

Afdelingsbestyrelsens beretning 2026 Afdeling 64 - Ved Skoven

Vi kan se tilbage på et år præget af mange projekter, møder, konferencer, kurser og omfattende samarbejder med vores HQ i Langelandsgade samt ikke mindst vores kolleger i Servicecenter Vest 🟡 - - 😊

Den positive afledte effekt af alle disse indsatser er et meget velfungerende samarbejde med kompetente og engagerede medarbejdere i det AAB, som vi alle er en del af.

Vi har styrket samarbejdet med et glimrende initiativ med kvartalsmøder på Trillegårdsvej. Her får vi talt om alt væsentligt ift. bygningernes daglige drift samt udenoms-arealerne; og får fulgt op på opgaverne samt sikret, at vi i højere grad kommer på forkant med evt. opståede eller kommende problemområder. Vi har i forvejen den årlige markvandring hvor vi sammen gennemgår bygningerne og udenomsarealerne og kombinationen af de to initiativer venter vi os meget af.

Vi har 2 konkrete opgaver der arbejdes med: utætheder i vores builtup-tag; som er udbedret, men samtidig forbyggende tilsyn af taget for at forebygge evt. skader, herunder etablering af adgang til taget ved hjælp af stiger til formålet.

Der er konstateret råd i nogle vinduespartier; Landsbyggefonden involveret. Hvem vil kommentere det?

Som forsøg vil vi i en periode udsende vores referater også på engelsk; det er dem vi omdeler i Jeres postkasser. Fremadrettet vil referaterne også kunne læses på vores Facebook side; den kommer jeg tilbage til.

Vi er en aktiv bestyrelse med mange gode ideer og forslag der skal komme Jer til gode som beboere her på Vintervej 🟡 - - 😊

Bolignet Aarhus – Internet og TV

Vi har endelig fået vores kabelnet TV tilsluttet Bolignet Aarhus, så I kan spare nogle penge hver måned på TV-pakkerne.

Den korte version af Bolignet Aarhus er, at det er en forening; hvor ingen skal tjene på forretningen; det skal bare løbe rundt økonomisk; så derfor er det markant billigere og med langt bedre personlig service. Det er svært at finde i dag!

OG hvis du ikke allerede har skiftet udbyder så gør det – der er mange penge at spare, og I er velkomne til at trække på mine erfaringer 🟡 - - 😊

Green Mobility

Vi har minimum 2 Renault Zoe parkeret på parkeringspladserne; somme tider op til 5; som er let tilgængelige for Jer (samt andre i området)

Er der nogen der har prøvet det eller har erfaringer med Green Mobility?

Biodiversitet og vores grønne områder

Gartnerafdelingen har bygget en flot afskærmning mod Nord af afskårne grene; det tager sig rigtig fint ud og vi er glade for at den tiltagende gennemgående trafik fra vores nabo næsten er forsvundet.

Vi er påbegyndt opsamling af det afskårne fra beplantningen i hesteskoen; vi venter på de pæle der skal i jorden for at inddæmme det og det bliver helt sikkert en pæn løsning.

Gartnerafdelingen i AAB har nogle rigtig dygtige og engagerende medarbejdere, som forestod etableringen af afskærmningen og hegnet mod nord; og som også arbejdede med tilskæringen? af træerne og buskene i hesteskoen.

Cykelskur

Vi har udfordringer med læ og afskærmning af cykler, særligt el-cykler, nu hvor vi ikke længere kan have dem stående indendørs i opgangene.

Vi har ikke kunnet nå at præsentere Jer for en helhedsløsning med et egentligt cykelskur. Vi forestiller os det placeret der, hvor cykelstativerne er placeret, når man kommer igennem vognlyet.

Vi har fået en foreløbig projektpriis på kr. 100.000 + el til lys og opvarmning; heldigvis har vi allerede el tilslutning i græsplænen. Det projekt vil vi præsentere for Jer på førstkomende Afdelingsmøde.

Vi arbejder på en midlertidig teltløsning; som skal fastmonteres på plænen og holde indtil den permanente løsning kan gennemføres.

