



3. juni 2025
SNI/HEN

Bilag til forslag 2

Genopfriskning af facader på boligblokke i afdeling 22 Langenæs II

I forbindelse med udskiftningen af tag og vinduer på indgangssiden i afdelingen, foreslår afdelingsbestyrelsen, at facader og gavle genopfriskes.

Facaderne ser efter flere års belastning af vind og vejr, lidt kedelige ud. Derfor mener afdelingsbestyrelsen at tiden er inde til at facaderne friskes lidt op med en afrensning.

Genopfriskningen består af:

1. Rengøring af facader og gavle og efterfølgende algebehandling. Dette udføres inden stilladser opstilles omkring boligblokkene. Forventeligt i august/september 2025.

Rengøring udføres af professionelt rengøringsfirma, med stor erfaring med facadeafrensning.

Rensning og desinficering af grå stålølgeplader, samt metalplader på facader og gavle, på 3 boligblokke.

Rensning rundt om vinduernes indfatning gøres med forsigtighed.

Den grå betonsokkel under blokkene, samt ved nedgang til kældrene behandles ikke.

Vinduerne står lejere selv for at vaske efterfølgende.

Huslejestigning 0,3%

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2026

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år 3 kr.

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 19 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	Godkendt leje pr. 1/1 2026	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	43	3.541 kr.	3.552 kr.	11 kr.
2 - rums bolig	67	5.018 kr.	5.033 kr.	15 kr.
3 - rums bolig	82	6.125 kr.	6.143 kr.	18 kr.
4 - rums bolig	95	6.972 kr.	6.993 kr.	21 kr.
5 - rums bolig	106	7.733 kr.	7.756 kr.	23 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.