

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	28.898	347
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>28.898</b>	<b>347</b>
Erhvervslejemål	264	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>29.162</b>	<b>348</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	49.766	79.000	135.149	194.249
1012XX Prioritetsrenter	2.358	6.100	9.304	20.026
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	-29.101	0	-45.255	-41.157
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	284.302	248.300	262.848	235.395
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	561.469	536.300	516.409	461.217
	<b>868.794</b>	<b>869.700</b>	<b>878.456</b>	<b>869.730</b>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	214.907
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	2.195.014	1.792.300	1.780.146	1.720.497
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	179.308	130.000	141.393	70.184
125200 Renter HF lån	0	0	0	45.815
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	412.154	1.015.700	1.008.357	1.087.490
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	108.152	97.700	97.489	51.332
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	151.459	149.600	155.157	160.109
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>3.046.087</u>	<u>3.185.300</u>	<u>3.182.541</u>	<u>3.350.334</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	263.600	257.400	259.629	305.480
109010 Komprimatorer mv.	155.200	149.000	150.654	86.405
109051 Containertømning mv.	0	1.500	0	0
	<u>418.800</u>	<u>407.900</u>	<u>410.283</u>	<u>391.885</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	49.300	48.900	47.633	46.519
119400 Telefon	22.000	23.400	19.520	21.470
119100 Andre udgifter	10.000	15.000	4.847	8.104
	<u>81.300</u>	<u>87.300</u>	<u>71.999</u>	<u>76.093</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	20.541	24.418
119300 Beboeraktiviteter	115.000	80.000	20.711	66.883
119500 Afdelingsmøder	30.000	30.000	0	23.970
	<u>176.000</u>	<u>140.500</u>	<u>41.252</u>	<u>115.271</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.860.890	1.812.500	1.685.758	1.892.015
114121 Vagtservice	11.000	11.000	10.603	10.654
114200 Trappevask	348.000	335.000	388.636	328.229
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	81.000	50.000	42.295	33.965
114500 Diverse renholdelse	140.000	60.000	55.855	50.614
	<u>2.440.890</u>	<u>2.268.500</u>	<u>2.183.146</u>	<u>2.315.476</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	625.000	675.000	608.206	657.215
116XXX Forbrug af PV	3.168.300	2.220.200	5.494.773	3.284.736
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.168.300	-2.220.200	-5.494.773	-3.284.736
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	17.478	9.953
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	505.394	542.220
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-522.871	-552.172
	<u>625.000</u>	<u>675.000</u>	<u>608.206</u>	<u>657.215</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	24.700	40.100	75.800	178.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	809.100	809.100	809.134	981.396
	<u>833.800</u>	<u>849.200</u>	<u>884.934</u>	<u>1.160.296</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	7.460	7.500	7.460	7.460
113200 G-indskud	1.939.012	1.917.700	1.904.378	1.889.929
	<u>1.946.472</u>	<u>1.925.200</u>	<u>1.911.838</u>	<u>1.897.389</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.211.460	1.163.300	1.120.185	1.114.345
112140 Adm. bidrag, særydelser	99.968	76.800	96.499	94.949
	<u>1.348.428</u>	<u>1.277.100</u>	<u>1.251.684</u>	<u>1.244.294</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	12.340	69.595
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12.340</u>	<u>69.595</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	18.409.222	18.408.735	18.046.488	18.046.795
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>18.409.222</u>	<u>18.408.735</u>	<u>18.046.488</u>	<u>18.046.795</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	194.928	194.897	194.436	184.226
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	50.400	50.400	50.138	60.610
201700 Garager	85.128	85.468	83.759	83.784
	<u>330.456</u>	<u>330.765</u>	<u>328.333</u>	<u>328.620</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	287.460	227.600	238.882	222.506
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-12.100	-12.100	-12.060	-12.060
	<u>275.360</u>	<u>215.500</u>	<u>226.822</u>	<u>210.446</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	187.429	136.935
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	91.622	42.361
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	10.892	7.923
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>289.943</u>	<u>187.218</u>