

Referat fra afdelingsmøde i AAB´s afdeling 06 Ingerslevsgaard tirsdag den 30.april 2024 i Restaurant Terrassen, Skovbrynet 5, 8000 Aarhus C

Deltagere:

40 lejemål repræsenteret. Fra AAB deltog Helle Nielsen (økonomiafdelingen), Morten Strunge og Susanne Winther (projektafdelingen), Jan Bojsen (servicecenter Midt), Ole Henriksen (bygningsansvarlig, servicecenterMidt) og Thomas Kalmar Poulsen (medlem af hovedbestyrelsen/tilforordnet).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Tommy Samsing.
6. Eventuelt.

Formand for afd. 06 Kirsten Munk startede mødet med at byde velkommen til de fremmødte beboere og repræsentanter fra AAB.

Ad. 1. Bestyrelsen foreslår Thomas Kalmar Poulsen, som takkede for valget, og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og sikrede, at hver husstand havde fået udleveret 2 stemmesedler. Til stemmeudvalg blev foreslået: Inge-Grete Hundtofte, Martin B. Pedersen, Lillian Østrup og Helle Nielsen.

Ad. 2. Formandens beretning var på forhånd udsendt til samtlige lejemål. Ingen yderligere kommentar til beretningen, men følgende spørgsmål til formanden.

Spørgsmål fra beboer om hvorfor der ikke er malet omkring de nye opslagstavler: Bliver gjort snarest.

Der står en del uberørte genstande i cykelrummene: Forventet cykeloprydning efter sommerferien.

Beboer klager over dårlig ventilation i badeværelset efter tagrenovering: Bedes henvende sig på Servicecenter Midt.

Beretningen tages derefter til efterretning.

Ad. 3. Helle Nielsen gennemgår budget for 2025. Der kommer flere protester til budgettet. Dirigent Thomas K. Poulsen beder om at træde ud af rollen som dirigent,

for at komme med forklaring til budgettet. Der hersker usikkerhed om, hvad man skal stemme til budgettet, da mange er frustrerede over den høje husleje-forhøjelse. Forslag om, at man afventer yderligere undersøgelse af, hvor mange altaner, der er farlige. Projektafdelingen oplyser, at man ikke kan vente med renoveringen af de altaner, der er monteret på ydersiden af huset, da der er fare for nedfald af betonstykker, samt at der er fare for vandskader ved de altaner, der er over karnapperne. Forslag fra flere beboere, om at udskyde renovering af el-installationerne på bagtrapperne samt udskiftning af porttelefonerne. 2 beboere foreslår, at der søges tilskud fra fonde til altanrenoveringen. Driftsbudgettet for 2025 sættes til afstemning: vedtages.

Ad. 4.

- 1. Forslag om varmt og koldt vand på toilet, hvor det ikke allerede forefindes: forslag trukket (udskydes til næste år).**
- 2. Forslag om at renovering af altaner til gadesiden sættes i bero: forslag forkastes.**
- 3. Mulighed for nye hoveddøre til den enkelte lejlighed: forslag forkastes.**
- 4. Mulighed for montering af sand og fejelister dækket 1. gang af afdelingen, derefter over vedligeholdelseskontoen: forslaget vedtages.**
- 5. Forslag om at tvungen aflevering af storskrald i gården ophører, og at man får mulighed for at få afhentet storskrald ved sin opgang: forslag forkastes.**
- 6. Forslag om at man igen får mulighed for at aflevere farligt affald i storskraldskuret: forslag trækkes.**
- 7. Forslag om at få lagt tag på de 4 gamle skraldeøer i gården: forslag trækkes. Frivillig beboergruppe vil arbejde med at finde en løsning.**
- 8. Forslag om at benytte andre typer gulv end det nuværende og etablere lyddæmpende foranstaltninger, ved gulvudskiftning: forslag trækkes.**
- 9. Forslag om montering af tætningslister ved vinduer som yderdøre efterses: forslag trækkes. Opfordring fra Servicecenter Midt om, at man henvender sig, hvis man har problemer med træk fra vinduer/døre.**
- 10. Forslag om at genåbne kollektiv råderetsarbejder: forslag vedtages.**
- 11. Forslag om at det fremover skal være tilladt at holde kat i afdeling 6: forslag forkastes.**
- 12. Forslag om at service/terapikat sidestilles med service/terapihund, når behovet kan dokumenteres af læge/kommune: forslag forkastes.**
- 13. Forslag om at hvis eventuel forslag om at holde hund/kat vedtages, skal AAB iværksætte og afvikle urafstemning blandt samtlige beboere: forslag trækkes.**
- 14. Forslag om at afdelingsbestyrelsen udvides til 5 medlemmer: forslag vedtages.**

15. Forslag om at lovliggøre at sprøjte fliser mod alger med sprøjtemidler godkendt af Miljøstyrelsen: forslag forkastes.

Ad. 5.

a. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Da Tommy Samsing ikke ønskede genvalg, skulle der vælges 3 medlemmer. Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen: Rikke Kring, Jens Maibom Pedersen og Thomas Vestergaard.

b. Valg af suppleanter: Martin Kloth, Melike Fürstenberg og Tommy Samsing.

Ad. 6. Eventuelt: opfordring fra beboer om, at referater omhandlende beboerhenvendelser bliver mere fyldestgørende.

Dirigent Thomas Kalmar Poulsen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Referent: Henny Pedersen, Aarhus den 2. maj 2024