revisor:

- a. Alex Andersen blev valgt.

8. Evt:

- a. Der blev spurgt ind til, om vi i afdelingen af Falck-abonnement. Vores abonnement dækker, hvis vi låser os ude. Falck kontaktes da på tlf 70107033. Det bliver undersøgt, om der også er kørselsordning til hospital.
- b. Det blev foreslået, at vi indkøber en regnvandsopsamler til gården Volden/Graven. En sådan indkøbes.
- c. Der blev spurgt til, om man må tørre tøj i gården Volden/Graven. Det må man godt.

Tak for godt møde.