

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.630	21
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.630	21
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.630	21

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	10.304	10.304	10.304	10.304
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	20.609	20.609	20.609	20.609
	30.913	30.913	30.913	30.913

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	52.232	49.689	47.468	44.022
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	36.592	39.135	41.356	41.814
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>88.824</u>	<u>88.824</u>	<u>88.824</u>	<u>85.836</u>
Renovation				
109100 Renovation	59.065	49.400	48.815	47.166
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>59.065</u>	<u>49.400</u>	<u>48.815</u>	<u>47.166</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.300	3.000	2.935	2.883
119400 Telefon	6.000	6.000	5.183	5.545
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	1.678	625
	<u>10.300</u>	<u>10.000</u>	<u>9.796</u>	<u>9.053</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.600	18.131	17.299
119300 Beboeraktiviteter	4.000	4.000	1.640	1.772
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	584	0
	<u>37.900</u>	<u>37.600</u>	<u>20.354</u>	<u>19.071</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	54.890	57.338	37.389	56.297
114121 Vagtservice	700	700	570	640
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	1.200	1.200	1.208	1.076
114400 Kontorhold varmemester	1.162	1.625	869	810
114500 Diverse renholdelse	25.000	25.000	8.444	22.687
	<u>82.952</u>	<u>85.863</u>	<u>48.481</u>	<u>81.511</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	50.000	65.000	7.747	76.662
116XXX Forbrug af DV	399.900	5.011.700	126.457	130.509
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-399.900	-5.011.700	-126.457	-130.509
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	33.992	29.580
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-33.992	-29.580
	<u>50.000</u>	<u>65.000</u>	<u>7.747</u>	<u>76.662</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	4.000	4.900	17.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	48.900	48.900	48.985	48.985
	<u>49.900</u>	<u>52.900</u>	<u>53.885</u>	<u>66.885</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	15.400	15.400	15.400	15.400
113200 G-indskud	115.005	109.371	108.395	107.417
	<u>130.405</u>	<u>124.771</u>	<u>123.795</u>	<u>122.817</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	74.592	69.510	66.927	64.449
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>111.592</u>	<u>106.510</u>	<u>103.927</u>	<u>99.449</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	58.217	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	14.215	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>72.432</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.507.800	1.508.360	1.451.232	1.437.336
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.507.800</u>	<u>1.508.360</u>	<u>1.451.232</u>	<u>1.437.336</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	92.436	92.352	92.180	90.576
201197 Særleje renovation og skorsten	1.228	1.200	544	1.060
201198 Vedligeholdelsesandel	11.928	10.759	11.472	10.676
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-12.600	-12.600	-12.600	-12.600
	<u>92.992</u>	<u>91.711</u>	<u>91.596</u>	<u>89.712</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	132.221	31.295
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	268	559
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>132.490</u>	<u>31.854</u>