

Arbejdernes Andels Boligforening

| Regnskabsåret 2025                                                                                |                      | Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025        |                                   |                                                                              |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Boligorganisation</b>                                                                          |                      | <b>Afdeling</b>                                  |                                   | <b>Tilsynsførende kommune</b>                                                |                                |
| Boligorganisationsnr.                                                                             | 0197                 | Afdelingsnr.                                     | 64                                | Kommunenr. 751                                                               |                                |
| CVR-nr. (SE-nr.)                                                                                  | 41954817             |                                                  |                                   |                                                                              |                                |
| Arbejdernes Andels Boligforening<br>Langelandsgade 50<br>8000 Aarhus C                            |                      | Ved Skoven<br>Vintervej 56 - 72<br>8210 Aarhus V |                                   | Aarhus Kommune<br>Rådhuspladsen 2<br>8000 Aarhus C                           |                                |
| Telefon                                                                                           | 89313131             | Telefon                                          | 89313131                          | Telefon                                                                      | 89402000                       |
| Email                                                                                             | bolig@aabnet.dk      | Email                                            | bolig@aabnet.dk                   | Email                                                                        | post@aarhus.dk                 |
| Hjemmeside                                                                                        | http://www.aabnet.dk | Hjemmeside                                       | http://www.aabnet.dk              |                                                                              |                                |
| <b>Lejemål</b>                                                                                    |                      | Bruttoetageareal i alt m2                        | Antal lejemål                     | á lejemålsenhed                                                              | Antal lejemålsenheder          |
| Almene familieboliger                                                                             |                      | 3.999                                            | 50                                | 1                                                                            | 50                             |
| Almene ungdomsboliger                                                                             |                      | 0                                                | 0                                 | 1                                                                            | 0                              |
| Almene ældreboliger                                                                               |                      | 0                                                | 0                                 | 1                                                                            | 0                              |
| Boligoplysning i alt                                                                              |                      | 3.999                                            | 50                                |                                                                              | 50                             |
| Boliger fordelt på antal rum                                                                      | Antal rum            |                                                  |                                   |                                                                              |                                |
|                                                                                                   | 1                    | 0                                                | 0                                 |                                                                              |                                |
|                                                                                                   | 2                    | 2.736                                            | 37                                |                                                                              |                                |
|                                                                                                   | 3                    | 1.263                                            | 13                                |                                                                              |                                |
|                                                                                                   | 4                    | 0                                                | 0                                 |                                                                              |                                |
|                                                                                                   | 5                    | 0                                                | 0                                 |                                                                              |                                |
| Heraf plejeboliger<br>(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)                                  |                      | 0                                                | 0                                 |                                                                              |                                |
| Heraf enkeltværelser<br>uden selvstændig køkken                                                   |                      | 0                                                | 0                                 |                                                                              |                                |
| Heraf bofællesskaber<br>(individuel/kollektiv)                                                    |                      | 0                                                | 0                                 |                                                                              |                                |
| Erhvervslejemål                                                                                   |                      | 0                                                | 0                                 | 1 pr påbeg. 60 m2                                                            | 0                              |
| Institutioner                                                                                     |                      | 0                                                | 0                                 | 1 pr påbeg. 60 m2                                                            | 0                              |
| Garager/Carporte                                                                                  |                      | 0                                                | 0                                 | 1/5                                                                          | 0                              |
| Lejemålsoplysninger i alt                                                                         |                      | 3.999                                            | 50                                |                                                                              | 50                             |
| <b>Støtteart</b>                                                                                  | Antal lejemål        | Bruttoetageareal i alt m2                        | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom |                                |
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger. | 50                   | 3.999                                            | 09.01.2007                        | 01.08.2010                                                                   |                                |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven                                               | 0                    | 0                                                |                                   |                                                                              |                                |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                      | 0                    | 0                                                |                                   |                                                                              |                                |
| <b>Byggeart</b>                                                                                   | Antal lejemål        | Bruttoetageareal i alt m2                        |                                   |                                                                              |                                |
| Boliger i etagebyggeri                                                                            | 50                   | 3.999                                            |                                   |                                                                              |                                |
| Boliger i tæt/lav byggeri                                                                         | 0                    | 0                                                |                                   |                                                                              |                                |
| <b>Matr.nr. og tekst:</b>                                                                         | HASLE BY, HASLE 7db  | <b>Tekniske installationer m.v.</b>              |                                   | <b>Varmeforsyning</b>                                                        |                                |
| <b>BFE nummer</b>                                                                                 | 10191470             | Tostrenget vandsystem                            |                                   | Nej                                                                          | Fjernvarme Ja                  |
|                                                                                                   |                      | Regnvand, nedslivningsanlæg                      |                                   | Nej                                                                          | Centralvarme fra eget anlæg    |
|                                                                                                   |                      | Regnvand, genanvendelse                          |                                   | Nej                                                                          | (fast brændsel eller olie) Nej |
|                                                                                                   |                      | Spildevand, rodzoneanlæg                         |                                   | Nej                                                                          | Centralvarme fra eget anlæg    |
| <b>Beboerfaciliter</b>                                                                            |                      | Spildevand, bioværk                              |                                   | Nej                                                                          | (naturgas) Nej                 |
| Beboerhus                                                                                         | Nej                  | Kildesort. af affald - inde i boligen            |                                   | Nej                                                                          | Ovne Nej                       |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler                                                                | Nej                  | Kildesort. af affald - uden for boligen          |                                   | Ja                                                                           | Elpaneler Nej                  |
|                                                                                                   |                      | Vandmåling, individuel                           |                                   | Ja                                                                           | Solvarmeanlæg Nej              |
|                                                                                                   |                      | Vandmåling, kollektiv                            |                                   | Nej                                                                          | Varmepumpeanlæg Nej            |
| <b>Vaskeri</b>                                                                                    |                      | Varmemåling, individuel                          |                                   | Ja                                                                           | Biogasanlæg Nej                |
| Vaskeinstallation, fælles                                                                         | Nej                  | Varmemåling, kollektiv                           |                                   | Nej                                                                          |                                |
| Vaskemaskiner i de enkelte boliger                                                                | Ja                   | Elmåling, individuel                             |                                   | Ja                                                                           |                                |
|                                                                                                   |                      | Elmåling, kollektiv                              |                                   | Nej                                                                          |                                |
| <b>Lejeoplysninger for boligen</b>                                                                |                      |                                                  |                                   |                                                                              |                                |
| Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet                                                |                      | 1.016 kr.                                        |                                   |                                                                              |                                |
| Lejeforhøjelse i alt på årsbasis                                                                  |                      | 137.350 kr.                                      |                                   | Dato for forhøjelse                                                          | 01.01.2025                     |
| Forhøjelse pr. m2 i kr.                                                                           |                      | 34,35 kr.                                        |                                   | Forhøjelse pr. m2 i %                                                        | 3,50 %                         |

# Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 64 - Ved Skoven

## Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto                                     | Note | Specifikation                                       | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|-------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                     |                           |                           |                           |
| <b>Ordinære udgifter</b>                  |      |                                                     |                           |                           |                           |
| 105.9                                     | 1    | <b>Nettokapitaludgifter</b>                         | <b>2.248.801</b>          | <b>2.248</b>              | <b>2.281</b>              |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b> |      |                                                     |                           |                           |                           |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                     | 103.293                   | 109                       | 123                       |
| 107                                       | 2    | Vandafgift                                          | 0                         | 1                         | 1                         |
| 109                                       | 3    | Renovation                                          | 119.050                   | 141                       | 120                       |
| 110                                       |      | Forsikringer                                        | 53.220                    | 57                        | 57                        |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                          |                           |                           |                           |
|                                           | 1.   | El og varme til fællesarealer                       | 46.220                    | 38                        | 48                        |
|                                           | 3.   | Målerpasning m.v.                                   | 9.487                     | 9                         | 9                         |
|                                           |      |                                                     | <u>55.707</u>             | <u>47</u>                 | <u>57</u>                 |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                      |                           |                           |                           |
|                                           | 4    | 1. Administrationsbidrag                            | 262.389                   | 262                       | 272                       |
|                                           |      |                                                     | <u>262.389</u>            | <u>262</u>                | <u>272</u>                |
| 113.9                                     |      | <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>     | <b>593.659</b>            | <b>617</b>                | <b>630</b>                |
| <b>Variable udgifter</b>                  |      |                                                     |                           |                           |                           |
| 114                                       | 5    | Renholdelse                                         | 320.481                   | 339                       | 341                       |
| 115                                       | 6    | Almindelig vedligeholdelse                          | 28.213                    | 40                        | 40                        |
| 116                                       | 7    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser |                           |                           |                           |
|                                           | 1.   | Afholdte udgifter                                   | 520.460                   | 362                       | 581                       |
|                                           | 2.   | Heraf dækket af tidligere henlæggelser              | -520.460                  | -362                      | -581                      |
|                                           |      |                                                     | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)   |                           |                           |                           |
|                                           | 2.   | Afholdte udgifter, B-ordning                        | 28.616                    | 0                         | 0                         |
|                                           | 3.   | Heraf dækket af tidligere henlæggelser              | -28.616                   | 0                         | 0                         |
|                                           |      |                                                     | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |

## Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto                          | Note | Specifikation                                       | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|--------------------------------|------|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 119                            | 8    | Diverse udgifter                                    | 63.760                    | 24                        | 28                        |
| <b>119.9</b>                   |      | <b>Variable udgifter i alt</b>                      | <b>412.455</b>            | <b>404</b>                | <b>409</b>                |
| <b>Henlæggelser</b>            |      |                                                     |                           |                           |                           |
| 120                            | 9    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 890.000                   | 890                       | 957                       |
| 122                            | 10   | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning           |                           |                           |                           |
|                                |      | 1. Fælleskonto (kt. 403)                            | 5.000                     | 5                         | 13                        |
|                                |      | 2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)              | 111.975                   | 112                       | 112                       |
| 123                            |      | Tab ved fraflytninger                               | 5.000                     | 5                         | 10                        |
| <b>124.8</b>                   |      | <b>Henlæggelser i alt</b>                           | <b>1.011.975</b>          | <b>1.012</b>              | <b>1.092</b>              |
| <b>124.9</b>                   |      | <b>Samlede ordinære udgifter</b>                    | <b>4.266.891</b>          | <b>4.282</b>              | <b>4.412</b>              |
| <b>Ekstraordinære udgifter</b> |      |                                                     |                           |                           |                           |
| 129                            |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                        | -1.842                    | 0                         | 0                         |
|                                |      | 2. Dækket af dispositionsfonden mv.                 | 1.842                     | 0                         | 0                         |
|                                |      |                                                     | 0                         | 0                         | 0                         |
| 130                            |      | 1. Tab ved fraflytninger                            | 54.232                    | 0                         | 0                         |
|                                |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse            | -19.000                   | 0                         | 0                         |
|                                |      | 3. Heraf dækket af dispositionsfonden               | -35.232                   | 0                         | 0                         |
|                                |      |                                                     | 0                         | 0                         | 0                         |
| 131                            |      | Andre renter                                        |                           |                           |                           |
|                                |      | 3. Diverse renter                                   | 43.652                    | 0                         | 0                         |
|                                |      |                                                     | 43.652                    | 0                         | 0                         |
| <b>137</b>                     |      | <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>                | <b>43.652</b>             | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>139</b>                     |      | <b>Udgifter i alt</b>                               | <b>4.310.543</b>          | <b>4.282</b>              | <b>4.412</b>              |
| 140                            |      | Årets overskud, der anvendes til                    |                           |                           |                           |
|                                |      | 2. Overført opsamlet resultat                       | 70.828                    | 0                         | 0                         |
| <b>150</b>                     |      | <b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>              | <b>4.381.372</b>          | <b>4.282</b>              | <b>4.412</b>              |

