

Bestyrelsens Beretning 2025

I afdeling 8 har vi igennem året arbejdet med følgende emner

1. Projektet med Kradsning af Fugerne i Afdeling 8

Fra maj 2024 har arbejdet med kradsning af fugerne i afdeling 8 været et stort fokus. Vi er bevidste om, at støj og larm fra maskiner samt kraftigt lys har været til gene for mange af jer.

Bestyrelsen (Formanden) har haft løbende kontakt med projektlederne, Mads og Iben, som har været meget lydhøre overfor vores kommentarer og klager, og vi føler, de har håndteret det på bedst mulige måde, selv om tingene har omhandlet de samme emner, flere gange. En stor ros herfra.

Arbejdet er færdigt, og vi glæder os over, at det nu er blevet roligt i gården. Vi er dog opmærksomme på, at vores beplantning har lidt overlast, og der er igangsat udskiftning af træer og planter.

2. Bestyrelsens Arbejde og Projekter

I den forgangne periode har bestyrelsen afholdt 10 møder, hvor vi har arbejdet med en række opgaver og projekter:

- **Folderen til Beboerne:** Den nye folder, som indeholder praktiske oplysninger for både nye og eksisterende beboere. Vi håber, at den vil være nyttig for alle.
- **Genbrugsrummet:** Vores genbrugsrum er nu færdigt, men endnu ikke i brug – Vi mangler fortsat at få rammesat reglerne. Afventer svar fra administrationen.
- Der har været forsinkelser på grund af skimmelsvamp, men dette er nu løst, og rummet er endnu ikke i drift.
- **Spørgeskema:** Et spørgeskema er i gang med at blive etableret for at få en bedre forståelse af, hvad beboerne ønsker at få gennemført i afdelingen fremover.
- **Afleveringsforretning af haven**
 - Det fysiske papir kan medtages fra dette møde, hvis nogen måtte ønske at se det.
- **Romsmagning for alle beboere** – På trods af et relativt lavt fremmøde, var det en rigtig hyggelig aften, med gode historier om rommens verden.
- **Tysklandstur for alle beboere** – En dejlig tur sydpå, god stemning i bussen, og ikke mindst hyggeligt samvær ved hjemkomsten i kælderen.
- **Julefrokost for alle beboere** – Årets højdepunkt, som beboerne hvert år ser frem til, med god mad, banko, lotteri og rigtig godt samvær.

Forslag fra afdelingsmødet 2024.

På afdelingsmødet maj 2024 blev det besluttet af bestyrelsen skulle arbejde videre med en

bedre løsning til porten, da den er til gene for mange beboere. Forslaget lød på, at porten skulle udskiftes til en fuld automatisk port. Det blev forkastet, grundet prisen. Det blev besluttet at bestyrelsen skulle arbejde videre med en anden og evt. billigere løsningsammen med sc midt og

stille et forslag til årets afdelingsmøde. Bestyrelsen stiller ikke noget forslag om dette i år, grundet at porten er blevet justeret op til flere gange, det har virket efter hensigten. Bestyrelsen vil efter afdelingsmødet sammen med se midt, se på hvilke muligheder der er for en bedre og ikke så tung port at åbne, men ingen tvivl om, at det bliver en dyr post og vil give en betydelig stor husleje-forhøjelse.

Vedr. Forslag om fibernet i alle lejemål.

Det blev vedtaget, at der skulle installeres fibernet i alle lejemål (frivilligt om man vil vælge

denne løsning). Bestyrelsen skulle arbejde videre med løsninger og muligheder. Det kan oplyses at processen er i gang, Morten Homann fra AAB er i gang med at undersøge hvilke muligheder der er for vores afd. Processen er lidt kompleks, da vi har 4 adresse i afdelingen, med forskellige muligheder. Status gives når, vi har noget nyt in

3. Bestyrelsens arbejde, kommunikation og økonomi

Der har været udfordringer med kommunikationen mellem bestyrelsen og enkelte beboere, hvilket har ført til mistro og beskyldninger.

I december 2024 udsendte Morten Homann et brev til alle beboere, hvor han forklarede afdelingens økonomi og styring. I brevet blev det præciseret, at bestyrelsen arbejder under AAB's administration, og at der ikke har været konstateret uregelmæssigheder i mange år. Vi ønsker at skabe mere åbenhed og opfordrer til, at eventuelle spørgsmål eller bekymringer bringes frem i kommende dialogmøder, som vi planlægger at holde i 2025. Vi har som bestyrelse intet at skjule, selv om rygterne har været mange.

