

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 22

[illegible]

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
3.2 Sanitet		34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83
Løbende udskiftning af toiletter		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Løbende udskiftning af håndvaske inkl. armatur		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
Løbende udskiftning af brusearmatur		11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27
Løbende udskiftning af fuger på badeværelser		3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	
3.3 Komfur og emhætte		94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228
Løbende udskiftning af Komfurer/stik		94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228
3.4 Kølfrys		75	77	80	82	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177	182
Løbende udskiftning af køle-fryseskabe		75	77	80	82	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177	182
3.6 Inventar		586	779	802	827	851	877	903	930	958	987	1.017	1.047	1.078	1.111	1.144	1.178	1.214	1.250	1.288	1.326	1.366	1.407	1.449	1.493	1.538	1.584	1.631	1.680	1.731	1.783	1.836
Løbende udskiftning af garderobeskabe		17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Løbende vedligehold af køkkener inkl. vask og armatur		58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	79	81	83	86	88	91	94	97	99	102	106	109	112	115	119	122	126	130	134	138	142
Løbende udskiftning af indvendige døre, lejemål		25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61
Kollektiv råderets køkkener		486	644	661	677	695	712	731	750	769	789	809	829	849	869	889	909	929	949	969	989	1.009	1.029	1.049	1.069	1.089	1.109	1.129	1.149	1.169	1.189	1.209
Turnusordninger - Køkkener (låger, bordplader og greb)		131	135	139	144	148	152	157	162	167	172	177	182	187	193	199	205	211	217	224	231	237	245	252	259	267	275	284	292	301	310	310
Bygning, fælles indvendig																																
4.1 Trappeopgange		75	21	21	22	23	858	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	1.337	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49
Løbende vedligehold af trappeopgange		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49
Renovering af opgange		55					835														1.300											
4.2 Elevatorer		1.335	352	239	246	253	261	269	277	285	4.607	302	311	321	330	15.746	351	361	372	383	395	406	419	431	444	457	471	485	500	515	530	546
Fuger elevatortårne		570																														
Elevatore E/F/G renovering		540	120							4.313																						
Løbende vedligeholdelse af elevatorer		175	180	186	191	197	203	209	215	222	228	235	242	250	257	265	273	281	289	298	307	316	326	335	345	356	366	377	389	400	412	425
Servicekontrakt elevator		50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121
Udskiftning af elevatorer															15.405																	
4.3 Postkasser		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	1.170	24	24
Udskiftning af postkasser																														1.147		
Løbende vedligehold af postkasser		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24
4.4 Fælleshus og -faciliteter						236									302						1.146									164		
Aktivitetslokale						236															1.146											
Renovering af toilettrum, kælder															105																164	
Udskiftning af sanitet, kælder															196																	
4.5 Kælderrum og -gange		6	7	7	57	7	7	8	8	8	2.257	9	9	9	9	10	10	10	11	11	2.506	11	12	12	13	1.219	13	14	14	1.697	4.077	15
Maling af kælder																									1.206							
Udskiftning af indvendige døre, kælder																														1.683		
Renovering af pulterrum											393																				709	
Renovering af kælder											1.856											2.495									3.353	
Lovliggørelse af kælderrum				50																												
Løbende vedligehold af kælder		6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15
Bygning, tekniske anlæg/installationer																																
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		72	74	76	79	81	83	86	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	14.988	146	151	155	160	165	170	175
Gulvfløb i badeværelser		50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121
Udskiftning af faldstammer																									14.846							
Løbende vedligehold af faldstammer		22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53
5.2 Belysningsanlæg		102	105	108	385	115	118	122	125	129	133	137	141	145	150	154	159	163	168	173	179	184	189	195	201	207	213	1.842	226	233	240	247
Udskiftning af belysning, opgange																																
Løbende vedligehold af belysning		40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97
Løbende udskiftning af belysning, lejemål		32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78
Udskiftning af belysning, kælder				274																												
Udskiftning af belysning, opgange		30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	68	70	72
5.3 Elinstallationer		605	36	37	38	39	41	42	43	1.847	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85
Elinstallationer i lejligheder (Jording af el)		200																														
Udskiftning af elinstallationer, fællesområder										1.802																						
Løbende vedligehold af elinstallationer, fællesområder		35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85
Jording af el i afdelingen		370																														
5.4 Vandinstallationer		40	41	42	424	45	46	48	49	51	52	54	55	553	59	61	62	64	66	19.491	70	72	721	77	79	81	84	86	89	92	94</	

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
LBF egen trækingsret		11.892						8.300		1.200	800									2.600					4.000							
Kreditforeningslån		2.360						6.752		21.135	2.138									19.204												
Fremtidssikring				400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400																		
Ydelser lån							204		-405		-1.268	-128	1.227	141							-1.152									411		
Saldo pr. 31/12	11.276	8.010	9.323	11.470	12.894	15.251	15.145	8.287	12.817	9.188	8.596	11.614	15.629	22.327	26.975	19.042	24.722	32.891	41.092	14.212	17.678	23.081	29.771	38.099	28.763	32.853	35.640	43.580	53.428	43.882	40.856	47.333