## Resultatopgørelse for 01.01.2025 - 31.12.2025

| Konto                           | Note | Specifikation                            | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|---------------------------------|------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                          |                           |                           |                           |
| <b>Ordinære indtægter</b>       |      |                                          |                           |                           |                           |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje                    |                           |                           |                           |
|                                 | 11   | 1. Almene familieboliger                 | 4.062.240                 | 4.062                     | 4.151                     |
|                                 |      |                                          | <u>4.062.240</u>          | <u>4.062</u>              | <u>4.151</u>              |
| 202                             | 12   | Renter                                   | 178.683                   | 92                        | 138                       |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter                 |                           |                           |                           |
|                                 | 6.   | Overført fra opsamlet resultat           | 127.245                   | 127                       | 124                       |
|                                 |      |                                          | <u>305.928</u>            | <u>219</u>                | <u>261</u>                |
| <b>203.9</b>                    |      | <b>Ordinære indtægter</b>                | <b>4.368.168</b>          | <b>4.282</b>              | <b>4.412</b>              |
| <b>Ekstraordinære indtægter</b> |      |                                          |                           |                           |                           |
| 206                             | 13   | Korrektion vedr. tidligere år            | 13.203                    | 0                         | 0                         |
| <b>208</b>                      |      | <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>    | <b>13.203</b>             | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>209</b>                      |      | <b>Indtægter i alt</b>                   | <b>4.381.372</b>          | <b>4.282</b>              | <b>4.412</b>              |
| <b>220</b>                      |      | <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b> | <b>4.381.372</b>          | <b>4.282</b>              | <b>4.412</b>              |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Balance pr. 31.12.2025

| Konto                    | Note | Specifikation                                 | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Regnskab<br>2024<br>(t.kr.) |
|--------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Aktiver</b>           |      |                                               |                           |                             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |      |                                               |                           |                             |
| 301                      | 14   | Ejendommens anskaffelsessum                   | 62.360.200                | 62.360                      |
|                          |      | 1. Kontantværdi pr. 1.10.2012                 | 55.000.000                |                             |
|                          |      | 2. Grundværdi                                 | 61.399.000                |                             |
| 302.9                    |      | Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer | 62.360.200                | 62.360                      |
| <b>304.9</b>             |      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                    | <b>62.360.200</b>         | <b>62.360</b>               |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |      |                                               |                           |                             |
| 305                      |      | Tilgodehavender                               |                           |                             |
|                          | 15   | 1. Leje incl. Varme                           | 0                         | 7                           |
|                          | 16   | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber             | 258.484                   | 305                         |
|                          | 17   | 4. Fraflytninger, heraf til incasso           | 99.206                    | 97                          |
|                          |      | 6. Andre debitorer                            | 40.709                    | 0                           |
|                          |      |                                               | 398.399                   | 409                         |
| 307                      |      | Likvide beholdninger                          |                           |                             |
|                          | 18   | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen     | 5.624.081                 | 5.158                       |
| <b>309.9</b>             |      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                | <b>6.022.480</b>          | <b>5.567</b>                |
| <b>310</b>               |      | <b>Aktiver i alt</b>                          | <b>68.382.680</b>         | <b>67.927</b>               |

