

Afdelingsmøde d. 6 maj 2022 på Kalø Badehotel.

Formanden byder velkommen til mødet.

Formanden foreslår en dirigent, og Bent fra hovedbestyrelsen blev valgt.

Bent: Jeg takker for valget. Jeg er jeres kontakt person i afdelingen.

Vil gerne, at i sætter jeres på mobil telefoner på lydløs eller slukker den.

Jeg har fået at vide, der er 40 husstande præsenteret og 80 deltager.

I har fået 2 stemmesedler hver, ved godt at de kun er 1/2, men gælder som en hel, men vi har ikke fået nok fra AAB. Alle har fået 2 sedler.

Mødet indkaldt 4 uger før, som det skal ifølge proceduren. Forslag inde 14 dage før, og sendt ud til jer 1 uge før mødet, og budgettet samme nåde.

Læse dagsordnen op:

1. Valg af dirigent. (Det er overstået.)
2. Beretning og driftbudget. (fremlæggelse af beretning siden sidst, godkendelse af driftbudget for det kommende år.)
3. Behandling af indkomne forslag. (5 indkommende)
4. Valg til afdelingsbestyrelsen. (3 medlemmer og 2 supplanter.)
5. Eventuelt.

Nogen der har noget imod den udsendte dagsorden? Ingen kommentar, så er det den vi kører efter.

Vi skal havde et stemmeudvalg, er der noget forslag? Tina fra økonomi kommer til at stå som stemmeformand,

De 3 valgte er: Henrik HE vej, Karen, FN vej og Berit.

Formand Per: Så går vi til beretningen, som ikke er ret stor i år. Ordet går videre til Kirsten.

Punkt 2 : Beretningen

Kirsten: Tak for det.

Som Per sagde har der været meget stille siden sidste afdelingsmøde, da det kun er ca. 1/2 år siden vi var her sidst.

Det eneste arrangement vi har holdt var julebanko, det blev holdt uden det store fremmøde, men det var hyggeligt.

Bestyrelsen har holde møder som sædvanlig, uden det helt store på agendaen. Der blev snakket om råderets kataloget, hvor man stadig venter på AAB.

Vi har arbejdet med at få gang i installationen af DUKA ventilation i husene. Arbejdet er påbegyndt, dog lidt forsinket, men nu kører det. Anlæggene fungerer fint, og skaber god luft i kælderen. Der er påbegyndt arbejdet med omfangsdræn. Tænker at beboerne bliver tilfredse med at få det gjort.

Det er det, der er sket i den periode.

Dirigenten: Det var beretningen for 2020/2021. Nogle der har spørgsmål til det?

Henrik (Nordvest passagen 22): Er der flere DUKA tilbage? **Per:** Der er taget en portion nu, derefter bliver der tages 10 hver år. Der er en million, der ikke er brugt på omfangsdræn, de penge bliver brugt på DUKA.

Henrik: Hvad så, hvis man har fået en sat op, og blev lovet 2, men den sidste er ikke kommet. Har hørt, det er fordi vi har fået dræn. **Per:** Det kan jeg ikke svare på, normalt skal man havde 2.

Helle (HE vej 47) :Vi måtte ret hurtig konstatere at der var problemer med fugt og dårlig indeklima i kælderen. Vi hørte fra naboer, at der var DUKA og vi kontaktede AAB, for at komme på listen ,men fik at vide at pengene var brugt, og der først kom flere i år 2025, det er lidt længe at vente. **Per**: Det samme har jeg lige hørt fra vores inspektør, men det er en fejl, når denne kvoter er opbrugt, er der 10 hver år. **Helle**: Hvis man har fået dette at vide med 2025, er man så på listen? **Michael fra AAB**: Man skal ringe til service centre og komme på listen, de 10 der kommer først, starter vi med efter nytår.

Person ? : I siger der ikke er sket så meget siden sidst, i har måske ikke snakket råderet med boligforeningen? **Per**: Vi kan ikke sige så meget, vi har ikke hørt noget. Der er flere der er holdt, så vi venter.

Elsebeth GH vej 16: Hvad med os der ikke fik drænet, men kun fik DUKA. Fliserne er lige brækket op og det pibler op med vand, skal jeg så skynde mig og sætte mig på ved AAB for at få drænet?

