

# AFD.15: SKRIFTLIG BERETNING – 2023/2424

## **Bestyrelsen:**

Siden sidste sommer har bestyrelsen været ramt af fraflytning, sygdom og udtrædelser. Som følge deraf fik vi en ny bestyrelse i forbindelse med det ekstraordinære afdelingsmøde i marts. De tilbageværende gengangere fra sidste år er Lisbeth og Mette. Bestyrelsen har af samme grund haft en lang periode med meget lidt aktivitet og en kort periode med megen aktivitet her i foråret. Det er gået godt de sidste par måneder, men der har været for kort tid til at nå alle de mål, som vi gerne ville nå.

## **Årets initiativer:**

- Siden september 2023 har vi, ved til hvert bestyrelsesmøde, holdt en halv times åben dør for beboere. Med undtagelse af en enkelt gang har der været beboere forbi med spørgsmål og forslag. Det vil vi gerne fortsætte med.
- Det forlyder, at der nok er en del udefrakommende, der parkerer på Provst Balles Vej. Derfor har bestyrelsen sat gang i en optælling med parkeringskort, der kan lægges i ruden. Foreløbig har 36 bilejere uden garage meldt sig til at få et parkeringskort, og deltage i optællingen på denne måde. Med den aktuelle blanding af små og store biler er der 28 pladser på Provst Balles Vej. Heraf har der indtil videre været mindst 5 biler uden P-kort svarende til ca. 17%. Der er stadig tid til at lave mere optælling inden afdelingsmødet 7. juni, men for en sikkerheds skyld fremsætter bestyrelsen et forslag om at engagere et parkeringsselskab, da det er den eneste måde, vi kan håndhæve eneretten til at parkere på Provst Balles Vej.
- Endelig har bestyrelsen i samarbejde med servicecenteret afsat en post til vedligehold af vores haveanlæg i drift- og vedligeholdelseskemaet. Altså ting vi sparer op til, og hvor der er brug for ekstern assistance. Det gælder f.eks. beskæring af træer og renovering/vedligeholdelse af stensætningerne i de to store gårde.
- Sidst, men ikke mindst, har bestyrelsen været med til at sætte gang i flere forskellige beboeraktiviteter.

## **Beboeraktiviteter:**

Der har været dejlig mange beboeraktiviteter det forløbne år. Her følger en beskrivelse af de forskellige aktiviteter:

- **Loppemarked:**

- Loppemarkedet, der blev holdt i den øverste boligkarre, var et velbesøgt fælles-initiativ. Der var både nye og gamle beboere til stede, og masser af boder med sjove varer. Der var kaffe, kage og frikadeller til de sultne, og pragtfuldt forårsvejr. Tak til alle som deltog, og til initiativtagerne, som endnu en gang gjorde en forskel og bidrog til den gode stemning i vores område.

- **Filmklub:**

- Filmklubben har haft tre filmvisninger med tilhørende spisning. Gennemsnitsdeltagelsen ligger omkring 20 personer pr. gang. Vi har fået lækker mad, som Karin har stået for. Desuden har Hanne, Leif og Emilie budt ind med at stå for filmvalg, invitationer og økonomi. Vi regner med at initiativet kører videre til efteråret, da det egner sig særlig godt til mørkere tider og knap så godt til lange lyse dage. En god måde at samle folk på.

- **Kaffeklub:**

- Vi startede med hjemmebagte kager og fastelavnsboller, og kører nu videre med egen madkurv. Det er bestyrelsens indstilling, at så længe der bliver ryddet pænt op, er det ikke noget problem at bruge selskabslokalerne til fælles beboerarrangementer uden at betale for lejen. Der skal dog være en ansvarlig, der låner nøglen og tjekker lokaler efter brug. Tak til Ingrid, som indtil videre har haft ansvaret.

- **Julefrokost:**

- Julefrokosten kørte som sædvanligt med traditionel julemad og drikkevarer. Tak til Lisbeth og Peter, som stod for det arrangement.

- **Udflugt:**

- Af økonomiske årsager blev udflugten ikke til noget sidste år. Der har siden været forslag om mindre udflugter i nærheden af Århus. Vi arbejder på at samle forslag ind, så kom endelig med gode idéer. Kalenderen bliver heldigvis hurtigt fyldt med nye initiativer, og vi tester stadig ovenstående formater af.

