

Referat fra beboermøde i afd.40 d.14.05.-25 kl.17.00

Afholdt i caféen på Folkehuset Vejlby, Vikærtøften 6, 8240 Risskov

Der var 66 fremmødte

Dagsorden:

- Valg af dirigent
- Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
- Godkendelse af driftsbudget for 2026
- Behandling af indkomne forslag
- Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen. På valg til bestyrelsen er Anders Klinke og Osman Simsek. På valg som suppleant er Mehmet Ôzbek.
- Eventuelt

Fanny Nygaard, kontaktperson fra organisationsbestyrelsen AAB vælges som dirigent. Fanny præsenterer sig.

Stemmetællere: Elsemarie, Erik, Peter og Jossohan

Referent: Birgitte Leick

Det oplyses at der er tændt diktafon under mødet.

Anders Klinke bestyrelsesformand holder en velkomsttale og beretter om hvad der er sket i afd.40 siden sidste møde.

Bl.a. om tur til Djurs sommerland i -24, beboertur til Tange sø og Viborg domkirke, at vi har haft et banner hængende på gavlmuren, hvor vi til gengæld har fået 12 nye borde-bænke sæt. Aktuelt får vi snarligt lavet rondellen pænere og lavet nogle stisystemer.

Da der de næste par år er AGF kampe, lader vi trekanten holde fri for robotklipperen, så det bliver et vild med vilje område.

Vi har fået nye striber på p-pladserne.

Vi har derudover som noget nyt haft nogle fællesmøder m.afd.41 og vi vil fremover gerne holde nogle fællesaktiviteter med dem.

Vi havde i efteråret et foredrag med Smilets Ambassadør, som var utrolig interessant.

Vi har også været på en Tysklandstur, som afd.41 havde arrangeret.

Vi havde også en fin fastelavns fest, som afd.41 også arrangerede.

I foråret var vi på beboertur til Aars, hvor vi så en spændende blomsterudstilling af Johnny Hougaard.

Vi fik frokost undervejs og så også Mariager kirke.

Aktiviteter i øvrigt – i 10'eren, holder frivillige sociale, ugentlige arrangementer såsom, dart, strikkeklub, banko og kortspil.

Der holdes også loppemarked -en stor tak til de frivillige der sørger for at det er der.

Vi har fået affaldssortering via Kredsløb og molokker er sat op i hele afd.

Der var større fokus på snerydning i vinteren.

Et fodgængerfelt til Veri centret, vil blive anlagt i samarbejde med Vejlbymrådet og Kvicklys bestyrelse.

Kommunen satser på at det vil blive i løbet af foråret.

Stor tak til servicefolkene, som gør et stort flot arbejde!

Kommende aktiviteter: Halloween, Djurs sommerland, Kanalrundfart i sensommeren.

Også en opfordring til at beboere kommer med ideer til aktiviteter.

Spørgsmål fra salen:

Hvor hænger opslag til arrangementer?

En takker for arbejdet i bestyrelsen

En ønsker affaldsspande ved opgange fjernet

En efterlyser en genbrugsreol på affaldspladsen.

Der påpeges fra en beboer, at alle yderdøre skal kunne åbnes let – også dem fra trappeopgangen, hvilket ikke er tilfældet pt.

En beboer spørger til grillpladser – er der kun pladser ved blok1?

Der lyder en opfordring til mere vild med vilje i afdelingen.

Anders svarer mht. skraldespande og er åben for at fjerne dem.

Vedr. byttecentral/genbrugsreol, så er det allerede på tegnebrættet.

Yderdøre til opgangene skal kunne åbnes lettere, - det tager vi til efterretning med servicefolkene.

Vedr. grill vil vi kigge i budgettet.

Mht. vild med vilje tanken, er der også lavet kvashegn for insekter.

Flere spørgsmål fra salen:

En beboer ønsker kvashegn ved blok 1.

En anden foreslår at sætte en seddel op i opgangene mht fjernelse af skrald hos beboere, der ikke fjerner skrald.

Der kommer en ide til Halloween arr.- kunne man også lave græskar suppe m.m.

Molokkerne hælder nedad, så kan der kigges på det?

Vedr. ture – må børnebørn og deres forældre komme med?

Anders svarer på spørgsmålene – mht kvashegn så kommer der mere ifbm rondellen.

Mht. skrald, som alle fik besked om via e-Boks, -vi vil undersøge om vi må hænge sedler op på døren ved dem, der ikke fjerner skrald

Vedr. græskar suppe m.m. –det er en god ide med flere tiltag ifbm. med arrangementet

Vedr. molokker må servicefolket lige se på omfanget

Vedr. ture og 'gæster', så er det kun for afdelingens beboere.

Flere kommentarer fra beboere:

For 2 år siden ønskede en beboer 1-2 bænke for enden af blokkene – dette er stadig et stort ønske.

Der ligger nogle centimeter vand ved molokkerne, som kan ises til om vinteren. Er det forsvarligt?

Vedr. skrald som ligger og flyder (specielt i weekenderne), er hermed en opfordring til alle om at samle det op.

Anders svarer – vil snakke med gårdfolket mht bænke
Mht. skrald, kunne vi evt. bruge en gribetang til skrald.
Molokkerne skal nok lige ses efter mht vand.

Tak til indslaget fra Anders.

PAUSE (10 min.)

Peter Thybo Christensen har ordet.

Driftsbudgettet:

Budgettet præsenteres – Bl.a. en huslejeforhøjelse på 2,7 %.

Udgifter: eksempler er at ejendomsskatten stiger, vi har fået forbedret forsikringer med en lille stigning,

regner med en lille besparelse på el/varme, snerydningen skulle være bedre nu, end den vi havde tidligere og derfor også dyrere.

