Forslagsmappe



Ekstraordinært afdelingsmøde
10 Skovfaldet
17. november 2026

Forslag 1
4. Råderet

Indførelse af kollektiv råderet i afdeling 10 Skovfaldet.

→ Se bilag

Bemærkning fra AAB
De nærmere betingelser for den kollektive råderet er beskrevet i bilaget.

Da kollektiv råderet er den billigste måde for afdelingen at leve op til sin lovbestemte vedligeholdelsespligt, er beløbet allerede indarbejdet i budgettet, og forslaget kan vedtages uden huslejekonsekvenser.

Forkastes forslaget derimod, vil det betyde, at afdelingen skal betale 100 % af udgiften på helt nedslidte køkkener og bad. Det vil blive indarbejdet i budgettet for 2028.

Langelandsgade 50
8000 Aarhus C
www.aabaarhus.dk
bolig@aabaarhus.dk

30. oktober 2026

Bilag genåbning af kollektiv råderet afdeling 10 Skovfaldet

For at afdelingen kan åbne for renovering af køkken og badeværelse igen, skal modellen for kollektiv råderet godkendes på et afdelingsmøde. Ordningen betyder:

- Alle beboere kan søge om renovering af køkken og badeværelse.
- Der afsættes hvert år en pulje til renovering af et bestemt antal køkkener og badeværelser. Vedligeholdelsesplanen giver et tilskud på 40% af moderniseringsudgifterne, hvilket kræver en justering af budget 2027 og vedligeholdelsesplanen.
- Der budgetteres med der kan udskiftes 2,2 køkkener (afskrivning 15 år) og udskiftning af 1,7 badeværelser (afskrivning 20 år).
- AAB vurderer, hvilke køkkener og badeværelser der kan renoveres inden for puljen. Hvis ikke alle kan nås, prioriteres de mest trængende først. Vurderingen bygger på besigtigelse, og kun køkkener/badeværelser med tydeligt slid og ælde kan komme i betragtning.
- Beboeren vælger frit inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier (pt. HTH og Kreum). Renoveringen skal holdes inden for den besluttede økonomiske ramme.
- AAB vurderer og prioriterer ansøgninger én gang om året, så arbejdet kan sættes i gang i det følgende kvartal.
- Åbning af kollektiv råderet kan rummes inden for afdelingens budget og har ikke huslejekonsekvenser i 2027.

Oversigten nedenfor viser, hvor mange moderniseringer af køkken og badeværelse der kan medfinansieres af afdelingsmidler i vedligeholdelsesplanen pr. år, samt beløbsgrænserne.

	Pulje til boende pr. år	Pulje til flytteboliger pr. år (hvis indflytter ønsker det)	Samlet pulje pr. år	Beløbsgrænser for det samlede kollektive råderetsarbejde
Køkken	2,2	0	2,2	80.000
Badeværelse	1,7	0	1,7	120.000