

Generelle lejermålsoplysninger

| Lejemål | Bruttoetage-areal i alt m2 | Antal lejemål |
|----------------------------------|----------------------------|---------------|
| Almene familieboliger | 836 | 12 |
| Almene ungdomsboliger | 0 | 0 |
| Almene ældreboliger | 0 | 0 |
| Boligoplysning i alt | 836 | 12 |
| Erhvervslejemål | 0 | 0 |
| Institutioner | 0 | 0 |
| Garager/Carporte | 0 | 0 |
| Lejemålsoplysninger i alt | 836 | 12 |

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

| Ydelser på oprindelig prioritetslån | Budget 2021 | Budget 2020 | Regnskab 2019 | Regnskab 2018 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1011XX Prioritetsafdrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1012XX Prioritetsrenter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102000 Rentesikring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102200 Ydelsessikring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102300 Ydelsesstøtte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 102400 Ungdomsboligbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 103000 Reservefondsudlodning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1041XX Afdragsbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1042XX Rentebidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104300 Ydelsesstøtte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 104400 Ungdomsboligbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond | 93.351 | 93.351 | 93.351 | 93.351 |
| 1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF | 186.703 | 186.703 | 186.703 | 186.703 |
| | <u>280.054</u> | <u>280.054</u> | <u>280.054</u> | <u>280.054</u> |

| | Budget | Budget | Regnskab | Regnskab |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
| Ydelser på forbedringsarbejder mv. | | | | |
| 125100 Afdrag HF lån | 0 | 13.181 | 5.513 | 16.665 |
| 125110 Afdrag andelsfondslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1251XX Afdrag kreditforeningslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån | 13.212 | 0 | 7.899 | 0 |
| 125200 Renter HF lån | 0 | 8.839 | 3.662 | 9.260 |
| 125210 Renter andelsfondslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1252XX Renter kreditforeningslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån | 8.808 | 0 | 4.946 | 0 |
| 125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125500 Ydelsesstøtte fra disp fond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125600 Reservefondsudlodning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127100 Afdrag indeksslån byggeskade | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127200 Rente indeksslån byggeskade | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>22.020</u> | <u>22.020</u> | <u>22.020</u> | <u>25.925</u> |
| Renovation | | | | |
| 109100 Renovation | 14.600 | 13.700 | 13.835 | 12.785 |
| 109010 Komprimatorer mv. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 109051 Containertømning mv. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>14.600</u> | <u>13.700</u> | <u>13.835</u> | <u>12.785</u> |
| Kontingent BL, telefon og andre udgifter | | | | |
| 119101 Kontingent BL | 1.700 | 1.700 | 1.609 | 1.568 |
| 119400 Telefon | 7.570 | 6.370 | 7.692 | 3.940 |
| 119100 Andre udgifter | 1.000 | 1.000 | 35 | 0 |
| | <u>10.270</u> | <u>9.070</u> | <u>9.335</u> | <u>5.508</u> |
| Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester | | | | |
| 119200 Afdelingsbestyrelsen | 18.300 | 18.000 | 10.000 | 10.000 |
| 119300 Beboeraktiviteter | 500 | 0 | 308 | 308 |
| 119500 Afdelingsmøder | 500 | 500 | 0 | 0 |
| | <u>19.300</u> | <u>18.500</u> | <u>10.308</u> | <u>10.308</u> |
| Renholdelse | | | | |
| 114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek. | 55.072 | 60.395 | 40.713 | 55.885 |
| 114121 Vagtservice | 400 | 400 | 367 | 355 |
| 114200 Trappevask | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114260 Havevedligehold | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114300 Skorstensfejning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114400 Kontorhold varmemester | 1.600 | 2.520 | 998 | 1.866 |
| 114500 Diverse renholdelse | 9.320 | 5.700 | 8.229 | 6.153 |
| | <u>66.392</u> | <u>69.015</u> | <u>50.308</u> | <u>64.259</u> |

| | Budget 2021 | Budget 2020 | Regnskab 2019 | Regnskab 2018 |
|--|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Almindelig vedligeholdelse | | | | |
| 115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt | 35.000 | 35.000 | 36.937 | 33.266 |
| 116XXX Forbrug af PV | 221.600 | 23.000 | 63.209 | 118.020 |
| 116999 Heraf dækkes af henlæggelser | -221.600 | -23.000 | -63.209 | -118.020 |
| 117113 Forbr. af indiv.fælleskonto | 0 | 0 | 0 | 2.875 |
| 117110 Forbrug indvendig vedligeh. | 0 | 0 | 20.598 | 31.304 |
| 117200 Overf.tidl.henl.fælles | 0 | 0 | -20.598 | -34.179 |
| | <u>35.000</u> | <u>35.000</u> | <u>36.937</u> | <u>33.266</u> |
| | | | | |
| Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse | | | | |
| 122110 Fælleskonto, B-ordning | 1.000 | 900 | 100 | 75.100 |
| 122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning | 27.590 | 27.588 | 27.568 | 29.260 |
| | <u>28.590</u> | <u>28.488</u> | <u>27.668</u> | <u>104.360</u> |
| | | | | |
| Bidrag til Landsbyggefonden | | | | |
| 113100 A-indskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113200 G-indskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | | |
| Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen | | | | |
| 112130 Adm. bidrag, fast pr. afd. | 37.000 | 35.000 | 35.000 | 33.000 |
| 112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed | 38.244 | 36.828 | 36.636 | 36.636 |
| 112140 Adm. bidrag, særydelser | 2.497 | 2.448 | 2.400 | 1.747 |
| | <u>77.741</u> | <u>74.276</u> | <u>74.036</u> | <u>71.383</u> |
| | | | | |
| Ekstraordinære udgifter | | | | |
| 131XXX Andre renteudgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134100 Ekstraordinære udgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 136100 Beboerrådgivere mv. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | | |
| Husleje, beboelse | | | | |
| 201100 Beboelse | 842.112 | 842.063 | 833.916 | 817.956 |
| 201200 Ungdomsboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201300 Ældreboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201201 Værelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>842.112</u> | <u>842.063</u> | <u>833.916</u> | <u>817.956</u> |
| | | | | |
| Husleje, erhverv, institutioner mv. | | | | |
| 201400 Erhverv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201500 Institutioner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201600 Kælderrum mv. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201700 Garager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | Budget 2021 | Budget 2020 | Regnskab 2019 | Regnskab 2018 |
|---|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv. | | | | |
| 2011XX Lejefinansieret råderet | 22.020 | 22.020 | 22.020 | 25.925 |
| 201197 Særlige renovation og skorsten | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201198 Vedligeholdelsesandel | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201800 Særlige råderet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201900 LBF Merleje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>22.020</u> | <u>22.020</u> | <u>22.020</u> | <u>25.925</u> |
| | | | | |
| Øvrige indtægter | | | | |
| 203100 Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 0 | 9.920 | 6.395 |
| 203310 Udlejning af maskiner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203500 Indeksoverskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 205XXX Ydelse beboerindskudslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206100 Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 3.500 | 0 |
| 206200 Indgået tidligere afskrevet fordring | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>13.420</u> | <u>6.395</u> |