

## Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024

Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	35	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817	Trillegården Trillegårdsvej 8210 Aarhus V		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		42.459	482		482
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3001,5	72		
	2	12.954	192		
	3	3.721	37		
	4	0	0		
	5	22.783	181		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	16	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt		42.459	498		485
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	482	42.459	18.12.1972	15.11.1974	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	331	31.529			
Boliger i tæt/lav byggeri	151	10.930			
<b>Matr.nr. og tekst:</b>	HASLE, ÅRHUS JORDER 11fx HASLE, ÅRHUS JORDER 11fs	<b>Tekniske installationer m.v.</b>		<b>Varmeforsyning</b>	
<b>BFE nummer</b>	5634420 179456	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
<b>Beboerfaciliter</b>		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
		Spildevand, bioværk	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
<b>Vaskeri</b>		Varmemåling, individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	916 kr.				
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	1.161.422 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2024	
Forhøjelse pr. m2 i kr.	27,35 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	3,20 %	

# Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 35 - Trillegården

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>9.383.262</b>	<b>9.343</b>	<b>9.343</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	2.084.513	1.942	2.175
107	2	Vandafgift	549.162	575	607
109	3	Renovation	967.870	825	1.050
110		Forsikringer	656.396	670	719
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	525.658	705	508
	3.	Målerpasning m.v.	85.191	74	86
			<u>610.849</u>	<u>779</u>	<u>594</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.970.138	1.966	2.158
			<u>1.970.138</u>	<u>1.966</u>	<u>2.158</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>6.838.929</b>	<b>6.758</b>	<b>7.302</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	4.029.316	3.914	4.209
115	6	Almindelig vedligeholdelse	623.245	900	650
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	6.898.846	8.711	6.680
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-6.898.846	-8.711	-6.680
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	1.086.404	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.086.404	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	141.252	156	165
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	39.819	60	60
			<u>181.071</u>	<u>216</u>	<u>225</u>
119	9	Diverse udgifter	622.496	560	528
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>5.456.129</b>	<b>5.590</b>	<b>5.612</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.050.000	14.050	15.402
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	205.000	205	73
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.188.847	1.189	1.189
123		Tab ved fraflytninger	100.000	100	120
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>15.543.847</b>	<b>15.544</b>	<b>16.784</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>37.222.166</b>	<b>37.235</b>	<b>39.041</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.356.670	1.285	1.368
		2. Renter m.v.	428.778	469	373
		3. Bidrag	6.950	7	7
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	19.655	15	0
			<u>1.812.052</u>	<u>1.776</u>	<u>1.749</u>
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejerers godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	2.366	2	0
			<u>2.366</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	2.369.385	2.395	2.387
		2. Renter m.v.	514.342	521	496
		3. Administrationsbidrag	99.831	100	98
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-435.729	-469	-420
			<u>2.547.828</u>	<u>2.547</u>	<u>2.562</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	57.153	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-57.153	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	421.871	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-184.680	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-237.191	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	865.251	0	0
			<u>865.251</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	8.965	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	62.747	0	0
		2. Heraf overført til afvikling ved	-62.747	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
136		Beboerrådgivning m.v.	1.114.283	1.041	1.059
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>6.350.745</b>	<b>5.365</b>	<b>5.369</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>43.572.912</b>	<b>42.601</b>	<b>44.410</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	863.484	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>44.436.396</b>	<b>42.601</b>	<b>44.410</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	37.863.674	37.894	38.867
	2.	Almene ungdomsboliger	1.047.540	999	1.048
	4.	Erhverv	139.416	135	139
	6.	Kældre m.v.	19.775	20	20
	7.	Garager/Carporte	57.408	73	73
			39.127.813	39.121	40.147
202	14	Renter	2.471.428	865	1.017
203		Andre ordinære indtægter			
	2.	Drift af fællesvaskeri	196.714	180	205
	3.	Andel af fællesfaciliteters drift	13.488	0	0
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	59.350	43	0
	6.	Overført fra opsamlet resultat	1.350.955	1.351	1.982
			4.091.936	2.438	3.204
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>43.219.748</b>	<b>41.560</b>	<b>43.351</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	1.114.283	1.041	1.059
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	102.364	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.216.647</b>	<b>1.041</b>	<b>1.059</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>44.436.396</b>	<b>42.601</b>	<b>44.410</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>44.436.396</b>	<b>42.601</b>	<b>44.410</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	396.700.000	
		2. Heraf grundværdi	1.385.223.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	144.471.568	144.472
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.417.027	28.837
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	11.504.541	13.708
	20	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	69.597	9
304		Andre anlægsaktiver		
	21	Driftstabslån	2.500.000	2.500
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>186.962.733</b>	<b>189.525</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	22	1. Leje incl. Varme	30.497	78
		2. Beboerindskud	0	16
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.349.568	1.054
	24	4. Fraflytninger, heraf til incasso	2.511.906	2.271
		6. Andre debitorer	990.520	572
			4.882.492	3.991
307		Likvide beholdninger		
	25	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	51.446.167	45.970
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>56.328.659</b>	<b>49.961</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>243.291.392</b>	<b>239.487</b>