## Balance pr. 31.12.2025

| Konto                                       | Note | Specifikation                                       | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Regnskab<br>2024<br>(t.kr.) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Passiver</b>                             |      |                                                     |                           |                             |
| <b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b> |      |                                                     |                           |                             |
| 401                                         | 19   | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 3.756.733                 | 3.344                       |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                             | 88.251                    | 87                          |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)               | 1.221.637                 | 1.135                       |
| 405                                         | 20   | Tab ved fraflytninger                               | 41.576                    | 56                          |
| 406.9                                       | 21   | <b>Henlæggelser i alt</b>                           | <b>5.108.198</b>          | <b>4.621</b>                |
| 407                                         | 22   | Opsamlet resultat +/-                               | 328.109                   | 385                         |
| <b>407.9</b>                                |      | <b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-</b>       | <b>5.436.306</b>          | <b>5.005</b>                |
| <b>Langfristet gæld</b>                     |      |                                                     |                           |                             |
| <b>Finansiering af anskaffelsessum</b>      |      |                                                     |                           |                             |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld                           |                           |                             |
|                                             |      | 3. BRF Kredit                                       | 28.987.445                | 31.011                      |
|                                             |      | 7. Landsbyggefonden                                 | 4.365.000                 | 4.365                       |
|                                             |      |                                                     | <b>33.352.445</b>         | <b>35.376</b>               |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                       | 1.247.200                 | 1.247                       |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                    | 27.760.555                | 25.737                      |
| <b>412.9</b>                                |      | <b>Finansiering af anskaffelsessum</b>              | <b>62.360.200</b>         | <b>62.360</b>               |
| <b>417</b>                                  |      | <b>Langfristet gæld i alt</b>                       | <b>62.360.200</b>         | <b>62.360</b>               |
| <b>Kortfristet gæld</b>                     |      |                                                     |                           |                             |
| 419                                         | 23   | Uafsluttede forbrugsregnskaber                      | 472.153                   | 467                         |
| 421                                         | 24   | Skyldige omkostninger                               | 90.170                    | 48                          |
| 422                                         |      | Mellemregning med fraflyttere                       | 0                         | 21                          |
| 425                                         |      | Anden kortfristet gæld                              |                           |                             |
|                                             | 25   | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber                    | 23.851                    | 25                          |
| <b>426</b>                                  |      | <b>Kortfristet gæld i alt</b>                       | <b>586.174</b>            | <b>562</b>                  |
| <b>430</b>                                  |      | <b>Passiver i alt</b>                               | <b>68.382.680</b>         | <b>67.927</b>               |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til resultatopgørelsen

| Konto | Note | Specifikation                                                                             | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 105.9 | 1    | <b>Nettokapitaludgifter</b>                                                               |                           |                           |                           |
|       |      | <b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>                                             |                           |                           |                           |
| 101.1 |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)                                      | 2.023.114                 | 2.023                     | 2.029                     |
| 101.2 |      | Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift<br>o. lign., men ekskl. morarenter) | 93.177                    | 93                        | 87                        |
| 101.3 |      | Administrationsbidrag                                                                     | 153.220                   | 153                       | 153                       |
|       |      |                                                                                           | <b>2.269.511</b>          | <b>2.270</b>              | <b>2.270</b>              |
|       |      | <b>Prioritering ved indekslån</b>                                                         |                           |                           |                           |
| 104.2 |      | Rentebidrag                                                                               | -20.710                   | -21                       | 12                        |
|       |      |                                                                                           | <b>-20.710</b>            | <b>-21</b>                | <b>12</b>                 |
|       |      | <b>Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)</b>                                                  |                           |                           |                           |
| 105.9 |      | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>                                                         | <b>2.248.801</b>          | <b>2.248</b>              | <b>2.281</b>              |
| 107   | 2    | <b>Vandafgift</b>                                                                         |                           |                           |                           |
|       |      | Vandafgift                                                                                | 0                         | 1                         | 1                         |
|       |      |                                                                                           | <b>0</b>                  | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |
| 109   | 3    | <b>Renovation</b>                                                                         |                           |                           |                           |
|       |      | Renovation                                                                                | 119.050                   | 141                       | 120                       |
|       |      |                                                                                           | <b>119.050</b>            | <b>141</b>                | <b>120</b>                |
| 112.1 | 4    | <b>Administrationsbidrag</b>                                                              |                           |                           |                           |
|       |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                                                       | 204.150                   | 204                       | 211                       |
|       |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                                                       | 39.000                    | 39                        | 41                        |
|       |      | 1.4 Tillægssydler, i alt                                                                  | 19.239                    | 19                        | 20                        |
|       |      |                                                                                           | <b>262.389</b>            | <b>262</b>                | <b>272</b>                |
| 114   | 5    | <b>Renholdelse</b>                                                                        |                           |                           |                           |
|       |      | Løn ejendomsfunktionærer mv.                                                              | 214.762                   | 248                       | 238                       |
|       |      | Trappevask mv.                                                                            | 38.858                    | 39                        | 39                        |
|       |      | Kontorhold ejendomsfunktionærer                                                           | 12.388                    | 13                        | 15                        |
|       |      | Øvrige renholdelsesudgifter                                                               | 54.474                    | 40                        | 50                        |
|       |      |                                                                                           | <b>320.481</b>            | <b>339</b>                | <b>341</b>                |