Bestyrelsen har igennem året været skydeskive for diverse ubehageligheder, hvilket på ingen måder har gavnet nogen eller noget.

Vi har talt meget om hvilke løsninger der kunne løse op for dialogen med beboere, og på hvilken måde vi kunne være med til at finde en løsning for afdeling 8, så det bliver et skønt sted at bo for alle. De vises sten findes ikke men vi kan i alt fald starte med at tale sammen på en ordentlig måde, både når vi ses, men også når vi henvender os til hinanden på Facebook gruppen.

Facebookgruppen har været genstand for mange ufrugtbare diskussioner, kan vi sammen finde en løsning, og i givet fald hvordan. Dette og mange flere emner vil vi fremover sætte lys på.

Vi arbejder frivilligt, og bruger en del timer hver uge, på at gøre afdeling 8 til et rart sted at være, men også et sted med aktiviteter af forskellig art.

Bestyrelsen arbejder ulønnet og bruger cirka 5-6 timer om ugen på arbejdet. Formanden har dagligt kontakt til administrationen, afdelingsbestyrelsen og driften, og der følger et stort ansvar med, derfor er det også rigtig ærgerligt at vores formand ved seneste møde måtte trække stikket, og deltidssygemelde sig, grundet massive beskyldninger på hendes person. Mette har gjort en kæmpe indsats for afdeling 8.

Bestyrelsesarbejdet er både spændende og udfordrende, og vi opfordrer dem, der ønsker at se et skifte af bestyrelsen, til at opstille, som beboer demokrater, til afdelingsmødet.

Vi håber, at de fleste vil fokusere på de emner, der skal behandles på dagens afdelingsmøde, herunder økonomi og valg af bestyrelse for det kommende år.

I dag skal det besluttes, hvilke opgaver bestyrelsen skal have i året fremadrettet, og vi håber at rigtig mange vil stille spørgsmål og give gode ideer, til bestyrelsen om arbejdet fremadrettet.

4. Haveprojekt og 1-års Gennemgang

I juni 2024 blev der afholdt en 1-års gennemgang af haven, hvor vi sammen med projektleder Danni Østergaard og de øvrige involverede parter noterede et par små mangler. To træer mangler i et af espaliere, og flækkede træer vil blive undersøgt. Der blev også evalueret belægningen under perkolaen, og det blev anbefalet at blive stampet. De manglende træer, beplantning mm er udbedret efter reklamationer.

5. Nedlæggelse af Haveudvalget

Da haveprojektet er afsluttet, er have udvalget blevet nedlagt i sin oprindelige form. Afleveringsforretningen kan rekvireres, hvis nogen har lyst til at se den eller tage den med hjem.

Bestyrelsen stiller forslag om at oprette et nyt udvalg, som skal varetage opgaverne i haven fremadrettet og beboerne vil få mulighed for at deltage i beslutningen om sammensætningen og reglerne for æstetik på fællesarealerne. Forslaget er stillet af bestyrelsen, men der kan naturligvis stilles forslag om ændringer jf regler om ændring af et forslag, når vi i dag når til punktet.

6. Udtrædelse af Suppleanter

Jakob Kurup og Hans Jørgen Lindegaard har valgt at træde ud af bestyrelsen af personlige årsager, og vi siger dem tak for samarbejdet.

7. Suppleanternes Engagement

Trine, første suppleant, har udtrykt interesse for at engagere sig aktivt i bestyrelsesarbejdet. Trine har deltaget i bestyrelsesmøderne med stort engagement.

8. Vinterberedskab og Service

Vinterberedskabet er blevet overdraget til nye leverandører, og Fanny repræsenterer bestyrelsen i arbejdsgruppen, der er ansvarlig for valg af leverandører. Det forberedende arbejde er afsluttet, og Fanny udtræder af denne gruppe, da arbejdet fremover ligger i driften.

Fremtiden

Vi ønsker i fremtiden at afdeling 8 skal være et dejligt sted at bo, både for yngre og ældre.

Vi vil gerne i endnu højere grad afholde åbne dialogmøder, og bestyrelsesmøder, så alle kan blive hørt face to face.

Derudover vil vi prøve om arrangementerne fremadrettet kan nå en bredere skare af beboere.
Spørgeskema udsendes.

Tak for jeres engagement i året, der er gået. Vi ser frem til et fortsat godt samarbejde i 2025/2026

Med venlig hilsen
Bestyrelsen