Beboerlokalet i nr. 58 kælderen

Vi arbejder stadig på at færdiggøre beboerlokalet og Torben er vores ankermand på hele projektet og det er og har været en kæmpeopgave, som vi skylder Torben stor tak for og hans tålmodige Anne 🟡 - - - 😊

Andre Projekter

- Etablering af egentlige skraldespande på cementrørene og udflytning af disse pga. røggener fra rygning
- Opslagstavler/Whiteboards sættes op i opgangene
- Etablering af ekstra sensorlys i stueetagen i de mørke opgange med elevator. Der er en installation i nr. 58. Hvordan fungerer det?
- Opstille en gas grill i hesteskoen til fælles brug

- Udnytte skralderummene til opbevaring af havemøbler; rollatorer og den nye gasgrill vi planlægger at anskaffe
- Følge op på Beredskabsplanen for vores Afdeling
- Bedre dialog med vores naboer (private udlejere)

Oprydning og brandfare og fremkommelighed (Falck)

AAB har gennemført en stor og nødvendig oprydningsaktion i opgangene

Opfordring om affaldssortering; Pictogrammer på affaldsøerne (Peter/Nickolai)

De forslag vi skal stemme om i dag og som er udsendt til Jer i e-Boks; alternativt som brev

Et vigtigt forslag er "Budget 2027" hvor det oprindelige forslag fra Økonomiafdelingen indebar en husleje-forhøjelse på 4,8%. Efter et godt møde med Rasmus, Ülkü og Henning landede på vi 4,2% som et fornuftigt kompromis; Rasmus = kommentarer?

Endvidere forslaget om "Fremtidssikring og kollektiv råderet" som Rasmus fra Økonomi vil gennemgå og svare på spørgsmål om

Tilkendegivelser

- Investere i at opføre et permanent cykelskur
- Solpaneler evt. powerbank backup – Oplæg AAB Kim Hansen
- 2 Ladestandere – Oplæg AAB Kim Hansen
- Beboerarrangementer – John-Steen vil invitere
- Teste videoovervågning; hvad er Jeres holdning?
- En flagstang?

Bestyrelsen og valg

Først vil jeg forklare lidt om hvordan vi har organiseret os i Afdelingsbestyrelsen. Vi er formelt 5 valgte medlemmer af bestyrelsen og 2 suppleanter.

Vi har valgt at tage suppleanterne med i bestyrelsen og de fungerer på lige fod med de øvrige 5 valgte bestyrelsesmedlemmer. Det giver en bedre kontinuitet og gør os mindre sårbare; hvis et medlem fraflytter eller udtræder af bestyrelsen.

I vores Afdelingsbestyrelse *stemmer* vi ikke om forslag eller projekter; vi *forhandler* i stedet - indtil vi har et kompromis 🟡 - - 😊

Som medlem af bestyrelsen bidrager man efter bedste evne og det er ok at melde afbud; hvis man har andre vigtige projekter. En væsentlig del af vores kommunikation foregår på mail, så alle er opdaterede.

Det er min rolle at sikre at vi får den gode dialog - samt at tingene efterfølgende også omsættes i konkret handling og der i øvrigt er højt til loftet; det skal være sjovt at være med og have medindflydelse 🟡 - - 😊

Bo har valgt at udtræde af Bestyrelsen; Bo har været plaget af 2 alvorlige cykeluheld – Tak for din involvering og store interesse for mange projekter og omfattende skrivelser, som vidner om stor interesse for afdelingens ve og vel.

Stil op: Bidrage i bestyrelsen til gavn for os alle sammen her på Vintervej. Det er et fælles projekt og ansvar at bo i en almennyttig bolig og kun i fællesskab kan vi gøre det bedre!

Facebooksiden

Det er et godt fælles sted at kommunikere – vores fælles opslagstavle og har kan alt slås op; hjælp til projekter; gives væk; gode råd og forslag. Vores side på Facebook, som er en lukket gruppe, som man skal inviteres ind i hedder:

"AAB Afdeling 64 - Ved Skoven"

Til sidst et par ønsker og opfordringer

Vi har indført **Hilsepligt** 🟡 😊

Tag hensyn til Jeres naboer og undlad at sidde udenfor eller gå rundt med mobilen på højttaler (speakerphone).

Undlad at ryge i nærheden af bygningen; det lugter grimt og er generende for andre; så tag hensyn!

Begræns cykling på gangstierne og hvis du cykler så køør langsomt og tag hensyn.

Husk at lukke lågene på skraldespandene, specielt her i sommertiden; det lugter ikke særlig godt og tiltrækker mågerne.

Pas på hinanden og God Sommer 🟡 - - 😊