## Noter til resultatopgørelsen

| Konto | Note | Specifikation                                              | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|-------|------|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 115   | 6    | <b>Almindelig vedligeholdelse</b>                          |                           |                           |                           |
|       |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 0                         | 40                        | 40                        |
|       |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 882                       | 0                         | 0                         |
|       |      | Materiel                                                   | 27.331                    | 0                         | 0                         |
|       |      |                                                            | <b>28.213</b>             | <b>40</b>                 | <b>40</b>                 |
| 116   | 7    | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> |                           |                           |                           |
|       |      | Terræn                                                     | 81.037                    | 16                        | 26                        |
|       |      | Bygning, klimaskærm                                        | 52.487                    | 20                        | 73                        |
|       |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 101.647                   | 102                       | 116                       |
|       |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 3.281                     | 10                        | 14                        |
|       |      | Bygning, tekniske installationer                           | 242.579                   | 180                       | 303                       |
|       |      | Materiel                                                   | 39.430                    | 35                        | 49                        |
|       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt  | <b>520.460</b>            | <b>362</b>                | <b>581</b>                |
| 116.9 |      | Dækket af tidligere henlæggelser                           | -520.460                  | -362                      | -581                      |
|       |      |                                                            | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| 119   | 8    | <b>Diverse udgifter</b>                                    |                           |                           |                           |
|       |      | Kontingent til BL                                          | 8.580                     | 9                         | 9                         |
|       |      | Afdelingsbestyrelsen                                       | 4.646                     | 2                         | 5                         |
|       |      | Beboeraktiviteter                                          | 21.009                    | 3                         | 3                         |
|       |      | Telefonudgifter                                            | 4.969                     | 6                         | 7                         |
|       |      | Afdelingsmøder og fester mv.                               | 3.189                     | 3                         | 3                         |
|       |      | Køb og salg af edb-udstyr                                  | 0                         | 1                         | 1                         |
|       |      | Andre udgifter                                             | 21.367                    | 2                         | 2                         |
|       |      |                                                            | <b>63.760</b>             | <b>24</b>                 | <b>28</b>                 |
| 120   | 9    | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> |                           |                           |                           |
|       |      | Henlæggelser pr. m2                                        | 222,55                    | 222,55                    | 239,30                    |

## Noter til resultatopgørelsen

| Konto | Note | Specifikation                                                                          | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Budget<br>2025<br>(t.kr.) | Budget<br>2026<br>(t.kr.) |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 122   | 10   | <b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>                                       |                           |                           |                           |
|       |      | 1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>                                               | 1,25                      | 1,25                      | 3,18                      |
|       |      | 2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m <sup>2</sup>                                 | 28,00                     | 28,00                     | 28,00                     |
| 201   | 11   | <b>Boligafgifter og leje</b>                                                           |                           |                           |                           |
|       |      | Almene familieboliger                                                                  | 4.062.240                 | 4.062                     | 4.151                     |
|       |      |                                                                                        | <b>4.062.240</b>          | <b>4.062</b>              | <b>4.151</b>              |
| 202   | 12   | <b>Renter</b>                                                                          |                           |                           |                           |
|       |      | Renteindtægter, mellemregning                                                          | 135.031                   | 92                        | 138                       |
|       |      | Kursregulering                                                                         | 43.652                    | 0                         | 0                         |
|       |      |                                                                                        | <b>178.683</b>            | <b>92</b>                 | <b>138</b>                |
|       |      | Renter af indestående i boligorganisationen er<br>forrentet dag til dag med 2,32% p.a. |                           |                           |                           |
| 206   | 13   | <b>Korrektion tidligere år</b>                                                         |                           |                           |                           |
|       |      | Ekstraordinære indtægter                                                               | 10.116                    | 0                         | 0                         |
|       |      | Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer                                            | 3.088                     | 0                         | 0                         |
|       |      |                                                                                        | <b>13.203</b>             | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

