

Referat af afdelingsmøde i afd. 15, Skovvangsparken

Afholdt på Sjette Frederiks Kro, den 23. maj, 2025, fra kl. 19.00-21.30

Der var 33 lejemål repræsenteret på mødet. Derudover deltog Kristine Flensted Jensen fra Organisationsbestyrelsen, Julia Beck Søndergaard og Tina Lundum Jensen fra AAB.

Mette Krogsager, formand for afdelingsbestyrelsen bød velkommen til dette års afdelingsmøde i afdeling 15, Skovvangsparken.

Kristine Flensted Nielsen blev foreslået som dirigent af afdelingsbestyrelsen og blev valgt.

Kristine bød velkommen og konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt og efter vedtægterne, dagsorden sendt rettidigt ud, og det samme forslagene.

Enkelte beboere påpeger, at materialet ikke er kommet med posten, selvom de har fritagelse for elektronisk post. Det beklager repræsentanterne fra AAB.

Referent: Hanne Værum vælges.

Mette aflagde bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde. Den er endvidere udsendt i e-boks sammen med dagsorden og budgettet, og kan genlæses dér. Desuden kan disse dokumenter findes på AAB's hjemmeside.

Et par enkelte punkter trækkes frem:

På sidste års afdelingsmøde blev det besluttet at gøre Provst Balles Vej ensrettet, det har kommunen nu godkendt, og nu venter vi på, at politiet også giver grønt lys. Begrundelsen for at gøre vejen ensrettet er, at så kan bilerne parkere helt ind til hækken, og dermed får skraldebilen bedre plads til at køre forbi. Bestyrelsen arbejder desuden for at få sat nogle chikaner op, for at få bilerne til at sætte farten ned på Provst Balles Vej.

På sidste års afdelingsmøde, blev bestyrelsen anmodet om at se på udfordringerne med parkering i området. Det er vi i gang med, blandt andet med P-kort og gæstekort til beboerne, så det er synligt, hvem der hører til i området.

Afdelingens driftsbudget for 2026 blev fremlagt af Tina Lundum Jensen, leder af regnskabsafdelingen i AAB. Der vil blive en huslejestigning på 3 %.

Tina gennemgår de enkelte poster og fortæller at afdelingen har en ret sund økonomi, og der ser ikke ud til at der er store arbejdsopgaver, i de førstkommende år.

Der er nogle spørgsmål vedr. forskellige poster på budgettet, Tina, Julia og Mette besvarer de spørgsmål, der stilles. Det bliver understreget, at der ikke blive brugt penge på unødvendige opgaver, selvom det fremgår i budgettet.

Behandling af indkomne forslag:

Det første forslag handler om at omdanne den gamle børnehavelegeplads til grønt område. Udgiften er på ca. 50.000, og kan afholdes indenfor budgettet. Mette motiverer forslaget og refererer til beboermødet i august, hvor de fremmødte beboere kom med ønsker og forslag til, hvordan området kan gøres grønnere. Hun uddyber og viser fotos og tegninger af, hvordan det kan komme til at se ud. *Forslaget blev vedtaget med stort flertal.*

Det andet forslag går på at få repareret alle stendigerne i begge gårde, i stedet for mindre lapperier. Afdelingen har fået en pris på 200.000 kr. *Forslaget blev vedtaget med stort flertal.*

Valg af bestyrelse

Mette Krogsager, formand og Lisbeth Høstrup er på valg, begge ønsker at genopstille. Der var ingen andre kandidater, og de genvælges begge to.

Suppleant Leni Bay går af efter en flot indsats, tak for det.

Birte Lundholm, som er tidligere formand, blev valgt som ny suppleant.

Evt.

En beboer takker bestyrelsen for arbejdet de sidste 1,5 år, det er positivt med åbenhed og mødereferater. Bestyrelsen takker og er meget glade for den opbakning, vi har mødt, og møder.

En anden beboer spørger til termostaterne på radiatorerne. Hun har enten en meget kold eller meget varm radiator. Mette forklarer, at der er planlagt en udskiftning af hele varmesystemet i 2049, prisen forventes at blive 22 millioner kr. Det lyder som en god ide at få tjekket termostaterne i alle lejlighederne, for det kan måske afhjælpe nogle af problemerne. Her er det servicecenteret, der skal på banen.

Der bliver spurgt til, om der kan blive sat porttelefoner op, så hoveddørene kan blive låst. Det har tidligere været drøftet, men ikke vedtaget. Det er muligt at stille forslag om det på et kommende afdelingsmøde.

Der er en del beboere, der har problemer med skægkræ. Der opfordres til, at man kontakter servicecenteret, så de kan få overblik over problemet og evt. selv køber limfælder (de kan købes i Matas og koster ikke ret meget).

I det hele taget opfordrer afdelingsbestyrelsen de enkelte beboere at gå direkte til servicecenteret, når noget trænger til reparation eller eftersyn, fx badekar, vinduer mv.

Bestyrelsen går videre med at undersøge, hvad det vil indebære, og hvad det vil koste at få et parkeringsselskab til at sørge for, at det kun er beboere, der parkerer på Provst Balles Vej. Der synes at være blandede fornemmelser blandt beboerne ift til at få flere vagter til at gå rundt i området, der er nok af gule bødesedler, når man fx holder på Skovvangsvej.

Bestyrelsen vil snarest komme med en dato for hvornår der afholdes møde vedr. kollektiv råderet, det bliver efter sommerferien.

Bestyrelsen takker de fremmødte for et godt afdelingsmøde. Det er vores vurdering, at det viste sig i orden at spise først, og holde møde bagefter, selvom det er brud på en mangeårig tradition.

Bestyrelsen takker Kristine for at styre mødet på en venlig og ordentlig måde.

Desuden takker vi Julia og Tina for at deltage i afdelingsmødet.

Vi ser frem til at få input fra beboerne på det udkast af en velkomstfolder, som blev delt ud. Når vi har fået reaktioner fra beboerne, så gør vi velkomstfolderen færdig, og deler den i første omgang ud til alle, og efterfølgende til nye beboere i afdelingen.

Bestyrelsen afholder næste bestyrelsesmøde, tirsdag den 24. juni, kl. 17.00 i selskabslokalet – og beboere er velkomne den første halve time.