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	38.124.434	30.108
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.696.836	1.532
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.458.673	9.316
405	27	Tab ved fraflytninger	659.330	744
406.9	28	<b>Henlæggelser i alt</b>	<u>49.939.273</u>	<u>41.700</u>
407	29	Opsamlet resultat +/-	<u>3.191.296</u>	<u>3.679</u>
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-</b>	<b><u>53.130.569</u></b>	<b><u>45.379</u></b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 7. Landsbyggefonden	<u>1.708.843</u>	<u>1.709</u>
			<u>1.708.843</u>	<u>1.709</u>
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.554.125	138.554
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b><u>144.471.568</u></b>	<b><u>144.472</u></b>
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v. 2. Bygningsrenovering m.v.	<u>10.412.433</u>	<u>11.743</u>
			<u>23.654.059</u>	<u>25.858</u>
			<u>34.066.492</u>	<u>37.600</u>
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>930.806</u>	<u>940</u>
			<u>930.806</u>	<u>940</u>
415		Driftsstøttelån 1. Driftstabslån 5. Andre driftsstøttelån	1.250.000	1.250
			1.250.000	1.250
			<u>2.500.000</u>	<u>2.500</u>
416	30	Anden langfristet gæld	<u>3.487.798</u>	<u>3.488</u>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>185.456.664</u></b>	<b><u>189.000</u></b>

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		<b>Kortfristet gæld</b>		
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.481.528	2.445
421	32	Skyldige omkostninger	1.913.013	2.352
422		Mellemregning med fraflyttere	63.729	10
423	33	Deposita og forudbetalt leje m.v.	200.612	253
425		Anden kortfristet gæld		
	34	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	45.277	49
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>4.704.159</b>	<b>5.108</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>243.291.392</b>	<b>239.487</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
102.2		Ydelsessikring fra staten	190.998	151	151
			<u>190.998</u>	<u>151</u>	<u>151</u>
		<b>Prioritering ved indekslån</b>			
104.4		Ungdomsboligbidrag	-32.372	-32	-33
			<u>-32.372</u>	<u>-32</u>	<u>-33</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	3.074.878	3.075	3.075
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	6.149.758	6.150	6.150
			<u>9.224.636</u>	<u>9.225</u>	<u>9.225</u>
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b><u>9.383.262</u></b>	<b><u>9.343</u></b>	<b><u>9.343</u></b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	549.162	575	607
			<u>549.162</u>	<u>575</u>	<u>607</u>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	967.870	825	1.050
			<u>967.870</u>	<u>825</u>	<u>1.050</u>
112.1	4	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.800.144	1.796	1.980
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	130.994	131	139
			<u>1.970.138</u>	<u>1.966</u>	<u>2.158</u>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	3.365.938	3.307	3.468
		Trappevask mv.	132.105	120	145
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	202.376	167	216
		Øvrige renholdelsesudgifter	328.898	320	380
			<u>4.029.316</u>	<u>3.914</u>	<u>4.209</u>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	107.073	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.365	900	650
		Bygning, fælles indvendig	6.009	0	0
		Bygning, tekniske installationer	103.078	0	0
		Materiel	333.719	0	0
			<b>623.245</b>	<b>900</b>	<b>650</b>
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Terræn	1.119.358	1.891	801
		Bygning, klimaskærm	988.950	433	446
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.749.459	2.266	3.147
		Bygning, fælles indvendig	296.520	512	1.235
		Bygning, tekniske installationer	1.393.986	3.401	718
		Materiel	350.573	207	333
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<b>6.898.846</b>	<b>8.711</b>	<b>6.680</b>
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-6.898.846	-8.711	-6.680
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	141.252	156	165
		115 Reparationer fællesvaskeri	26.874	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-196.714	-180	-205
			<b>-28.588</b>	<b>-24</b>	<b>-40</b>
		<b>Andel af fællesfaciliteters drift</b>			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-13.488	0	0
			<b>-13.488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	39.819	60	60
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-59.350	-43	0
			<b>-19.531</b>	<b>18</b>	<b>60</b>
			<b>-61.607</b>	<b>-6</b>	<b>20</b>
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til BL	79.819	83	83
		Afdelingsbestyrelsen	43.350	45	45
		Beboeraktiviteter	204.316	200	250
		Telefonudgifter	83.375	52	70
		Afdelingsmøder og fester mv.	37.167	50	50
		Køb og salg af edb-udstyr	0	10	10
		Andre udgifter	174.468	120	20
			<b>622.496</b>	<b>560</b>	<b>528</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelser pr. m2	330,91	330,91	362,75
122	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	4,83	4,83	1,72
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m <sup>2</sup>	28,00	28,00	28,00
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	8.965	0	0
			<b>8.965</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
201	13	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	37.863.674	37.894	38.867
			<b>37.863.674</b>	<b>37.894</b>	<b>38.867</b>
202	14	<b>Renter</b>			
		Rente, Råderet	575	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	1.605.340	865	1.017
		Kursregulering	865.251	0	0
		Renter kollektiv råderet	262	0	0
			<b>2.471.428</b>	<b>865</b>	<b>1.017</b>
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
204	15	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud til beboerrådgivning	1.114.283	1.041	1.059
			<b>1.114.283</b>	<b>1.041</b>	<b>1.059</b>
206	16	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Ekstraordinære indtægter	35.252	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	67.113	0	0
			<b>102.364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	<b>17 Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<b>142.058.434</b>	<b>142.058</b>
303.1	<b>18 Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	Saldo primo	28.836.822	29.826
	Forbedringsarbejder i året	936.875	304
	Samlet anskaffelsessum ultimo	29.773.697	30.130
	Afdrag	-1.356.670	-1.294
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.356.670	-1.294
	Bogført værdi ultimo	<b>28.417.027</b>	<b>28.837</b>
303.2	<b>19 Bygningsrenovering m.v.</b>		
	Saldo primo	13.708.334	14.513
	Samlet anskaffelsessum ultimo	13.708.334	14.513
	Indeksregulering i året	165.592	1.553
	Samlet indeksregulering ultimo	165.592	1.553
	Afdrag	-2.369.385	-2.357
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.369.385	-2.357
	Bogført værdi ultimo	<b>11.504.541</b>	<b>13.708</b>
303.3	<b>20 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
	Saldo primo	8.641	10
	Godtgørelse i året	62.747	0
	Rentetilskrivninger i året	575	0
	Afskrivninger	-2.366	-2
	Saldo ultimo konto 303.3	<b>69.597</b>	<b>9</b>

