

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 48

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
Terræn																																	
1.1 Belægning		123	92	43	45	46	47	49	50	52	53	7.252	56	58	60	62	64	65	67	69	72	74	76	78	80	83	85	88	91	93	96	99	
Udsk. af asfaltbelægninger på veje og p-pladser												1.495																					
Renovering af haveanlæg												5.703																					
Belægninger		123	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	56	58	60	62	64	65	67	69	72	74	76	78	80	83	85	88	91	93	96	99	
5 års gennemgange Asfalt, veje og p-pladser			85																														
1.2 Parkering og garager		109	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	
Løbende vedl. af garager		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	
Rep. af garager		107																															
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		1	22	16	17	24	18	19	26	20	20	2.424	22	22	31	23	24	34	26	26	37	28	29	40	31	32	44	34	35	48	37	38	
Renovering af kloak												2.395																					
Rensning af tagbrønde			6			6			7		8			8			9				10			11			12			13			
Løbende rep og rensning af kloakledninger		1	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	34	35	36	37	37	38		
1.4 Forsyningsledninger i terræn		71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	133	137	141	145	149	154	158	163	168	173	
Partiel reparation af vandstik		71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	133	137	141	145	149	154	158	163	168	173	
1.5 Udvendig belysning												580										177			3.886		904						
Renovering af belysning i terræn												580													3.886								
Renovering af belysning i terræn 2030																											904						
Udskiftning af udvendig belysning																						177											
1.6 Affaldshåndtering		6	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	
Løbende vedligehold af affaldspladser		6	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12		
1.8 Legeplads		13	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	26	641	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45
Udskiftning af legeplads															614																		
Legepladsinspektion		4	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	
Løbende vedligehold af legepladser		9	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	
1.9 Skure og hegn		327	171	176	181	187	192	198	204	210	217	223	230	237	244	251	259	266	274	283	291	300	309	318	328	337	348	358	369	380	391	403	
Løbende maling af hegn		89	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24	24	25	26		
Løbende Reparation/udskiftning plankeværker		239	160	165	170	175	180	185	191	197	203	209	215	221	228	235	242	249	257	264	272	281	289	298	307	316	325	335	345	355	366	377	
1.10 Beplantning		117	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	58	59	61	63	65	67	69	71	73	
Løbende beskæring af træer		11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	
Løbende vedligehold af grønne områder		106	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	
Bygning, klimaskærm																																	
2.1 Fundament og lyskasser		10	656	676	696	717	738	760	783	807	831	3.488	882	908	935	963	992	1.022	1.053	1.084	1.117	1.150	1.185	1.220	1.257	1.295	1.334	1.374	1.415	1.457	1.501	1.546	
Opretning af sokler											2.632																						
Løbende vedligehold af sokler		10	656	676	696	717	738	760	783	807	831	856	882	908	935	963	992	1.022	1.053	1.084	1.117	1.150	1.185	1.220	1.257	1.295	1.334	1.374	1.415	1.457	1.501	1.546	
2.2 Facade												33.057			4.445																		
Renovering af facader												33.057			4.445																		
Facaderrenovering																																	
2.3 Tag og kviste		20	20	20	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	
Tagudskifning																																	
Løbende rens og rengøring af tag		20	20	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9		
2.6 Udvendige trapper og ramper		14	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	
Løbende vedligehold af udvendige trapper		14	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	
2.7 Døre		2	20	21	164	22	23	23	24	25	25	26	27	28	220	29	30	31	32	33	34	34	5.653	36	37	296	39	41	42	43	44	46	47
Maling af hoveddøre					143										192																		
Udskifning af hoveddøre																								2.221									
Udskifning af terrassedøre																							3.397										
Løbende vedl. af døre		2	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	
2.8 Vinduer		29	285	9	9	9	10	10	10	10	11	11	383	12	12	12	13	13	14	14	14	22.228	515	16	16	17	17	18	18	19	19	20	
Gennemgang/udsk. af fuger omk. vinduer og døre			277																														

5.5 Varmeanlæg og radiatorer		128	120	124	127	131	135	139	354	148	152	243	161	166	171	176	182	187	193	198	204	326	217	223	12.162	237	244	251	259	267	275	439	
Løbende udskiftning af varmerør		52	100	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	
Energimærke		64										86										116										156	
Løbende udskiftning af radiatorer		12	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	
Udskiftning af radiatorsystem																								11.594									
Udskiftning af energimålere									210															338									
5.8 Brandanlæg og -alarmer		5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	
Lovpligtigt eftersyn af brandmaterie ved af brandmaterie		5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	
5.11 IT, video og netværk		19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	106	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	165	45	46	
Netværk til elektroniske målere															78																121		
Løbende vedligehold af netværk		5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	13	13	
Servicekontrakt netværk		14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	
Materiel																																	
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør		141	184	189	195	201	207	213	219	226	233	240	247	254	262	270	278	286	295	304	313	322	332	342	352	362	373	385	396	408	420	433	
Maskiner, afskrivninger		16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	
Vinterberedskab		125	167	172	177	183	188	194	200	206	212	218	225	231	238	246	253	260	268	276	285	293	302	311	320	330	340	350	361	371	383	394	
Årets forbrug		1.889	2.717	2.456	2.655	2.595	2.666	2.746	3.219	2.913	3.000	72.534	3.555	3.279	8.714	26.764	3.583	3.699	18.239	3.915	4.042	32.277	4.778	4.417	20.892	4.675	30.332	4.959	5.108	24.751	5.419	5.738	
Henlæggelser		2.497	3.344	3.444	3.548	3.654	3.764	3.877	3.993	4.113	4.236	4.363	4.494	4.629	4.768	4.911	5.058	5.210	5.366	5.527	5.693	5.864	6.039	6.221	6.407	6.599	6.797	7.001	7.211	7.428	7.651	7.880	
Ekstraordinære henlæggelser			350																														
Kreditforeningslån											45.600					9.200																	
Kreditforeningslån køkkener og bad											9.500					13.800																	
Saldo pr. 31/12		9.561	10.169	11.146	12.134	13.026	14.086	15.183	16.314	17.088	18.288	19.523	6.452	7.391	8.741	4.795	5.942	7.417	8.927	5.554	7.166	8.817	5.903	7.165	8.968	7.484	9.409	6.875	8.917	11.020	8.697	10.929	13.071