

Afdelingsmøde afd. 66 - d. 29/3-2026

Referat

Valg af dirigent: Mette Petersen (Fra AAB)

Deltager fra bestyrelsen: Vineeth Benjamin & Mathias Jensen

AAB: Økonomi Peter Thybo Christensen & Drift: Peter Bavnshøj

Beboer: 23 deltager

Valg til optælling af stemmer: Peter fra AAB & Peter (Beboer)

Beretningen er udsendt og der var ingen kommentar til denne blandt beboerne.

Økonomi:

Budgettet blev fremlagt af Peter fra AAB.

Vi skal stige i husleje 2,8% frem til 2028.

Flere af de stigninger vi ser på udgiftsposter kommer udefra som vi ikke har nogen indflydelse på, såsom, ejendomsskatter, renholdelse og den almindelige vedligeholdelse hvor det blot er den almindelige lønforhøjelse som har en virkning her.

Fælleshuset har haft en indtjening på 62.715,- I 2025.

Vi har en stor post i 2050 med 50 mio ca. derfor skal der allerede henlægges nu hvis ikke der skal ske store husleje stigninger.

Generelt ser regnskabet ud som man forventer og der er ikke nogen poster som stikker ud.

Driftsbudgettet er godkendt med flertal.

Forslag 2:

Der bliver forslået *“Jeg forslår at vi må opsætte/ få opsat regnvandsopsamler.”*

Forslaget skal forstås sådan at det skal være en del af råderetskataloget, og man skal ansøge om at få det lavet som alt andet.

Bestyrelsen skal fastsætte en norm for regnvandsbeholder, så der er en standard på tværs af alle, derudover skal der fastsættes priser på hvad det vil koste i merleje og om det skal være med re etablering eller ej.

Der er afstemt med flertal at bestyrelsen skal undersøge ovennævnte.

Forslag 3:

Der bliver forslået: *“Der stilles forslag om, at reglen om at terrassen kun må udgøre 50% af havens areal bliver afskaffet.”*

Bemærkning fra AAB giver ikke mening da der er stor forskel for haverne, og flere tereasser fylder næsten hele haven da nogen haver er meget små og opfylder derved ikke 50%-reglen. AAB følger op på denne da bemærkningen fra AAB ikke giver mening.

Forslag 4:

Der forslåes "Der stilles forslag om, at der gives tilladelse til at opføre pergola på træ Terrassen."

Forslaget bliver forkastet da det hurtigt kommer til at fylde for meget og give gener for naboen og at det vil kræve at det bliver lavet ensartet gennem afdelingen.

Forslag 5: (Herunder 2 forslag)

Der forslåes "Jeg vil gerne have opdateret vores råderetskatalog da der er 2 ting som ikke er korrekte så det fremadrettet bliver korrekt .

Forslag nr 1 : Er et forslag fra 2024 om opførelse af en afskærmningsvæg under halvtag den er kommet i råderet og det er forkert, han skulle arbejde sammen med afdelingsbestyrelsen og driften om et blivende projekt, det er ikke foregået, så det vil jeg gerne at det bliver slettet.

Forslag nr 2 : Er et forslag både fra 2024 og 2025 om at sætte et hegn langs med træterrassen og 50 cm inde fra hæk, nu er der så sat hegn op klods op af hækken ud fra huset, så det der er skrevet ind i råderetskataloget er forkert i forhold til hvad afstemningen gik på. Så derfor skal det være det vi har stemt om og ikke noget andet, så må det være et nyt forslag. I 2024 var det pga det blæser meget langs Hjortshøjvej, bøgehækken tager ikke meget vind.

Så det er et ændringsforslag hvor der skal står at det er på langs af terrassen 50 cm inden for hækken i samme materiale som havelågen. Mit forslag vil derudover være at hegnet bliver Max 160cm i højden."

1) Der er fejlagtigt blevet tilføjet noget i råderetskataloget som der ikke er afstemt - Det er stemt for at dette skal klippes ud af råderetskataloget.

2) Bestyrelsen arbejder videre med formuleringen af denne, da der er tvivl om hvad er på langs og på tværs - Der skal laves en ny præcis formulering til råderetskataloget fra bestyrelsens side som der skal fremlægges på et nyt møde der skal godkendes.

Forslag 6:

Der forslåes "Det foreslås, at der etableres faste parkeringspladser, således at hvert husnummer får én parkeringsplads umiddelbart foran hoveddøren.

Parkeringspladserne vil blive markeret som båse med dertilhørende

husnummer. For at det kan lade sig gøre, ønskes det, at vejtræerne bliver fældet. Dette vil også løse problemet med harpiks, der drypper ned på bilerne.

Såfremt dette forslag stemmes igennem, skal ordensreglementet opdateres til at afspejle disse nye parkeringsforhold."

Der kan ikke stemmes om forslaget da det vil have så store indvirkninger at det er organisationsbestyrelsen som skal afgøre dette.

Forslaget blev blot debatteret.

Forslag 7:

Der forslåes: "Der stilles forslag om, at der bliver ensrettet kørselsretning på Tømmerhaven, da der ikke er plads til at 2 biler kan køre forbi."

Forslages forkastes uden yderligere kommentar fra nogen.

Forslag 8:

Der foreslås: "Der stillers forslag om, at det skal være tilladt at sætte tv-overvågning op udvendigt ved vores lejemål Tv-overvågningen må kun dække det areal, som lejeren har eksklusiv brugsret til, jf. lejekontrakten, som for eksempel lejers egen have eller terrasse...."

Forslaget forkastes uden yderligere kommentar

Bestyrelse:

Vineeth ønsker ikke genvalg og fratræder bestyrelsen.
Nuværende suppleanter ønsker ikke at genopstille.

Tiltrådt er:

Jytte Irene Møller stiller op i bestyrelsen.

Mads Nørregaard Møller stiller op som supplant 1.
Morten Uttrup Hansen stiller op som supplant 2.