

9/6-23

Ordinært afdelingsmøde afd 37 Herredsvang

Velkomst ved Søren fra bestyrelsen.

Der foreslås Astrid Frederiksen som dirigent, som blev valgt
Tine Storm Andersen blev valgt som referant

Der er deltog 16 lejemaal med hver 2 stemmer

Dagsorden:

1: valg af dirigent

2: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

3:Godkendelse af driftsbudget for det kommende år

4:Behandling af eventuelt indkomne forslag

5:Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg Danuta Marta Zelinka, Søren Dahl Nielsen og Lennart Skytte.

6: Eventuelt

Der er indkaldt med lovlig varsel, både indkaldelse, forslag og budget.

Præsentation af AAB' repræsentanter Mikkel Olesen -projekt for renoveringen , Tina Jensen - økonomi og Henning fra Servicecenter vest.

Søren fremlægger årsberetning. Desværre har Århus kommune afslået at der bliver etableret lukkede altaner, de vil dog blive rengjort og malet. Der er udsendt informationsmateriale om den kommende renovering, meget skal laves og det kan give gener men man håber at alle tager det med et smil. Der er kommet nye vaskemaskiner i vaskeriet inkl. reserveringsmuligheder. Der har været nogle indkørings vanskeligheder som er afhjulpet og folk har lært at bruge det nye system. Udearealerne- fliser -grønt - er præget af at der ikke er blevet lavet noget , da det er sat i bero. Den kommende renovering kræver opgravning af flisearealer mm så det udbedres først senere.

Bommen og især åbningen af den volder ind i mellem problemer , der arbejdes på at få en ny løsning.

Affaldssortering. I fremtiden skal affalds skakterne lukkes for at overholde de nye affalds regler — som regeringen har besluttet hvor der skal sorteres i mange fraktioner.

Der er blevet talt om at få nye møbler i vaskeriet , hvilket Henning er i gang med at undersøge mulighederne.

Skraldespande. Der er ind i mellem langt mellem de spande der er placeret på udearealerne. Ofte bliver der smidt affald uhensigtsmæssigt.

Bænkene på udearealerne er slidte og der arbejdes på at anskaffe nye.

Spørgsmål/indlæg fra de fremmødte : Åbningen af bommen medfører problemer med parkering blandt blokkene/på brandvej og hurtig kørsel. Kan P-vagter komme i området og udstede parkeringsafgifter: Nej , det må de ikke da det er en privat p-plads. Man kan bede politiet om at fjerne biler der holder ulovligt men det vil de nok kun gøre få gange. Kan der skiltes tydeligere med at det er brandveje og derfor ikke lovligt at parkere? Bestyrelsen tager emnet med til en snak med AAB.

2. Budget

Helle og Hanne har meldt sig til stemmeudvalg.

Tina Jensen fremlægger budgettet. Huslejen vil stige 2,2 %. Udgifterne i afdelingerne er generelt steget en del, boligforeningerne har mistet penge pga. rentestigninger og aktie/obligations ændringer.

Prioritetslån: staten giver tilskud som falder i 2024. Forsikringer stiger i 2024 med 20%.

Renovation: Det beløb som afdelingen betaler til Kredsløb for at få hentet affald. Da der skal sorteres i 10 fraktioner stiger dette beløb.

El : Elpriserne stiger.

Henlæggelser: På DV- skemaet er der beregnet hvilke henlæggelser der skal bruges til renoveringer flere år ud i fremtiden.

Administrationsbidrag: Det er beløb som betales til AAB for at de administrerer afdelingen.

Husleje: Renteudgifter, afvikling af kurstab.

Spørgsmål : stiger aconto beløbet for el ? Svar: det er allerede steget med 50-100 kr/måned.

Spørgsmål: hvorfor er der ikke planlagt aktiviteter for afd. beboere - der er afsat et beløb årligt men da der ikke sker noget , flyttes beløbet frem til næste år. Svar: en tidligere beboer har før planlagt aktiviteter. Der kan laves et aktivitetsudvalg , det behøver ikke at være bestyrelsen men gerne nogen som ved hvad børn vil synes er sjovt. Tænkt over at transport sluger en stor del af beløbet så aktiviteter tæt på er at foretrække.

Der stemmes om godkendelse af budget : der er flertal , så det er vedtaget.

Punkt 4:

Forslag 1. Der foreslås at lægge forslag 2 ind under forslag 1.

Det foreslås at det tillades at have max 2 steriliserede inde katte.

AAB : hvis det stemmes for kræves det at afd's husregler ændres.

Søren :katte vil medføre mere slid på lejlighederne , deraf større beløb til

renovering/istandsættelse. Et problem hvis folk lukker katte ud , snavs i sandkasser mm.

Kan man smides ud af sin lejlighed hvis man har et (ulovligt) dyr? Hvis der klages over det til AAB , vil de reagere og sanktionere. Et problem at man ikke kan klage til AAB anonymt , det kan afholde folk fra at anmelde problemer hvis man er nervøs for at fremstå som klager over fx nabo.

Forslaget er nedstemt.

Forslag 3. Badeværelse renoveres , fjernelse af badekar. Etablering af brusebad med midler på vedligeholdelses kontoen.

AAB : man kan bruge sin installationsret

Henning : man må ikke bruge sin vedligeholdelseskonto til andet end maling tapetsering , gulvslibning og hvidtning.

Det er lovligt at egenfinansiere det frem til 1/1-24 via installationsretten. Der skal fremlægges fakturaer fra godkendte firmaer.

Forslaget er trukket.

4: få lavet installationer på badeværelser til vaskemaskine. Forslaget er trukket.

5: valg af medlemmer til bestyrelsen. Danuta : vil gerne genopstille

Søren : vil gerne genopstille

Lennart vil gerne genopstille.

Alle 3 er genvalgt.

Valg af suppleanter. Burak er suppleant , genopstiller og er genvalgt.

2. Suppleant : Hanne stiller op og vælges.

Evt:

1: kameraovervågning pga. brande på p-pladsen. De 2 nærmeste boligforeninger har det allerede. Da p-pladsen tilhører AAB kan man indsende forslag til AAB om kamera overvågning.

2: Det er dyrt at leje fælleshuset her i afd. 37. Det koster ikke så meget i andre afdelinger. Måske forskellige takster for 1dag / weekend.

Søren : Det koster 600 kr for 1 dag, 1800 kr for en weekend , der er indtil videre underskud på driften.

Tina: det er ikke AAB der fastlægger priserne , det er styret i de enkelte afdelinger af bestyrelsen.

3: Udnytte det budget der er til aktiviteter.

Søren: et aktivitets udvalg der arrangerer aktiviteter for børn er ønskeligt. Alle er velkomne til at starte et sådant udvalg. Det vil være en ide at hænge et opslag op på indgangsdørene for at skabe interesse for det.

4: indvendige døre er slidte , kan de påtænkes udskiftet snart ? AAB : i budgettet er der et beløb til indvendig vedligeholdelse, kontakt servicecenteret og fortæl om problemet, så vil de se på det.

5: Container øen udnyttes af andre end de der bor i afdelingen. Kan der sættes en lås på ?

Søren: folk der vil af med skrald er ligeglade med at der er låst, de smider det bare udenfor.

Astrid siger tak for god ro og orden ved mødet.

Søren siger tak til alle fremmødte.