

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	16.158	191
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	16.158	191
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	16.158	191

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	328.300	322.700	317.225	303.941
1012XX Prioritetsrenter	31.200	37.500	43.698	63.273
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	193.900	193.900	193.860	193.860
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	387.700	387.700	387.719	387.719
	<u>941.100</u>	<u>941.800</u>	<u>942.502</u>	<u>948.793</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	223.900	707.400	414.419	679.187
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	388.500	0	369.924	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	489.000	0	283.794	0
125200 Renter HF lån	69.900	390.100	213.517	385.044
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	319.100	0	337.656	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	273.900	0	174.820	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	39.100	0	41.332	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	3.064.800	2.369.000	2.443.359	2.319.108
127200 Rente indeksslån byggeskade	-225.000	2.119.900	673.968	2.225.961
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	192.000	0	202.738	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	296.300	-531.800	-226.754	-555.669
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>5.131.500</u>	<u>5.054.600</u>	<u>4.928.772</u>	<u>5.053.631</u>
Renovation				
109100 Renovation	331.800	281.600	291.065	276.222
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>331.800</u>	<u>281.600</u>	<u>291.065</u>	<u>276.222</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	26.900	26.300	25.605	24.956
119400 Telefon	25.000	25.000	15.413	21.091
119100 Andre udgifter	20.000	20.000	570	7.389
	<u>71.900</u>	<u>71.300</u>	<u>41.588</u>	<u>53.436</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	32.703	20.300
119300 Beboeraktiviteter	80.000	80.000	58.985	69.950
119500 Afdelingsmøder	45.000	45.000	7.135	8.559
	<u>155.500</u>	<u>155.000</u>	<u>98.823</u>	<u>98.809</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.325.500	1.517.400	1.354.808	1.483.996
114121 Vagtservice	6.500	6.500	5.847	5.643
114200 Trappevask	264.000	210.000	219.699	189.932
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	45.500	65.500	42.769	48.412
114500 Diverse renholdelse	70.000	50.000	64.046	37.433
	<u>1.711.500</u>	<u>1.849.400</u>	<u>1.687.170</u>	<u>1.765.417</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	725.000	725.000	771.538	896.510
116XXX Forbrug af PV	1.867.800	3.638.000	3.914.465	722.959
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.867.800	-3.638.000	-3.914.465	-722.959
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	10.268	24.317
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	423.272	334.439
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-433.540	-358.756
	<u>725.000</u>	<u>725.000</u>	<u>771.538</u>	<u>896.510</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	11.800	15.800	17.400	164.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	452.400	452.400	549.639	597.987
	<u>464.200</u>	<u>468.200</u>	<u>567.039</u>	<u>761.987</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	621.500	598.500	595.335	595.335
112140 Adm. bidrag, særydelser	41.100	40.300	39.520	22.131
	<u>699.600</u>	<u>673.800</u>	<u>669.855</u>	<u>650.466</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	69.147	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	40.890
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	-40.890
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>69.147</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	11.977.400	11.980.199	11.628.920	11.461.932
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>11.977.400</u>	<u>11.980.199</u>	<u>11.628.920</u>	<u>11.461.932</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	28.400	28.431	16.177	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	31.100	31.125	41.787	57.420
201700 Garager	46.300	46.245	45.108	44.856
	<u>105.800</u>	<u>105.801</u>	<u>103.072</u>	<u>102.276</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	768.800	804.200	806.584	771.464
201197 Særlige renovation og skorsten	0	300	324	516
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	500	0	322	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>769.300</u>	<u>804.500</u>	<u>807.230</u>	<u>771.980</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	449.000	449.000	511.154	481.244
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	1.192.600	1.338.000	1.483.360	1.628.810
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	15.550	465.172
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	18.200	6.717
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>1.641.600</u>	<u>1.787.000</u>	<u>2.028.264</u>	<u>2.581.943</u>