

Afdelingsmøde afd. 23 Kridthøjparken

13. maj 2026

1) Valg af dirigent

Velkomst fra formanden

Mette Hvid Johannesen, formand for organisationsbestyrelsen, blev valgt til dirigent.

Michael Kristensen, bestyrelsesmedlem i afd. 23, blev valgt som referent.

Mødet er rettidigt indkaldt, og dermed beslutningsdygtigt.

Repræsentanter for AAB:

Tina Lundum Jensen - økonomi

Per Sørensen - bygningsansvarlig

Lars Dinesen - serviceleder, område syd

Kim Hansen – servicekoordinator/ energi

2) Beretning

Beretningen kan findes skriftlig på AAB's hjemmeside.

<https://aabnet.dk/globalassets/system/sharepointdocuments/2026/2026-beretning-afdeling-23.pdf>

Der var en enkelt kommentar fra salen som udtrykte bekymring mht. rotter, grundet stenbunkerne ved ydermurene.

En beboer kommenterede, at det stadig er muligt for uvedkommende at komme ind på storskraldspladsen – Per Sørensen prøver at finde en løsning.

3) Budget

Vi mangler 717.000, som resulterer i en stigning i husleje på 3,5%.

Ejendomsskatterne er steget, men vi har ikke de endelige vurderinger.

Renovationsudgifterne er faldet.

El-afgiften er sat ud af drift i 26 og 27, så udgifterne falder med ca 140.000.

Alm. vedligehold stiger med 151.000 pga. hedvandsbehandling, dvs at man slet ikke sprøjter for ukrudt med gift mv.

Henlæggelser stiger med 252.000, til fremtidige udgifter mhb. på vedligehold.

Fra salen: Vi er gået fra at være en rig afdeling til en "fattig" afdeling?

En af årsagerne er, nye regler for råderet for køkken og bad og vedligehold af dem, så vi kan takke kommunen, samt generelle prisstigninger på markedet.

Driftsbudget blev vedtaget for 2027.

Afdelingsmøde afd. 23 Kridthøjparken

13. maj 2026

4) Behandling af indkomne forslag:

#1 Fremtidssikring af afdelingen

Der er et efterslæb for afdelingen på 3.3 mil pr år

Salen:

Bliver der taget højde for, at noget vedligehold kan udskydes, så der kan opsøres flere penge?

Man kan fikse mindre ting med vedligeholdskontoen

Forslaget blev vedtaget.

#2 Udskiftning af slidte køkkendele

Salen:

Hvor søger man, såfremt det bliver vedtaget?

Forslaget blev vedtaget.

#3 Udskiftning af køkkenlåger

Forslaget blev vedtaget.

#4 Tørrerums ændring - permanent lukkede vinduer og fugtstyret affugter

Salen:

Pga. parfumeallergi vil det være rart at kunne åbne vinduerne

Hæng en seddel op med instruktioner om, hvordan man bedst lufter ud

Forslaget blev forkastet.

#5 Blomster i græsplænerne

Forslaget blev forkastet.

#6 Ny tøjrolle til Olaf Rudesvej

Salen:

Hvor er de gamle ruller? (solgt)

Forslaget blev forkastet

Afdelingsmøde afd. 23 Kridthøjparken

13. maj 2026

#7 Rullerum til tørrerum - det tidligere rullerum på Olaf Rudes Vej

Forslaget blev vedtaget.

#8 Bilgarage til kabinescooter

Salen:

Det er allerede muligt, hvis kabinescooteren er indregistreret.

Forslaget blev vedtaget.

#9 Indsats til vaskemiddel

Salen: De er pænt ulækre

Driften tager en samtale med Nortech

Forslaget blev trukket

#10 Lade-standere

Salen:

Bekymring vedr. parkeringspladser, der forsvinder nogle uanset hvad.

Hvad bliver de ekstra omkostninger ved at grave de rør ned? (vi snakker om 3-4 meter)

Hvad er "forpligtelserne" med leverandøren? (10 år)

Da det kun er beboere der kan benytte dem, så bliver prisen en anelse højere end offentlig tilgængelig

Vi bor ikke på Hjerl Hede eller i Den Gamle By. Kom i gang!

Forslaget blev vedtaget

#11 Må man have en kat?

Salen:

Det er uddebatteret, det spildte vi tid på sidste år, der er intet nyt under solen.

Forslaget blev forkastet

#12 Hundebesøg

Salen:

Klager såfremt folk ikke overholder det? (AAB er den eneste der håndterer disse)

Forslaget blev forkastet

Afdelingsmøde afd. 23 Kridthøjparken

13. maj 2026

#13 Gas-grill på altanen

Salen:

Tænk over gener sammenlignet med rygere, det bliver endnu værre.

Bekymring omkring brandfare

Forslaget blev forkastet

#14 bortfalder grundet forslag 13 blev forkastet

Forslaget blev trukket

#15 Rettelse af ordensreglement

Forslaget blev vedtaget

#16 (slået sammen med #11, da de begge omhandler tilladelse til at holde kat)

Forslaget blev forkastet.

#17 max afstand til afdelingsmøder på 5 km

Vi har et budget, tingene bliver sendt i udbud.

Såfremt disse restriktioner bliver pålagt, kommer fremtidige afdelingsmøder til at foregå i beboerhuset UDEN bespisning, og der er kun siddepladser til de første 72 personer, resten må stå op.

Forslaget blev forkastet

#18 opladning af kabinescootere

Udgifterne til etablering kan afdelingen tage uden huslejestigninger.

Det er kun folk med nøgle til el-skabet, der kommer til at betale (via huslejen)

Forslaget blev vedtaget

Afdelingsmøde afd. 23 Kridthøjparken

13. maj 2026

5) Valg af bestyrelse

På valg: Michael D Kristensen (genopstiller)

Trine Dagø genopstiller ikke.

Valgt: Michael D Kristensen og Heidi Andreassen

Valg af suppleanter: 1. Annie Pedersen, 2. Lone Toftlund, 3. Ninna Pilgaard

6) Evt.

Husk at afhente billetter til Djurs Sommerland d. 30/5 eller 3/6, ikke afhentede billetter bliver IKKE refunderet.

Stemnings-afvejning om, hvorvidt bestyrelsen skal arbejde med at gøre Kridthøjparken allergivenlig – specifikt i forhold til pelsdyrallergier. Forsamlingen var ikke positivt stemt.

Stemnings-afvejning om hvorvidt bestyrelsen skal kigge nærmere på at anskaffe nogle borde/bænke-sæt til placering rundt omkring i parken, således at man ikke kun kan sidde på en bänk live ved siden af vejen, men inde på de grønne arealer. Forsamlingen syntes generelt det var en fin ide. Der kom samtidig en opfordring til at renovere de bord-bænkesæt vi allerede har – de er efterhånden hårdt medtaget.

Meddelelse fra bestyrelsen: fra næste afdelingsmøde skal tilmeldinger til bustransport og spisning påføres navn og kontaktoplysninger.

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.