

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.009	95
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.009	95
Erhvervslejemål	110	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	7.119	96

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	651.496	651.496	651.496	651.496
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.302.993	1.302.993	1.302.993	1.302.993
	<u>1.954.489</u>	<u>1.954.489</u>	<u>1.954.489</u>	<u>1.954.489</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	84.347	72.523	77.753	72.692
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	37.741	31.013	38.758	41.220
125300 Administrationsbidrag	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>122.088</u>	<u>103.536</u>	<u>116.511</u>	<u>113.912</u>
Renovation				
109100 Renovation	169.120	146.600	134.300	119.297
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>169.120</u>	<u>146.600</u>	<u>134.300</u>	<u>119.297</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	16.300	14.700	14.209	13.275
119400 Telefon	12.500	8.500	12.119	9.410
119100 Andre udgifter	4.500	4.500	14.642	5.449
	<u>33.300</u>	<u>27.700</u>	<u>40.970</u>	<u>28.135</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	19.200	18.900	4.605	4.412
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	12.682	2.631
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	7.143	5.694
	<u>59.200</u>	<u>58.900</u>	<u>24.430</u>	<u>12.737</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	630.650	553.000	572.268	564.014
114121 Vagtservice	2.500	2.700	2.401	2.607
114200 Trappevask	134.350	98.000	97.280	93.126
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	31.400	29.200	31.616	36.527
114500 Diverse renholdelse	47.500	42.500	42.433	37.111
	<u>846.400</u>	<u>725.400</u>	<u>745.998</u>	<u>733.386</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	100.000	150.000	76.854	199.301
116XXX Forbrug af DV	5.166.500	723.600	1.490.211	4.320.486
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-5.166.500	-723.600	-1.490.211	-4.320.486
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	78.988	51.230
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	162.205	93.677
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-241.194	-144.907
	<u>100.000</u>	<u>150.000</u>	<u>76.854</u>	<u>199.301</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	71.800	23.200	23.200	13.800
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	189.240	189.240	189.249	189.249
	<u>261.040</u>	<u>212.440</u>	<u>212.449</u>	<u>203.049</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	359.288	344.544	321.070	309.139
112140 Adm. bidrag, særydelser	32.304	30.760	30.285	29.859
	<u>430.592</u>	<u>412.304</u>	<u>388.355</u>	<u>375.998</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	1.090.288	167.764
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	9.353
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	205.170	52.938	52.938
	<u>0</u>	<u>205.170</u>	<u>1.143.226</u>	<u>230.055</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.431.220	6.431.558	6.167.928	6.014.952
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.431.220</u>	<u>6.431.558</u>	<u>6.167.928</u>	<u>6.014.952</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	11.000	11.000	11.000	11.000
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	3.000	0	2.750	0
201700 Garager	-3.000	0	-2.750	0
	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	122.088	103.536	116.511	113.912
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	125	1.500	1.500	1.500
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>122.213</u>	<u>105.036</u>	<u>118.011</u>	<u>115.412</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	381.023
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	205.170	52.938	52.938
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	6.744	178
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	5.650	9.488
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>205.170</u>	<u>65.332</u>	<u>443.627</u>