



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
31 Postgården
8. maj 2025 19:00

Forslag 1

2. Drift

Bestyrelsen stiller forslag om en beboerafstemning til afdelingsmødet om nedsættelse af udlejningsprisen for vores garager til 275 kroner pr.måned.

Begrundelse: Bestyrelsen har besluttet efter en spørgerunde af beboerne, og eftersom vi har svært ved at få udlejet vores ledige garager, samt har mistet garageudlejere, stillet forslaget til, at vi gerne vil have sat udlejningsprisen ned for garagerne i afdelingen. Vi bliver nød til at forsøge at gøre noget ved problemet, så vi kan få alle garagerne udlejet og samtidig styrke økonomien på det området.

Bemærkning fra AAB

Det kan godt lade sig gøre uden en huslejekonsekvens, men det kræver at alle garager bliver udlejet.

Der skal udsendes varslinger til alle nuværende lejere.

Forslag 2

4. Råderet

Bestyrelsen foreslår en beboerafstemning om genåbning af kollektiv råderet for køkken og bad.

→ Se bilag

Begrundelse: Bestyrelsen vil meget gerne have at beboerne får mulighed for at kunne skifte deres gamle køkken ud eller modernisere deres badværelse m.m.

Bemærkning fra AAB

Hvis man stemmer JA til forslaget betyder det at afdelingen åbner op for at beboerne kan ansøge om at modernisere køkkenet og badeværelset finansieret via husleje og med tilskud fra afdelingens vedligeholdelsesplan.

Forslaget er beregnet på baggrund af udskiftning af 2 køkkener og 2 bad om året og kan gennemføres ved en huslejestigning på 6,3%.

Forslag 3

5. Ordensreglement

Bestyrelsen stiller forslag om, at vi gerne vil have en røgfri afdeling.

Begrundelse: Begrundelsen for bestyrelsens forslag og beslutning er, at nye beboere der flytter ind i lejlighederne ikke kan benytte lejligheden til at ryge i på længere sigt, så alle lejemaal på et tidspunkt er komplet røgfrie i fremtiden. Samtidig sparer vi penge på vedligeholdelseskontoen også i tilfælde af ekstra udgifter til vedligeholdelse/maling, som vil kræve merarbejde. Udover det vil afdelingen få besparelser på det fælles budget, hvor økonomien er bedre tjent til bedre formål. Røgfrihed vil omfatte al rygning, herunder cigaretter, e-cigaretter, vandpiber eller

lign m.m.

Beboerne kan ryge på afdelingens udendørs fællesarealer i fremtiden og der vil blive opstillet muligheder for at benytte askebægere og lignende på området.

Bemærkning fra AAB

Forslaget kan godt stilles i sin nuværende form.

Dirigenten bør være opmærksom på, at en del af selve forslaget er angivet i begrundelsen til forslaget, herunder at rygeforbuddet gælder alle former for rygning, men også, at rygeforbuddet ikke skal gælde på afdelingens udendørs fællesarealer. (Rygning på indendørs fællesarealer som fælleshuse, opgange og kældergange er forbudt ved lov.)

Rygeforbuddet vil også gælde for gælder for gæster i afdelingen. Der kan evt. være en udgift forbundet med opstilling af askebægre i afdelingen, men det kommer an på hvor mange, der skal opstilles, og det er ikke angivet i forslaget. Udendørsaskebægre kan købes for ca. kr. 600 for 1. stk. ex. moms. og op, i pris.