

Referat af afdelingsmøde i afdeling 38 afholdt fredag den 2. juli 2021 på Restaurant Egå Marina.

Pia Rohde bød velkommen. Specielt til Henning Mejlgaard leder af Servicecenter Vest og Peter Kragballe fra AABs bestyrelse.

1. Valg af dirigent. Peter Kragballe blev valgt,

og han kunne konstatere afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

2. fremlæggelse af beretning.

Pia fremhævede følgende: det er 2 år siden sidste årsmøde pga. corona. Afdelingen har i begge år vist et pænt overskud. Vaskeri er blevet malet, og der er fjernet nogle buske, og der er opsat rottefæller.

Træværk ved husene er blevet malet. Bedet ved husene har fået nye planter.

Markvandring med personale fra servicecentret for at vurdere bygningernes tilstand. Der er nogle fuer, som bliver dskiftet i forbindelse med tagudskiftningen i blokkene.

Kældergangene trænger til at blive malet, hvilket personalet gør om vinteren når der er tid til det.

Pia og Jørgen deltog i repræsentantskabsmøde i juni. Vi har holdt os neutrale i medieomtalen i forbindelse med svindel i AABs regnskaber og forretningsførelse.

Jørgen ridsede problemstillingerne op i forbindelse med den kommende affaldssortering, som er blevet udsat til udgangen af 2021. Vi skal have taget stilling til, om affaldsskakterne i blokkene skal nedlægges, når vi fremover skal kunne sortere i 10 individuelle beholdere. Sagen er så væsentlig, at der vil blive foretaget urafstemning i afdelingen med præsentation af mulighederne.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Afdelingens budget.

Vi har fået stigning på 2 pct. pga. de ting der skal vedligeholdes. Vi har fået 112.000 kr. i renter, hvilket er godt. huslejeniveau lidt højere end i andre afdelinger. vi skal jo nu bruge mere end 5 mio. kr. på tagudskiftning i blokkene, men afdelingens regnskaber de seneste

- 2 år har vist pæne overskud.

Regnskab og budget blev enstemmigt godkendt.

#### 4. Indkomne forslag.

forslag 1. Vi skal have indføjet noget i vedtægterne i forhold til modernisering af køkken og bad. Det skal fremover blot tages op med servicecentret, hvis man ønsker at modernisere og få forbedringerne finansieret via huslejen.

Der blev spurgt til, om det berøre udskiftning af komfur. Det gør det ikke. Man kan få lejefinansieret modernisering eller man kan selv finansiere.

Ved fraflytning vurderes det, om der skal ske udskiftning. El og VVS kommer formodentlig på sigt ind under afdelingen.

Tilføjelserne vedr. Køkken og bad blev vedtaget.

Afdelingen vedligeholder træværk, men beboerne i husene skal selv betale for opførte terrasser. Plankeværk og hegn ligeledes. Hvis håndværkerne ødelægger noget skal de naturligvis betale herfor.

3. Trappevask skal omfatte aftøring af vægge m.v. Leverandøren har tilbudt hovedrengøring uden beregning. Gratis rengøring.
4. Opgradering af grill. Risten kan ikke anvendes. Den bør vedligeholdes.

Henning sagde vi havde penge til vedligehold. De ser på sagen efter sommerferien. Det skal vedligeholdes. Vedligehold vil finde sted. De enkelte beboere der bruger grillen har pligt til at renholde den.

5. Reparation af tag over picknig bordene vil blive iværksat.

6. Skiltning ved skral. Der smides alt for meget ud, som bør afleveres ved affaldspladsen i afdeling 35. Der bliver omdelt en skrivelse til alle husstande. Der opsættes endvidere skilte.

Der er nogle i afdelingen som fodrer måger ud ad vinduerne.

7. Træer i hækken ved parkeringsplads ved gavlen af nr. 2 skal fjernes. Der kommer harpiks på bilerne. Et træ ved skuret vil blivefældet.

træet vil blive markeret af forslagsstiller.

#### 5. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Jørgen Bak blev valgt for 2 år.

valg af 2 medlemmer for et år.

Pia Rohde og Morten Olesen blev valgt.

Valg af 2 suppleanter.

Paul Martin Jensen og Bjarne Beldam blev valgt.

#### 6. Eventuelt.

Hvad sker der med den nedbrandte bil på p-pladsen? Servicecentret tager hånd om sagen.

Man ønskede mulighed for tidsbestilling i vaskeriet. Henning undersøger sagen, og en eventuel ændring skal formodentlig behandles på et senere afdelingsmøde, hvis der skal stemmes herom. Det kan gøres på et kort ekstraordinært afdelingsmøde.

Der er udviklet en app i AAB, som er god i forbindelse med indberetning, og man vil gerne have kommentarer til systemet.

Slutteligt fik Pia ordet. Hun takkede for god ro og orden, og at vi skulle spise i restauranten.

Referent

Jørgen Bak