



Referat af ordinært afdelingsmøde Tirsdag den 30. april 2024 kl. 19.00

Afdelingens formand, Hans, indledte afdelingsmødet med at bede de fremmødte om at rejse sig og holde 1 minuts stilhed til minde om vores beboere som er afgået ved døden siden sidste afdelingsmøde.

Derefter bød Hans velkommen til afdelingsmødet og bød velkommen til Tina Lindum Jensen fra AAB, økonomichef, Thomas Kruse-Andersen fra organisationsbestyrelsen samt afdelingens nye kontaktperson, Lars Dinesen, Serviceleder og Thomas Daugaard Nielsen, Bygningsansvarlig, begge fra Servicecenter Syd.

Der blev udleveret i alt 24 stemmestemmesedler (2 pr. lejemål) til 12 husstande, 13 beboere

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Thomas Kruse-Andersen, som derefter blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt den 5. marts 2024.

Som referent blev Hanne Vibeke Kristensen, Lerhus Alle 17, valgt.

Dagsordenen blev godkendt af de fremmødte beboere.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Beretningen har været tilgængelig på afdelingens hjemmeside siden 8 dage før afdelingsmødet.

Hans fremhævede et par ting:

- Bestyrelsen har planlagt et midtvejsmøde i oktober måned. Dato følger senere. Mødet indledes med relevante indlæg evt. fra en ansat i administrationen. Herefter almindeligt orienteringsmøde.
- Ordensreglementet fra 1997 trænger til justering. Arbejdsudvalg nedsættes med mere tidssvarende reglement.

Der var ingen bemærkning

Beretningen tages til efterretning

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Tina fremlagde afdelings budget for 2024

Huslejestigning i gennemsnit 125 kr. om måneden pr. 1/1-25

Afdelingens regnskab for 2023 og budget for 2025 blev gennemgået.

Budgettet sættes herefter sat til afstemning.

Budgettet blev godkendt.

4. Behandling af indkommende forslag

Forslag 4.2 – Der blev stillet forslag om beskæring af træer og buske ud mod Bushøjvænget, så dem, der bor i rækkehusene, kan få lidt mere lys / sol ind i deres haver.

Hans Stentoft bemærkede, at man har fået tilbud fra en entreprenør på 36.450 kr. Servicecenteret sendte dog ikke forslaget videre til bestyrelsen, og der skete herefter ikke videre.

Lars Dinesen fra Servicecentret oplyste, at der er 60.000 kr. til rådighed til grønne områder, idet der er overført 20.000 kr. fra sidste år. Tilbud er indhentet på 39.450 kr. Opgaven kan således udføres under budget.

Der blev stillet ændringsforslag, således at arbejdet deles op i Lerhus Allé og Stennehøj Allé.

Ændringsforslaget blev forkastet.

Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter for disse

5.1 Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Heidi Steensen; *modtog ikke genvalg*.

Der var kun en opstiller og vedkommende blev derfor valgt til afdelingsbestyrelsen.

1. Bo Hjelmager, Lerhus Alle 17

Hans oplyste, at bestyrelsen – efter at have konstitueret sig - vil vurdere, om suppleanterne skal deltage i bestyrelsesmøderne. Suppleanterne vil blive gjort bekendt med beslutningen.

5.2 Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Følgende stillede op og blev valgt som suppleant.

1. Jette Paulsen, Lerhus Alle 16
2. Kate Kristensen, Lerhus Allé 2

5. Eventuelt:

Afdelingsbestyrelsen takkede Heidi for arbejdet i bestyrelsen i valgperioden og fik overrakt en buket blomster med lovning om en snarlig afskedsgave.

Hanne Jessen orienterede om, at gæsteværelset er blevet sat i stand og er blevet indbydende og hyggeligt.

Kate forespurgte, om beboerne kan brevstemme om forslag, der er til afstemning.

Thomas Kruse-Andersen oplyste, at der kan stemmes ved fuldmagt.

Flemming forespurgte til renovering af skure.

Gunna oplyste, at forslag herom kan stilles til afdelingsmødet til næste år.

Tina oplyste, at der er sat penge af i budgettet til løbende vedligeholdelse af skure og hegn.

Man skal huske at give Servicecentret besked, hvis der er skure, der skal repareres.

Gunna foreslog, at der på markvandringen sammen med Servicecentret kigges på skurene for at se, om nogle af skurene er i en sådan forfatning, at der skal ske udskiftning.

Hans takkede for god ro og orden.

Referat gøres offentligt pr. 28.05.2024 på

www.aabnet.dk/afdelinger/afdeling-53-bushojen/om-boligafdelingen/afdelingsmoder/filter/?year=2024

Print omdelt 27. – 29. maj 2024