

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.770	94
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.770	94
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.770	94

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	5.746.876	5.738.622	7.075.715	0
1012XX Prioritetsrenter	180.195	190.454	353.598	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	-68.477	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	-1.473.683	0
1042XX Rentebidrag	0	0	-114.630	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>5.927.071</u>	<u>5.860.599</u>	<u>5.841.000</u>	<u>0</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	192.900	157.000	130.946	0
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>192.900</u>	<u>157.000</u>	<u>130.946</u>	<u>0</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	13.500	13.500	0	0
119400 Telefon	10.000	14.000	1.494	0
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	150	0
	<u>28.500</u>	<u>32.500</u>	<u>1.643</u>	<u>0</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.600	2.614	0
119300 Beboeraktiviteter	30.000	30.000	11.003	0
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	616	0
	<u>58.600</u>	<u>58.600</u>	<u>14.233</u>	<u>0</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	444.730	281.593	337.979	0
114121 Vagtservice	3.000	3.000	2.521	0
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	21.200	11.500	17.914	0
114500 Diverse renholdelse	30.000	51.260	63.950	0
	<u>498.930</u>	<u>347.353</u>	<u>422.363</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	100.000	166.250	274.240	0
116XXX Forbrug af DV	54.900	20.400	131.047	0
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-54.900	-20.400	-131.047	0
117100 Forbrug A-ordning	0	0	6.354	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	0	0
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-6.354	0
	<u>100.000</u>	<u>166.250</u>	<u>274.240</u>	<u>0</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	175.360	175.360	175.360	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	0	0	0	0
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	0	0	0	0
	<u>175.360</u>	<u>175.360</u>	<u>175.360</u>	<u>0</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	0
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	333.888	311.140	299.578	0
112140 Adm. bidrag, særydelser	20.550	19.950	0	0
	<u>391.438</u>	<u>368.090</u>	<u>336.578</u>	<u>0</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	3.496	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	2.670	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.167</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	9.566.688	9.566.402	9.494.472	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>9.566.688</u>	<u>9.566.402</u>	<u>9.494.472</u>	<u>0</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	2.050.680	0	1.127	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>2.050.680</u>	<u>0</u>	<u>1.127</u>	<u>0</u>