| Konto   | Note Specifikation                             | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Regnskab<br>2024<br>(t.kr.) |
|---------|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 301     | <b>14 Ejendommens anskaffelsessum</b>          |                           |                             |
|         | Anskaffelsessum primo                          | 62.360.200                | 62.360                      |
|         | Ejendommens anskaffelsessum ultimo             | <b>62.360.200</b>         | <b>62.360</b>               |
| 305.1   | <b>15 Tilgodehavende leje incl. Varme</b>      |                           |                             |
|         | Tilgodehavender hos enkeltpersoner             | 0                         | 7                           |
|         |                                                | <b>0</b>                  | <b>7</b>                    |
| 305.3   | <b>16 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>       |                           |                             |
|         | Varme                                          | 93.564                    | 93                          |
|         | El                                             | 80.020                    | 97                          |
|         | Vand                                           | 84.900                    | 116                         |
|         |                                                | <b>258.484</b>            | <b>305</b>                  |
| 305.4   | <b>17 Fraflytninger</b>                        |                           |                             |
|         | Tilgodehavender hos enkeltpersoner             | 99.206                    | 97                          |
|         |                                                | <b>99.206</b>             | <b>97</b>                   |
|         | Heraf til inkasso                              | 0                         | 33                          |
| 306/307 | <b>18 Værdipapirer og likvide beholdninger</b> |                           |                             |
|         | 1. Aktier                                      | 948.783                   | 0                           |
|         | 2. Virksomhedsobligationer                     | 205.279                   | 0                           |
|         | 3. Stats- eller realkreditobligationer         | 4.578.002                 | 4.996                       |
|         | 4. Øvrige beholdninger                         | -107.982                  | 162                         |
|         | Værdipapirer og likvide beholdninger           | <b>5.624.081</b>          | <b>5.158</b>                |

## Noter til balancen

| Konto | Note Specifikation                                        | Regnskab<br>2025<br>(kr.) | Regnskab<br>2024<br>(t.kr.) |
|-------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 401   | <b>19 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b> |                           |                             |
|       | Saldo primo                                               | 3.343.541                 | 2.745                       |
|       | Forbrugt i året (kt. 116.2)                               | -520.460                  | -299                        |
|       | Årets henlæggelser (kt. 120)                              | 890.000                   | 816                         |
|       | Kursregulering (kt. 401.4)                                | 43.652                    | 82                          |
|       |                                                           | <b>3.756.733</b>          | <b>3.344</b>                |
| 405   | <b>20 Tab ved fraflytninger</b>                           |                           |                             |
|       | Saldo primo                                               | 55.576                    | 72                          |
|       | Forbrugt i året (kt. 130.2)                               | -19.000                   | -19                         |
|       | Årets henlæggelser (kt. 123)                              | 5.000                     | 3                           |
|       |                                                           | <b>41.576</b>             | <b>56</b>                   |
| 406.9 | <b>21 Specifikation henlæggelser i alt - ej revideret</b> |                           |                             |
|       | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                 | 185.720                   | 180                         |
|       | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                | 4.922.478                 | 4.441                       |
|       |                                                           | <b>5.108.198</b>          | <b>4.621</b>                |
| 407   | <b>22 Resultatkonto</b>                                   |                           |                             |
|       | 1. Saldo primo                                            | 384.525                   | 383                         |
|       | Årets overskud (konto 140)                                | 70.828                    | 121                         |
|       | Overført til drift (konto 203.6)                          | -127.245                  | -119                        |
|       | 2. Ultimo saldo                                           | <b>328.109</b>            | <b>385</b>                  |
| 419   | <b>23 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>                  |                           |                             |
|       | Varme                                                     | 207.370                   | 201                         |
|       | El                                                        | 137.676                   | 146                         |
|       | Vand                                                      | 127.107                   | 120                         |
|       |                                                           | <b>472.153</b>            | <b>467</b>                  |
| 421   | <b>24 Skyldige omkostninger</b>                           |                           |                             |
|       | Feriepengeforpligtelse                                    | 6.002                     | 5                           |
|       | Øvrige skyldige omkostninger                              | 84.168                    | 43                          |
|       |                                                           | <b>90.170</b>             | <b>48</b>                   |
| 425   | <b>25 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>                   |                           |                             |
|       | Varme, vand og el                                         | 23.851                    | 25                          |
|       |                                                           | <b>23.851</b>             | <b>25</b>                   |

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.