Spørgsmål – må afdelingen søge fonde – der svares ja!

Indtægter: Bl.a. henlæggelser.

Se punkter, tal og grafer til budgettet der er delt ud og som kan ses på AAB's hjemmeside.

Alt i alt ser økonomien i afd. 40 rigtig sund og fornuftig ud.

Afdelingens vedligeholdelsesplan – der henvises til planen som kan findes på www.aabnet.dk.

Facaden bliver bl.a. en større udgift + rensning af ventilationsanlæg.

Spørgsmål til budgettet fra salen:

Hvorfor stiger en 2-3 vær. lejlighed, mere end 4-personers lejlighed?

Hvad er ekstra ordinære indtægter (regnskab savnes) – Forklaring: d.12.06.-25 må regnskabet først offentliggøres.

Der mangler også indtægter for p-afgifter:

Budgettet er enstemmigt vedtaget!

Behandling af indkomne forslag:

Forslag 1 (Malene) - **Der stilles forslag om, at der etableres udluftning i vores kælderrum, da vores ting lugter af mug**

Forslag om evt. ventilation i nogle af de øverste kælderrum. Kunne det undersøges? Vil bestyrelsen arbejde videre med forslaget.

Beslutning/vedtaget - Bestyrelsen undersøger problemets omfang.

Forslag 2 (Malene) – **4 stk. p-pladser mere på parkeringspladsen ved opgang 12-13-14, da der stadig mangler p-pladser.**

En beboer fortæller at der længere henne er p-pladser nok. En anden beboer spørger ind til et parkeringsudvalg, da et parkeringsudvalg i sin tid blev nedstemt. En beboer er stemt for at lave et parkeringsudvalg fremover.

Beslutning er forkastet.

Forslag 3 (Malene) – **Der stilles forslag om, at der åbnes for indkørsel til parkering i den ende, der ligger ved opgang 14-13-12**

Beslutning er forkastet

Forslag 4 (Bestyrelsen) - **Der stilles forslag om, at når beboere får gæster, skal gæsten stille p-skiven.**

Således har gæsten 15 minutter til at blive registreret i enten appen (Parkzone), eller hente en parkeringsseddel hos beboeren.

Dette vil selvfølgelig komme til at stå på Parkzones skilte.

Forslaget vedtaget.

Forslag 5 – (bestyrelsen) – **Der stilles forslag om, at al parkering fra gavlen ved opgang 1 på Tjelevej og hen til Frijsenborgvej bliver parkering forbudt. Parkzone skal fremadrettet, kontrollere dette område**

Forslaget er vedtaget

Forslag 6 – (bestyrelsen) **Parkering - Cvr registrerede biler.**

Der stilles forslag om, at der mellem blok 1 og 2 på Tjelevej etableres 7-8 optegnede p-pladser til beboernes CVR-biler.

De skal registreres i app'en (parkzone) og at Parkzone fremadrettet også kontrollerer dette område

En beboer spørger ind til hvor mange forslag vi skal stemme om.

En siger det er uretfærdigt at der skal tages penge for det.

En beboer påpeger at der skal være plads til hjemmeplejen. Bemærkning fra Anders – hj.pl. må holde hvor som helst.

En påpeger at p-pladserne til CVR-bilerne vil stå tomme en hel dag, hvor de pladser passende kunne bruges af andre.

En beboer synes det er uhyggeligt med de store biler om aftenen.

En foreslår at CVR-bilerne holder nede ved p-pladserne ved storskrald.

En anden beboer synes det er ærgerligt, at der ikke er nok pladser til CVR-biler.

Anders foreslår at vi laver forslaget om. En foreslår dog at vi fastholder forslaget.

Bestyrelsen laver et ændringsforslag og arbejder videre med det.

Forslaget er trukket.

Forslag 7 – (Lonni) **Der stilles forslag om, at afdelinger bliver røgfri fra en given dato. Det skal gælde lejlighederne, indendørs fællesarealer og ved indgangspartier til opgangene. Det vil betyde, at de nye beboere der flytter ind, vil overtage en røgfri bolig. Naturligvis er det ikke gældende for dem der allerede bor i afdelingen, men en glidende udskiftning**

En tidligere ryger spørger hvordan man vil kunne opretholde de regler?

En anden beboer spørger om naboens væg så også skal isoleres?

En spørger hvem der så skal betale for den renovering af lejligheden? Svar: Alle skal betale den udgift.

En beboer ytrer sig om, at det bliver et forbudssamfund efterhånden – kan man ikke flytte til en røgfri afd., hvis man ikke ønsker røg.

En anden beboer spørger om rygere så næste gang skal ryge udenfor matriklen?

Forslaget er forkastet.

Forslag 8 –

Forslaget er trukket tilbage. Lovmæssigt må man ikke opkræve bøder fra beboere.

Valg til bestyrelsen:

På valg: Anders Klinke og Osman Simsek

Hvem vil gerne i bestyrelsen: Simone Visbjerg & Darin Neemanj

Præsentation af de opstillede.

Alle stemmer og skriver 2 navne.

Afgivet stemmer: Anders 84, Simone 52, Osman 36 og Darin 4 stemmer.

Anders og Simone er valgt ind i bestyrelsen.

Osman og Mehmet bliver valgt som suppleanter.

Diverse kommentarer:

- Har nogen fået stjålet pakker?
- Træt af at Park Zone giver uberettigede bøder
- Forslag til at parkere på modsatte side, fra blok 1 til Frijsenborgvej.
- Savner et parkeringsudvalg
- Kommer der blomster på bakken i trekanten?
- Kan vi få et vandbad på trekanten?

Tak for god ro og orden