



# Forslagsmappe



**Ekstraordinært afdelingsmøde**  
**12 Riisvangen II**  
28. oktober 2025 17.00

## Forslag

3.  
Vedligeholdelsesreglement

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at godkende nyt vedligeholdelsesreglement. AAB har opdateret de generelle bestemmelser. I det nye vedligeholdelsesreglement er afsnit vedr. råderet taget ud og indarbejdet i et selvstændigt råderetskatalog. Der er indarbejdet bilag med: Afdelingens standard for overflader ved lejemålets begyndelse.

→ Se bilag

### Bemærkning fra AAB

De generelle bestemmelser er revideret med henblik på at sikre overensstemmelse med de generelle bestemmelser, AAB har i de fleste øvrige AAB-afdelinger. Dette skal bidrage til ensartethed og klarhed, men der er ingen indholdsmæssige ændringer.

Bilagene om afdelingens standard for overflader ved indflytning følger den fælles standard, som AAB bruger i sine vedligeholdelsesreglementer.

Ellers er der alene tale om sproglige præciseringer og en ensartet struktur på dokumentet.

## Forslag

4. Råderet

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der godkendes nyt selvstændigt råderetskatalog, der har samlet afsnit vedr. råderet fra vedligeholdelsesreglementer. Det nye råderetskatalog skal bidrage til at skabe bedre overblik i forhold til anvendelse af råderetten.

→ Se bilag

### Bemærkning fra AAB

Udkast til råderetskatalog er udarbejdet i skabelon, som AAB anvender til råderetskataloger, og har sammenfattet afdelingens eksisterende beslutninger om råderet.

Afsnit om kollektiv råderet udgår, hvis afdelingen ikke vedtager forslag om kollektiv råderet.

## Forslag

4. Råderet

Genåbning af kollektiv råderet.

→ Se bilag

### Bemærkning fra AAB

Forslaget er beregnet på 5 køkkener og 4 badeværelser som vil give en huslejestigning på 3,6%.

## **Forslag**

### 1. Større projekter

Tilladelse til at lægge tilladt at lægge flydende gulve/parketgulve i boligen.

Dette gælder ikke i vådrum. (toilet/badeværelse eller kælderen).

Hvis der lægges Flydende gulv/parketgulv i køkken og entreen skal dette være i et materiale som er vandafvisende. Fx Laminatgulv eller Vinylgulv

Et flydende gulv/parketgulv klikkes sammen og lægges ovenpå et undergulv (f.eks. beton eller eksisterende trægulve) og et mellemlag (f.eks. filt eller skumplast).

Det er ikke tilladt at lægge flydende gulve/parketgulve i Pangfarver i boligen.

Pangfarver er meget stærke, lysende og intense farver, som skiller sig ud. De kaldes også fluorescerende eller selvlysende farver. Typiske pangfarver er f. eks. rød, pink, turkis, orange, grøn, blå, skriggul, skrigorange og skriggrøn.

Arbejdet skal anmeldtes og godkendes af Servicecenteret inden arbejdet påbegyndes og efter arbejdet er udført.

Arbejdet udføres som egenfinansiering uden godtgørelse ved fraflytning.

Der skal ikke ske Reetablering ved fraflytning

### **Bemærkning fra AAB**

Der kan komme mange forskellig gulve i afdelingen, i form af struktur, farver og størrelser - da det er svært at skal låse sig fast i en model.

Samme model udløber som regel os, så man ikke altid kan få den gulv type. Ellers ingen kommentar, det er en billigere løsning til at udskifte gulve, frem for massiv trægulve.

## **Forslag**

### 6. Øvrige forslag

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

### **Bemærkning fra AAB**

