

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	10.237	114
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>10.237</b>	<b>114</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>10.237</b>	<b>114</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	243.855	240.798	237.805	234.875
1012XX Prioritetsrenter	18.525	22.307	26.016	29.654
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	211.583	211.583	211.583	211.583
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	423.168	423.168	423.168	423.168
	<u>897.131</u>	<u>897.855</u>	<u>898.572</u>	<u>899.280</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	30.107	27.836	27.836	26.765
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	973.960	956.611	955.411	950.852
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	498.301	486.438	468.927	442.173
125200 Renter HF lån	9.512	11.783	11.783	12.854
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	153.031	155.753	158.506	163.467
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	148.843	145.638	168.004	189.903
125300 Administrationsbidrag	52.094	57.849	57.849	60.846
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.865.848</u>	<u>1.841.907</u>	<u>1.848.317</u>	<u>1.846.860</u>
 <b>Renovation</b>				
109100 Renovation	242.282	213.287	195.580	164.000
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containeretømning mv.	0	0	0	0
	<u>242.282</u>	<u>213.287</u>	<u>195.580</u>	<u>164.000</u>
 <b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	19.600	17.600	17.051	15.930
119400 Telefon	3.084	7.500	5.711	6.512
119100 Andre udgifter	195.000	195.000	194.056	145.826
	<u>217.684</u>	<u>220.100</u>	<u>216.818</u>	<u>168.268</u>
 <b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	19.200	18.900	2.957	4.578
119300 Beboeraktiviteter	25.000	60.000	1.175	3.157
119500 Afdelingsmøder	25.000	50.000	23.158	22.844
	<u>69.200</u>	<u>128.900</u>	<u>27.290</u>	<u>30.579</u>
 <b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	654.143	630.042	475.614	443.057
114121 Vagtservice	4.000	4.000	2.852	3.096
114200 Trappevask	200.000	180.000	188.474	177.819
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	32.165	28.111	21.070	20.086
114500 Diverse renholdelse	47.000	40.000	47.795	40.532
	<u>937.308</u>	<u>882.153</u>	<u>735.804</u>	<u>684.590</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	125.000	200.000	79.905	134.637
116XXX Forbrug af DV	1.032.600	2.579.500	606.115	2.862.975
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.032.600	-2.579.500	-606.115	-2.862.975
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	28.763	53.467
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	303.373	295.831
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-332.135	-349.298
	<u>125.000</u>	<u>200.000</u>	<u>79.905</u>	<u>134.637</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	15.100	15.400	13.100	12.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	317.350	317.350	317.353	317.353
	<u>332.450</u>	<u>332.750</u>	<u>330.453</u>	<u>330.053</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	365.144	323.177	313.764	304.551
	<u>365.144</u>	<u>323.177</u>	<u>313.764</u>	<u>304.551</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	455.592	436.896	407.130	392.001
112140 Adm. bidrag, særydelser	33.714	31.861	31.279	30.780
	<u>528.306</u>	<u>505.757</u>	<u>475.409</u>	<u>459.781</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	1.573.898	189.290
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	48.158	9.247
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	110.000	0	81.964	96.106
	<u>110.000</u>	<u>0</u>	<u>1.704.020</u>	<u>294.643</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	8.056.296	8.056.283	7.757.496	7.614.936
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.056.296</u>	<u>8.056.283</u>	<u>7.757.496</u>	<u>7.614.936</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	13.620	13.620	13.116	12.888
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	11.784	11.784	9.970	10.552
201700 Garager	169.140	169.140	126.131	129.829
	<u>194.544</u>	<u>194.544</u>	<u>149.217</u>	<u>153.269</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	641.456	626.388	631.243	626.388
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	5.688	5.688	5.688	5.688
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>647.144</u>	<u>632.076</u>	<u>636.931</u>	<u>632.076</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	429.913
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	110.000	0	81.964	96.106
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	44.905	137.287
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	56	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>110.000</u>	<u>0</u>	<u>126.926</u>	<u>663.306</u>