

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde Afdeling 24, Skovgårdsparken

Afholdes den 21. marts 2024



Frist for omdeling af forslag den 14. marts 2024

FORSLAG 1

Der stilles forslag om godkendelse af huslejestigning til dækning af meromkostninger i forbindelse med renovering af faldstammer.

Grundet de seneste års stigende priser, er arbejdet med renovering af faldstammer i afdelingens 6 blokke desværre blevet dyrere end budgetteret.

Afdelingens faldstammer er fra afdelingens opførelse og dermed cirka 60 år gamle.

I 2019 blev restlevetiden, ved gennemgang af rådgivende ingeniør, vurderet til 1-2 år med løbende småreparationer. Faldstammerne har med andre ord for længst overlevet deres sidste salgs- og anvendelsesdato og skal renoveres/udskiftes.

Renoveringsarbejdet består af renovering/strømpeføring af faldstammer fra køkkener, og udskiftning af faldstammer fra toilet/bad samt udskiftning af tagnedløb, som ligeledes er placeret sammen med faldstammen på toilettet.

Arbejdet er planlagt til udførelse i perioden fra midt i april til sidst i november 2024.

Renovering af faldstammer fra køkkener bliver udført af entreprenørfirmaet Per Aarsleff A/S, mens udskiftningen af faldstammer fra toilet/bad udføres af Frede Andersen VVS A/S.

I budgettet for 2024 er der indarbejdet en pris på kr. 7.513.000, men prisen efter licitation er på kr. 13.242.000. Forskellen finansieres via et kreditforeningslån på kr. 5.130.000 samt kr. 600.000 af overskuddet fra regnskabet 2023.

Ovenstående kommer til at betyde en huslejestigning på 2,2% pr. 1. december 2024:

Huslejekforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2024

Gennemsnitlig huslejekforhøjelse pr. m² pr. år 19 kr.
Gennemsnitlig huslejekforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 135 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
2 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
3 - rums bolig	75	5.326 kr.	5.443 kr.	117 kr.
4 - rums bolig	85	5.918 kr.	6.048 kr.	130 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.