

Beslutningsreferat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 41 Veri II

Fredag den 29. maj 2026 kl. 18.00 ved Folkehuset Vejlbj, Vikær Toften 6, 8240 Risskov
Referent: Sara, suppleant.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Godkendelse af driftsbudgettet for 2027
5. Behandling af eventuelle indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen samt eventuelt suppleanter til denne. Der skal vælges tre medlemmer til afdelingsbestyrelsen for to år. På valg er: Bent Vagn Olesen, Kurt Windahl Pedersen og Orla List.
7. Eventuelt

Fra AAB deltager Michael Bavnshøj, Peter Thybo fra regnskabsafdelingen og Bjarke Pejtersen fra dirigentkorpset.

Beboere adspurgt om der er indvendinger mod at bestyrelsen optager mødet. Ingen indvendinger hertil.

Beslutningsreferat:

1. Valg af dirigent og referent: Dirigent Bjarke Pejtersen. Referent Sara, suppleant.
2. Forretningsordenen blev godkendt.
3. Spørgsmål til beretning for perioden siden sidste møde ved formand Kurt
Fælles lokale: Åbent Hus på søndag. Udlejning vil altid foregå igennem AAB. Udlejningen forventes opstartet 1. august. Beboerlokalet kan kun lejes af beboere i afdeling 41. Pris: 300 kr. pr. dag. For weekendudlejning (fredag kl. 12.00 til mandag kl. 10.00) 800 kr. Fester og høj musik, se ordensreglementet og vis hensyn til naboerne. Som udgangspunkt skal man selv gøre rent. Det vil dog blive gjort ugentligt i forbindelse med den sædvanlige rengøring. Yderligere informationer vedrørende udlejning og brug af fælleslokalerne kommer senere.
4. Peter Thybo fremlægger driftsbudgettet for 2027. Huslejeforhøjelse på 5,6 % herunder blandt andet grundet henlæggelser, miljøvenlige tiltag mm. Aarhus

Kommune har opsagt institutions lejemålet - og lejemålet fungerer nu som et almindeligt lejemål. Afstemningen om budgettet blev vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag:

Forslag 1: Der stilles forslag om godkendelse af fremtidssikring af afdelingen. Bemærkning fra AAB gennemgået af Peter Thybo i henhold til økonomi og henlæggelse - bestyrelsen bakker op om en jævn huslejestigning løbende. Beboer spørger hvad der spares op til i forhold til renovering og vedligeholdelse, hertil svares der, at henlæggelser er til alt hvad der vurderes at have behov for udskiftning.

Forslag blev vedtaget.

Forslag 2: Udskiftning af slidte, men funktionsdygtige køkkendele som turnus arbejde. Forslag er kommet fra AAB. Bestyrelsen bakker op om dette, da det anses som en fordel for alle og for økonomien. Med dette forslag vil der fremadrettet være økonomi til 7 hele køkken udskiftninger af de mest slidte køkkener. Ingen huslejestigning.

Forslag blev vedtaget

Forslag 3: Afdelingen kan på forespørgsel fra beboeren udskifte slidte, men fortsat funktionsdygtige vinyl- og linoleums gulvbelægninger som turnus arbejde, når belægningen efter driftens vurdering fremstår tydeligt slidt eller det ikke er muligt at reparere eller lappe med eksisterende vinyl/linoleum. Peter Thybo oplyser, at det er omkostningsneutralt for den enkelte beboer. Beboer spørger hvorfor det ikke er under vedligeholdelse - Peter Thybo oplyser, at dette er en udskiftning og ikke en vedligeholdelse. Lovgivningsmæssigt vil udskiftning af gulv altid afholdes af afdelingen, såfremt det er almindelig slitage. Beboer spørger, om det vi stemmer for i dag vil fremgå i driften næste år, såfremt udgiften opstår - hvilket Peter Thybo siger ja til.

Forslag blev vedtaget

Forslag 4: Der etableres 2 stk. lade standere med hver 2 udtag på parkeringspladserne. Prisen på etablering er 94.000 kr. Beslutning giver ikke andre end afdelingens beboere, gæster og medarbejdere adgang til at bruge lade standerne. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1 % eller i gennemsnit mellem 3 og 7 kr. pr. lejemål om måneden. Tidsbegrænsning etableres. Det anslås, at der er cirka 20 beboere, der på nuværende tidspunkt har El-biler. Beboer spørger, om det betyder, at der lægges op til, at der kan komme flere lade standere i fremtiden? Hertil svares, at det er en mulighed, men der er ingen planer om udvidelse, det må tiden vise. Beboer spørger til prisen på opladning - hertil svares, at det vil svare til prisen på alle offentlige opladere.