- **Økonomi:**

- Det blev på sidste års afdelingsmøde besluttet at afsætte 3.000 kr. fra beboeraktivitetspuljen til at holde selskabslokalet åbent for 12 kortere beboerarrangementer. Film- og kaffeklubben løber stor set rundt i sig selv, og lokalerne er blevet efterladt rene og ryddelige, så tilskuddet fra

beboeraktivitetspuljen har indskrænket sig til en del tiloversblevne øl og sodavand fra julefrokosten, samt et par flasker vin til hver af de tre filmaftner. Aktivitetspuljen er på 25.000 kr. i alt pr. år og går hovedsagelig til at dække årets julefrokost, fastelavnsboller og en årlig udflugt.

- **Selskabslokaler:**

- Brugen af selskabslokalerne er kommet godt i gang efter corona-epidemien lukkede alt ned midlertidigt. Udover fælles beboeraktiviteter har lokalerne været lejet ud til 9 private festligheder det sidste år. Det er i følge Lisbeth rekorden i de 10-12 år, hvor hun har stået for udlejningen. Derfor har bestyrelsen også bedt Servicecenteret sætte gang i en hovedrengøring. Det er flere år siden sidst. Rengøringen er bestilt.

- **Fritidsklubben:**

- Sidste år blev det vedtaget at sætte Fritidsklubbens lokaler i stand og fremover leje dem ud til billig penge. Den gamle Fritidsklub skulle have penge til at stå for istandsættelsen.
- Siden har Servicecenteret indhentet tilbud hos maleren på 35.000 kr. inkl. moms. Bestyrelsen har siden efterlyst frivillige til at stå for klargøringen af lokalet, så maleren kan komme til. Ingen har meldt sig, og det samlede beløb (uden frivillig indsats) vil nok løbe op i ca. 50.000 kr. Når ingen viser interesse for projektet, er bestyrelsen blevet i tvivl om, hvorvidt der er interesse for at bruge lokalerne. Derfor vil bestyrelsen i den kommende sæson gøre en indsats for at reklamere for Fritidsklubben og måske på den måde lokke nye og gamle beboere ned til billardbordet og dartsborden.

- **Nye aktiviteter:**

- Der ligger ikke nye forslag til aktiviteter klar hos bestyrelsen fra beboere – men vi er meget åbne overfor gode ideer til nye aktiviteter.

### **Servicecenteret:**

Her kommer en opdatering fra Servicecenteret om fornyelser og reparationer siden juni 2023:

- ✓ Tagudhæng og vindskeder blev malet sidste sommer.
- ✓ Nedgravning af affaldsmolokker blev ordnet. Det blev dyrt pga den gamle olietank!
- ✓ To træer blev beskåret og to blev fældet for at give plads til molokkerne. Nye bøgehække blev plantet, så det kan blive pænt og grønt omkring affaldsøerne.

### **Kommende opgaver fra Servicecenteret:**

- + Istandsættelse af udvendige kældertrapper og evt. nye ramper til cykler og barnevogne. Bestyrelsen gik en tur med en repræsentant fra Servicecenteret for at besigtige mulighederne for et nyt elcykelskur versus en let ombygning ved trapperne med nye ramper til cykler. Den klart billigste løsning - og mindste omvæltning af de grønne gårde - er at arbejde for at gøre cykelforholdene bedre ved at istandsætte trapperne ved kældrene.
- + Maling af trappeopgange. I den forbindelse håber vi, at der bliver råd til nye opslagstavler med plads til flere opslag.
- + Opsætning af nye el-målere

### **AAB – opdateringer om hovedorganisationen:**

- Der er kommet en ny formand for AAB og dermed også en ny overordnet strategi, samt enkelte omstruktureringer. Man kan læse mere om dette på AAB's hjemmeside for at få flere detaljer med.
- Der kommer til at være et større fokus på bæredygtighed hos AAB. Der vil være fokus på både økonomisk, social og miljømæssig bæredygtighed, for at imødekomme fremtiden for AAB's beboere bedst muligt.

### **Bestyrelsens kommende initiativer:**

- Kollektiv råderet: Info og debatmøde. Vi har fået en forespørgsel om at få sat gang i den kollektive råderet i afdeling 15. Der vil allerførst blive lagt et ekstra møde i kalenderen, med info og mulighed for debat om den kollektive råderet, som er blevet anderledes end den tidligere kollektive råderet.
- Udearealer: Der er mange forskellige – og ind imellem modstridende – ønsker til vores udearealer. Derfor ønsker bestyrelsen at invitere til debatmøde i løbet af efteråret.
- Velkomstfolder. Bestyrelsen har planer om at lave en velkomstfolder til nye tilflyttere i afdeling 15. Vi har tænkt på at nævne følgende, som noget nye beboere skal høre om:
  - Selskabslokalet, Fritidsklubben, Gæsteværelset
  - Beboeraktiviteter
  - Lagur-anlægget,
  - Affaldsmuligheder og sortering.