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
304	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.1	21 <b>Driftstabslån</b>		
	Landsbyggefonden	2.500.000	2.500
		<b>2.500.000</b>	<b>2.500</b>
305.1	22 <b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	30.497	78
		<b>30.497</b>	<b>78</b>
305.3	23 <b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	643.790	527
	Vand	705.777	528
		<b>1.349.568</b>	<b>1.054</b>
305.4	24 <b>Fraflytninger</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	2.511.906	2.271
		<b>2.511.906</b>	<b>2.271</b>
	Heraf til inkasso	1.005.551	62
306/307	25 <b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>		
	3. Stats- eller realkreditobligationer	49.830.758	
	4. Øvrige beholdninger	1.615.410	
	Værdipapirer og likvide beholdninger	<b>51.446.167</b>	
401	26 <b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	Saldo primo	30.108.029	27.661
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	-6.898.846	-11.438
	Årets henlæggelser (kt. 120)	14.050.000	12.514
	Kursregulering (kt. 401.4)	865.251	1.371
		<b>38.124.434</b>	<b>30.108</b>

## Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
405	27	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	744.010	818
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-184.680	-174
		Årets henlæggelser (kt. 123)	100.000	100
			<b>659.330</b>	<b>744</b>
406.9	28	<b>Specifikation henlæggelser i alt</b>		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.990.440	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	47.948.833	0
			<b>49.939.273</b>	<b>0</b>
407	29	<b>Resultatkonto</b>		
		1. Saldo primo	3.678.767	3.414
		Årets overskud (konto 140)	863.484	1.695
		Overført til drift (konto 203.6)	-1.350.955	-1.430
		2. Ultimo saldo	<b>3.191.296</b>	<b>3.679</b>
416	30	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		LBF byggeskade	3.487.798	3.488
			<b>3.487.798</b>	<b>3.488</b>
419	31	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	1.765.062	1.738
		El	-2.385	-2
		Vand	718.851	710
			<b>2.481.528</b>	<b>2.445</b>
421	32	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	106.486	94
		Øvrige skyldige omkostninger	1.806.526	2.257
			<b>1.913.013</b>	<b>2.352</b>
423	33	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	0	49
		Depositum	200.612	204
			<b>200.612</b>	<b>253</b>
425	34	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme, vand og el	45.277	49
			<b>45.277</b>	<b>49</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.