Bestyrelsen bakker op omkring forslaget. Beboer spørger om huslejestigningen er en engangs forseelse, hvilket der svares ja til.

Forslag blev vedtaget - 25, der stemte for og 5 der stemte imod.

Forslag 5: Beboerparkering på Tjelevej. Bestyrelse stiller forslag om indførelse af beboerparkering for alle typer af køretøjer på Tjelevej ud for vores egen matrikel for afdeling 41's beboere. I forlængelse af dette forslag, ønsker vi kantstenen malet op, så der holdes en parkeringsfri zone på 10 meter på begge sider af alle til- og frakørsler. Beboer spørger, om det er stykket tættest på Grenåvej - Hertil svares ja. Beboer spørger, om det vil give bøde, såfremt man holder der – Hertil svares ja.

Forslag blev vedtaget

Forslag 6: Parkering forbudt i svinget på Tjelevej over mod Veri Centret.

Forslag blev vedtaget.

Forslag 7: Om at have en inde kat pr. lejemål. Bestyrelsen bakker op om forslaget. Beboere er bekymret for, at det skaber en træls allergi. En beboer er bekymret for, at hunkatte skal neutraliseres. En beboer spørger om hunkatte kan få p-piller. En beboer spørger om det ikke stadig er tilfældet, at man må have gnavere i afdelingen, hertil svarer AAB, at det ikke fremgår af ordensreglerne, at man ikke må have det - så ja. En beboer er bekymret, da en anden beboer tidligere har haft hund ulovligt - men AAB tog hurtigt hånd om dette og beboeren blev opsagt. Anden beboer ytrer bekymringer for, at beboere med katte ved fraflytning ikke kan dække udgifter forvoldt af en kat - hvilket bestyrelsen ikke kan genkende, skulle have været sket tidligere jf. oplysninger fra AAB. AAB oplyser endvidere, at misligholdte fraflytnings regninger ikke påvirker huslejen i de enkelte afdelinger, de dækkes af reservefonden.

Forslag blev vedtaget - 40 stemte for og 22 stemte imod.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Bent Vagn Olsen, 26, 3.th. og Kurt Windahl Pedersen, 24, 3.tv. og Orla List, 25, 3.tv er genvalgt.

Suppleanterne Sara, Kaj Vidkjær Andersen, 27, 4.tv. og Katrine Graabæk Johnsen, 33, 7.tv. er genvalgt.

7. Eventuelt:

Gennemgang af beboeraktiviteter resten af kalenderåret ved formanden herunder gå-gruppe, have-kaffe, åbent hus-arrangementet på søndag og beboerudflugten den 18. juni vil blive gennemført. På grund af beboerlokalet

har vi i år en stram økonomi og derfor vil der først blive taget stilling til sommerfesten og Tysklandsturen, når vi kender økonomien for beboerlokalet. Formanden efterlyste frivillige til hjælp ved beboerarrangementer. Bestyrelsen vil række ud til de beboere, der ønsker at give en hjælpende hånd, så kontakt bestyrelsen, hvis det er en mulighed for dig.

Fælles internet: Beboer Allan vil undersøge markedet, da det kan vise sig at være billigere. Allan oplyser, at der er økonomiske fordele ved, at vi indhenter et fælles tilbud via en udbyder. Der opfordres klart til dette, da man ser op til 25 % billigere priser. Har du lyst til at være med i en lille beboergruppe, der undersøger markedet, skal du kontakte Allan / bestyrelsen.

Grønne fingre: Beboere der ønsker at så frø og læg i haven - dette aftales med bestyrelsen og Michael Baunshøj fra AAB.

Beboere efterspørger at vores FB-gruppe åbnes op, så alle kan skrive derinde - der opfordres til, at pågældende beboer henvender sig til bestyrelsen og vi sammen findes en løsning.

Formand takker for et godt møde.

Mødet er hermed afsluttet.