

*Generelle lejemålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.756	84
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>8.756</b>	<b>84</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>8.756</b>	<b>84</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	4.960.081	4.928.104	4.928.104	4.912.200
1012XX Prioritetsrenter	752.846	784.823	784.823	800.727
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	-101.120	-282.964	-310.330	-361.583
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>5.611.807</u>	<u>5.429.963</u>	<u>5.402.597</u>	<u>5.351.344</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	213.115	175.000	158.868	155.559
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>213.115</u>	<u>175.000</u>	<u>158.868</u>	<u>155.559</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	14.400	13.000	12.564	11.738
119400 Telefon	5.000	3.000	4.751	1.311
119100 Andre udgifter	0	0	0	147
	<u>19.400</u>	<u>16.000</u>	<u>17.315</u>	<u>13.196</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	19.200	18.900	1.730	3.385
119300 Beboeraktiviteter	32.700	32.700	18.110	5.476
119500 Afdelingsmøder	7.000	7.000	1.000	0
	<u>58.900</u>	<u>58.600</u>	<u>20.840</u>	<u>8.861</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	355.250	349.619	296.214	256.193
114121 Vagtservice	2.300	2.400	2.101	2.281
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	13.815	15.200	12.729	12.633
114500 Diverse renholdelse	19.200	25.000	21.081	33.651
	<u>390.565</u>	<u>392.219</u>	<u>332.125</u>	<u>304.759</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	60.000	80.000	45.324	88.921
116XXX Forbrug af DV	1.194.300	428.300	536.872	360.955
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.194.300	-428.300	-536.872	-360.955
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	15.782	8.286
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	94.673	114.081
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-110.455	-122.368
	<u>60.000</u>	<u>80.000</u>	<u>45.324</u>	<u>88.921</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	27.200	12.500	7.200	7.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	218.890	218.890	218.808	218.808
	<u>246.090</u>	<u>231.390</u>	<u>226.008</u>	<u>226.008</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	311.136	298.400	278.040	267.708
112140 Adm. bidrag, særydelser	30.452	28.800	28.360	27.888
	<u>380.588</u>	<u>364.200</u>	<u>343.400</u>	<u>332.596</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	702.193	83.584
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	4.686
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>702.193</u>	<u>88.270</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	8.749.900	8.750.381	8.534.232	8.344.824
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.749.900</u>	<u>8.750.381</u>	<u>8.534.232</u>	<u>8.344.824</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
20119X Særlige renovation og skorsten	4.656	5.316	4.574	5.018
201198 Vedligeholdelsesandel	1.464	1.452	1.416	1.034
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>6.120</u>	<u>6.768</u>	<u>5.990</u>	<u>6.052</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	189.835
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	77.381	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>77.381</u>	<u>189.835</u>