

# Referat fra afdelingsmøde d. 7/5-2024

## 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen anbefaler Mette Petersen fra dirigentkorpset. Denne vælges da der ikke er andre der ønsker at stille op.

Dirigenten konstaterer mødets lovlighed, der er indkaldt og omdelt korrekt.

Dirigenten sikrer hver husstand har fået 2 stemmesedler udleveret.

Antal fremmødte: 17 – antal stemmesedler udleveret: 34

Der nedsættes et stemmeudvalg i tilfælde af der er brug for det. Disse er: Tove – Pia – Anja – Tina.

Referent: Natacha.

## Dagsorden:

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Pernille Oduro og Natacha Rudbeck.

6. Eventuelt.

## 2. Bestyrelsesberetning:

*Det er blevet den tid på året, hvor afdelingsmødet nærmer sig, og derfor denne beretning - en status over året der er gået, siden sidste afdelingsmøde.*

*Vi fik jo holdt et par rigtig hyggelige fester - sommerfest og julefrokost. I vinters holdt vi også fastelavn.*

*Sommerfesten blev holdt i pavillonen, og det var et fantastisk vejr og et stort fremmøde af nye og gamle beboere, og det var en så hyggelig dag og aften med havespil, grill og godt humør. Og et totalt lækkert sammenskudsgilde af mad.*

*Julefrokosten blev holdt på Raadhuus Kafeen, det var også en rigtig hyggelig aften, dog med lidt færre fremmødte end forrige år, men rigtig hyggeligt alligevel.*

*I efteråret var der havedag, og der blev arbejdet hårdt og sluttet af med pølser og brød, en dejlig solskinsdag, dog lidt koldt.*

*Ellers så er foråret jo kommet, og folk er begyndt at sidde i gården og nyde solen, når den er der, og det er så skønt.*

*Det er dejligt at se at vores lysthus bliver flittigt brugt til fødselsdage og fester.*

**Beretning godkendt uden kommentar.**

## 3. Driftsbudget for det kommende år.

Se desuden budget på hjemmesiden for forklaringer. Fremlæggelse af budget ved økonomichef, Tina Lundum:

Økonomien for afdelingen ser fin ud, vi stiger i husleje pga. stigende priser i DK, bl.a. stigning pga. den nye affaldssortering. Der flyttes medarbejdere fra drift til administration.

De elastiske fuger skal skiftes næste år, der var lidt tvivl om det ville hjælpe på at der opleves koldt i lejlighederne, der er kommentar fra projekt om dette: "Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduerne beskytter mod at vand og luft, kan trænge ind i konstruktionen. Hvis det er vinduesrammen der er utæt, vil en udskiftning af de elastiske fuger ikke hjælpe. Så kan det være en justering af rammen eller montering af en tætningsliste der er nødvendig".

**Budgettet blev vedtaget**

#### 4. Indkomne forslag (se vedhæftet for detaljer)

**Forslag 1:** Der stilles forslag fra økonomi om renovering af erhvervslejemål Skovvangsvej 220 og 222. **VEDTAGET**

**Forslag 2:** Jeg foreslår, at vi får nye hoved- og bagdøre til lejlighederne. **FORKASTET**

**Forslag 3:** Vi ønsker af loft ved indgang/port isoleres **TRUKKET**

**Forslag 4:** Vi ønsker, at der laves aftale om, at porten ændres, så støjgener fjernes - fx ved at pumpen erstattes af lydløs pumpe, porten udskiftes med lydløst materiale, ændring af ophæng, port fjernes.

*Ændringsforslag:* Vi ønsker, at der laves aftale om, at porten ændres, så støjgener dæmpes- fx ved at pumpen erstattes af lydløs pumpe, porten udskiftes med lydløst materiale, ændring af ophæng, port dæmpes.

**ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET**

**Forslag 5:** Alt havearbejde som udføres af AAB eller andre udefra kommende aftales skriftligt med bestyrelsen inden udførelsen. Græsslåning er undtaget. **TRUKKET**

**Forslag 6:** Bestyrelsen fremlægger AAB's strategi for fremtidig snerydning. Både plan A og plan B. **TRUKKET**

**Forslag 7:** Jeg ønsker at stille et forslag om tilladelse til 2 katte. **TRUKKET**

**Forslag 8:** Jeg foreslår, at det er tilladt at have 2 katte eller 1 kat og en hund. **VEDTAGET**

#### 5. Valg til afdelingsbestyrelsen og suppleanter:

Pernille Oduro – genvalgt. På valg igen i 2026

Natacha Rudbeck – genvalgt. På valg igen i 2026

Supplanter:

Tove – 1 suppliant

Lone – 2 suppliant

EVT.:

- Der ytres ønske om skift af radiator i år 2026, fordi det hele tiden bliver skubbet.
- Der ønskes et fest- og haveudvalg. Der blev besluttet haveudvalg bestående af: Pernille (fra bestyrelsen), Hanne, Andreas. Festudvalg: Ina (fra bestyrelsen), Lene, Tove.
- Ønske om bedre samarbejde mellem drift og have udvalget.
- Sand i opgangene så beboerne selv kan sande, når der kommer is på fortovene og i haven. Efter den dårlige bekæmpelse vinter 2024.
- Der ytres ønske om at der skrives til drift at der skal sandes i stedet for saltes når der er vinterbekæmpelse.
- Der spørges til hvorfor man ikke vælger at isolere når gulvene skal udskiftes. Bestyrelsen spørger drift.
- Bålpladsen kan ikke bruges mere, fordi den står for tæt på pavillon. Haveudvalget udtænker noget smart.
- Ønske om at udskiftning af port rykkes til 2026.