

Referat fra ordinært afdelingsmøde afd.22 Langenæs II. *Mandag d. 10 juni.*

Formand Kira Koch Andersen bød velkommen og opfordrede til at mødet blev holdt i den gode tone og med konstruktiv dialog.

Thomas Kruise Andersen fra repræsentantskabet AAB , blev valgt som dirigent.

Thomas bød herefter velkommen og konstaterede mødets lovlighed.

Dagsorden/indkaldelse 5 uger før 06-05-2024, bilag 1 uge før 03-06-2024.

Sikre at hver husholdning har fået to stemmesedler.

Antal fremmødte: 49

Antal udleverede stemmesedler: 76.

Stemmeudvalg: Helle Nielsen AAB, Jenny og Gitte.

Referenter: Helle og Kira.

Formand Kira Koch Andersen fremlagde beretningen for perioden siden sidste møde.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Helle Nielsen fra økonomiafdelingen AAB fremlagde driftbudget for 2025.

Driftbudget 2025 blev godkendt med en huslejestigning på 4,8% .

Behandling af indkomne forslag:

Forslag 1.0

Der stilles forslag om video overvågning ved p.pladser og indgange.

Forslaget blev forkastet, blandt andet grundet en yderligere huslejeforhøjelse.

Forslag 2.0

Der stilles forslag om at gennemgå den nye bøgehæk for visne hækplanter.

Driften og bestyrelsen er vidende om dette og har aftalt at der reklameres over dette til firmaet om, som har stået for levering og plantning. Såfremt reklamationen ikke efterkommes vil nyplantning af "døde hækplanter" blive indeholdt i dette års arbejde og økonomien hentes fra allerede afsatte midler på DV.

På baggrund af dette, blev forslaget forkastet.

Forslag 2.1

Der stilles forslag om at der ved udskiftning af køle/fryseskab er mulighed for at vælge mellem to modeller. Et som nuværende og et med større fryse kapacitet.

Driften bemærker, at når der bestilles, bestilles det største skab, som kan stå, uden at skabet skal laves om og at nuværende modeller af mærket Electrolux LNC7ME i hvid serien har varierende højder.

På baggrund af dette blev forslaget trukket.

Forslag 2.2

Der stilles forslag om rengøring af gulvet i nederste kælder.

Driften har ingen bemærkninger udover at forslaget vil indgå i det daglige arbejde og søges efterkommet i videst mulig omfang.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5.0

Der stilles forslag om opsætning af fuglekasser i træerne mellem blokkene.

Driften har vurderet forslaget og udgiften vil ca. være 5.000 kr. inkl.moms.

Udgiften foreslås afholdt via kto. 116-Løbende vedligehold af haver, og vil derfor ikke medfører huslejeændring.

Dette forslag blev forkastet.

Ændringsforslag til 5.0

Der opsættes 5-6 fuglekasser, servicecenteret og bestyrelsen, finder i samarbejde gode steder for ophæng.

Ændringsforslag blev godkendt.

Forslag 5.1

Der stilles forslag fra Afdelingsbestyrelsen om, at der bliver opsat en hjertestarter på bygning 54A.

Driften foreslår indkøb via kto. 119300 til en samlet pris af ca. kr. 20.000 inkl. moms for Mediana A15 AED udendørs Hjertestarterpakke.

Forslaget blev vedtaget.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg.

Erik Bach Nielsen, modtog genvalg. *Erik Bach Nielsen blev genvalgt.*

Kira Koch Andersen, modtog genvalg. *Kira Koch Andersen blev genvalgt.*

Camilla E. Sørensen, modtog ikke genvalg. *Jørgen Toft blev valgt i stedet.*

Alle 3 valgte er valgt for en periode på 2 år. På valg igen 2026.

Der var ingen kandidater som stillede op som suppleanter, der blev derfor ikke valgt suppleanter.

Under eventuelt blev der spurgt ind til nyt i forhold til de nye affaldsstationer.

Der er pt. intet nyt, men Servicenteret er i løbende dialog med Kredsløb som står for etableringen. Beboerne vil blive opdateret når der er nyt.

Der blev spurgt ind til cykelrydning.

Lovmæssigt må der ikke foretages cykelrydning ved cykelstativer udendørs.

Der er cykelrydning i cykelrummene 1 gang årligt.

Dirigenten og formanden takkede for mødet.

Mødet blev afholdt i god ro og orden :-)

Vi takker for genvalg/valg, den gode tone og konstruktiv dialog.

