

Referat Beboermødet 17/4-24

Referent Anne

Til stede fra AAB:

Helle, Økonomi

Jan, ServiceCenter Midt

Thomas, bestyrelsesmedlem i organisationsbestyrelsen

21 beboere fremmødt.

Velkomst ved Bente

Thomas valgt som dirigent; gennemgang af lovligheden i mødet, gør opmærksom på at der er sket en systemfejl hos AAB der gør, at nogle beboere ikke har modtaget de indsendte forslag rettidigt.

Formandens beretning.

- Forespørgsel til overvågning.
- En beboer oplyser at i forbindelse med 1 års gennemgang af VVS projekt er der en skade der ikke bliver udbedret hvilket man fandt beklageligt. Nr 7
- En beboer oplyser at der stadig er problemer med udsugning; alt for meget sug/blæst. (nr 3)
- En anden beboer oplyser at udsugningen er blevet dårligere efter renoveringen/udskiftningen hvilket gør at der er meget kondens. (opgangen nr 5?)
- En beboer har fået med høje lyde fra nabo-/underboer. (begge sider nr 22)
- Lugtgener fra madlavning er blevet endnu værre. (Svalegang)
- Larm fra porte er ved at blive udbedret.
- 

Beretningen godkendt.

Helle: Forklaring til hvordan det omsendte budget skal læses. Gennemgang af budget, uddybning af huslejestigningerne. Bl.a. skyldes det at der er et kommende membran-projekt, ny ejendomsvurdering med dertilhørende forhøjelse af ejendomsskatten, forhøjelse af renovationsafgiften til Kredsløb, udgift til fælles vand, betaling til vintervedligehold og rengøring. DV highlights: ny membran, nyt faldunderlag, kuldebroer skal udbedres, genopretning af de mest slidte lejemål (fx gulve ved fraflytning).

- Spørgsmål om storskrald er med i den udgift eller om det hentes under "gadeordningen".
- Vand: der er én der ofte vasker bil i garagen. Kan det stoppes?
- Kan der bruges egne folk til snerydning? – Nej, det er alt for dyrt og dyrere end det vi betaler nu.
- 

Afstemning om budgettet der blev vedtaget.

Fremlægning af indsendte forslag:

- Bestyrelsen foreslår at oprydningsdagen afskaffes i den form hvor det er bestyrelsen der skal stå som tovholder. Vedtaget.
- Der er kommet forslag til at der ændres til navnevisning i døranlæggene frem for husnummer i displayet. Afstemning: Ikke vedtaget.
- Ændringsforslag: Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med en ny omkostningslav løsning: Vedtaget.
- 

Valg af bestyrelse: På valg er Bente, Jens Peter, Mads. Bente modtager genvalg, Mads modtager genvalg. Jens Peter modtager ikke genvalg, Lene opstiller og blev valgt. Suppleanter: Jens Peter stiller op. Majken stiller op som 2.suppleant og blev valgt.

Evt:

- En beboer har oplevet en bil der kørte hurtigt op fra garagen og der henstilles til at alle hjælper til med at køre stille og roligt.

Der takkes for god ro og orden.

Mødet hæves.