



5. maj 2026

Genåbning af kollektiv råderet afdeling 12 Riisvangen II

For at afdelingen kan åbne for renovering af køkken og badeværelse igen, skal modellen for kollektiv råderet godkendes ved denne urafstemning. Ordningen betyder:

- Alle beboere kan søge om renovering af køkken og badeværelse.
- Der afsættes hvert år en pulje til renovering af et bestemt antal køkkener og badeværelser. Vedligeholdelsesplanen giver et tilskud på 40% af moderniseringsudgifterne, hvilket kræver en justering af budget 2027 og vedligeholdelsesplanen.
- AAB vurderer, hvilke køkkener og badeværelser der kan renoveres inden for puljen. Hvis ikke alle kan nås, prioriteres de mest trængende først. Vurderingen bygger på besigtigelse, og kun køkkener/badeværelser med tydeligt slid og ælde kan komme i betragtning.
- Beboeren vælger frit inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier (pt. HTH og Kreum). Renoveringen skal holdes inden for den besluttede økonomiske ramme.
- AAB vurderer og prioriterer ansøgninger én gang om året, så arbejdet kan sættes i gang i det følgende kvartal.

Oversigten nedenfor viser, hvor mange moderniseringer af køkken og badeværelse der kan medfinansieres af afdelingsmidler i vedligeholdelsesplanen pr. år, samt beløbsgrænserne.

	Pulje til boende pr. år	Pulje til flytteboliger pr. år (hvis indflytter ønsker det)	Samlet pulje pr. år	Beløbsgrænser for det samlede kollektive råderetsarbejde
Køkken	4 (2027)	1	5 (2027)	120.000
Badeværelse	3 (2027)	1	4 (2027)	180.000