

Referat af ordinært afdelingsmøde den 18. maj 2022

Til stede fra AAB var Lars Dinesen fra Servicecenter Nord.

Der var 13 lejemål repræsenteret ved mødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Astrid fra organisationsbestyrelsen til dirigent. Ikke indvendinger hertil, så hun blev valgt. Astrid havde Mette med.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og beslutningsdygtigt.

2a. Beretning

Formanden fremlagde beretning. Bestyrelsen har sørget for udskiftning af belægning uden merleje for afdelingens beboere, etablering af legeplads samt indkøb af borde og bænke til tagterrasserne. Desuden er der indkøbt borde og stole, som kan lånes af afdelingen, når der er fastlagt en plan for hvordan dette administreres. Der har være forsøg med blomsterkasser for at afklare, hvordan der skabes en balance mellem privatliv og sammenhæng i afdelingen. Der bliver mulighed for at påsætte børnelås på ovnene. Derudover er der stiftet et aktivitetsudvalg, som står for planlægning af aktiviteter og arrangementer, herunder julearrangementet og turen til Djurs sommerland.

2b. Driftsbudget

Budgettet blev gennemgået af de fremødte fra AAB. Der er ingen husleje-forhøjelse på trods af at generelle prisstigninger i samfundet og at det er en ny afdeling, hvor omfanget af indtægter fra eks. vaskeri stadig er usikker.

Budgettet blev godkendt.

3. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: forkastet pga. stemmelighed

Forslag 2: forkastet pga. stemmelighed

Forslag 3: nedstemt

Forslag 4: stemmes ikke herom, da AAB allerede står for renholdelse af området.

Forslag 5: trukket inden mødet

Forslag 6: trukket pga. brandfare

Forslag 7: forkastet. Ændringsforslag vedtaget, således at to maskiner mærkes som parfumefri, da det ikke er muligt at foretage ændringer i appen.

Forslag 8 og 12 behandles i forlængelse af hinanden.

Forslag 8: bestyrelsen arbejder videre.

Forslag 12: vedtaget. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at få dette tilføjet til afdelingens ordensreglement samt med at optimere skiltning på tagterrasser.

Forslag 9: vedtaget at afdelingsbestyrelsen skal undersøge muligheden for ændringer. Kan kun gøres uden reetablering og med merleje, og der skal søges forudgående tilladelse.

Afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med at udforme tilføjelse til afdelingens råderetskatalog.

Forslag 10: trukket. Afdelingsbestyrelsen er opmærksom på problemet og vil rette henvendelse til Aarhus Kommune endnu en gang mhp. at få vejskilte som de øvrige sideveje i området.

Forslag 11: vedtaget.

Forslag 12: afdelingsbestyrelsen arbejder videre med indarbejdelse i ordensreglement

Forslag 13: trukket

Forslag 14: mulighed nr. 1 nedstemt. Mulighed nr. 2 nedstemt. Mulighed nr. 3 vedtaget med følgende ændring: den maksimale afstand på 5,6 meter gælder ikke for rækkehusene.

Forslag 15: vedtaget. Skal foretages en økonomisk beregning, og herefter til afstemning, hvis det medfører større udgifter for afdelingen eller anden placering.

4a. Valg til afdelingsbestyrelsen

Tine genopstillede ikke.

Mathilde blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

4b. Valg af suppleant

Der blev valgt en suppleant. Dette er Emilie

5. Eventuelt

Ønske om at benytte rummene/indhakkene i opgangene på Lorrisloftet til depotrum, som kan udlejes til afdelingens beboere. Vil medføre en ny opmåling af lejemålene. Afdelingsbestyrelsen undersøger muligheden for dette.

Der blev givet udtryk for, at der er ønske om mere grøn beplantning i afdelingen frem for engblomst.

Der blev spurgt ind til, hvorfor der ikke er en låge på trappen ned til p-kælderen. Der var stemning for at få en låge sat på, især fordi trappen er lige ved legepladsen.

Afdelingsbestyrelsen og servicecentret vil undersøge, om der er mulighed for at sætte en form for lyddæmpning på dørene til opgangen, så lejlighederne i stueetagen ikke kan høre når dørene smækkes/ lukkes eller så lyden mindskes.

Arrangementsudvalget udtaler, at det er muligt at komme med forslag/ ønsker til arrangementer. De planlægger et arrangement til sommer.

Ved omdeling af det næstkommende nyhedsbrev vil bestyrelsens mailadresser være angivet, så det er muligt at komme i kontakt med bestyrelsen.

På sigt kan der komme regler om udformning af tilføjelse til ordensreglement ift. færden på tagterrasse.