Michael AAB: Tag fat i Michael Elgård AAB. **Elsebeth**: Det har jeg gjort, ikke fået svar.

Michael: Det får du. **Jan Rene Christensen FN vej 69**: Vil det ikke være rimeligt, at de der har kommunikation med AAB, ikke behøver at ringe og sige at de ønsker DUKA, så de automatisk er på listen? **Michael AAB**: Jeg kan garantere de er blevet skrevet ned, hvis de har kontaktet servicecentret. Man kan jo ringe for at få afklaret, om man er på listen.

Camilla HE vej: DUKA vedtaget for nogle gange siden, kan man lade det overgå til den kollektive råderet, sådan at alle husene kan få det, og pålagt deres egen husleje, så man ikke skal vente så længe.

Michael AAB: Det kan men ikke, iflg. den kollektive råderet, det er kun køkkener og badeværelser.

Henrik He vej: Mange af de ting der er snakket om, har noget med økonomi at gøre. Der er en del, der venter på DUKA, vi hører 3 - 4 år. Kan man overveje at stille et forslag, om ændring af økonomien, og i sidste ende få en lille husleje stigning, for at dække det behov der er.

Elsebeth GH vej: Når man har skrevet med AAB, er man så på listen? Ikke hørt fra inspektøren. **Michael AAB**: Alt der er skrevet, ligger hos AAB.

Dirigent: Jeg har forstået på Michael, at når i har skrevet til servicecentret, så er i noteret og derefter går det af sig selv.

Er der flere der har noget til beretningen? Det ser ikke ud til det, så skal vi stemme om den.

Beretningen er vedtaget.

Vi går videre til budgettet, det er Tina fra økonomi.

Driftsbudget:

Jeg vil fortælle om 2023. Alle har fået budgettet, det er husstandsomdelt. På hjemmesiden, er det specificeret mere ud, såsom skema og andre noter.

Det er 2023 vi skal stemme om idag. Der er husleje stigninger vi aldrig har set før AAB, i gennemsnit er det 5,5 %, vi stiger 4,1 %. Det er på poster, hvor vi ikke har muligheder, for at gøre noget ved det.

Der er også nogle positive ting, man har fået tilskud i 2021 så huslejen ikke stiger så meget.

Vi starter på side 1, kolonne 1 som hedder ændringer. Der kan i se ydelse for forbedringer

er 75.096 kr. Det er dem der har haft råderetssager, såsom køkken og bad, som de er færdige med at betale, der falder i husleje.

Ejendomsskat:

Stiger men vi ved ikke hvor meget, vi regner med 61.244. Der er nye regler om ejendomsskat, de er begyndt at beregne det på en anden måde, det slår først igennem i 2024.

Forsikringer:

Der er en stigning på 27.400 kr. Det er en stigning på 13% det er en generel stigning. Det er 9,00 kr. pr. kvm.

Når markedet er til det ,vil det komme i udbud, for at få en evt. billigere pris.

Renovation:

Stiger 58.398, der skal sorteres mere affald , derfor stigningen. En del af det er kørt ind i budget 2023.

Disse 3 stigninger er ikke nogen vi kan gøre ved, vi håber det rammer i budgettet i 2023.

Renholdelse:

Den stiger med 52.369 kr. Det er f.eks. de medarbejder der går hos jer og servicecenteret. Det er f.eks. løn stigninger, det er overenskomst stigninger.

Posten kan blive mindre, hvis vi ikke bruger dem så meget, vi betaler kun for de timer de er hos os, og ikke for andre afdelinger.

Almindelig vedligehold falder med 185.000 kr. men stiger ved henlæggelse til planlagt vedligehold med 82.000, det er fordi der er flyttet noget, fra den ene post til den anden, da der er kommet flere opgaver ved planlagt vedligehold.

På nettet er der et udvidet DV skema, hvor i kan se mere, end det skema i har fået omdelt, på dette er der kun nogle overskrifter.

På jeres skema, kan i b.l.a. se hvor meget der er sat af til DUKA, ønsker man det skal gå hurtigere, skal huslejen sættes op.

I alt er de samlede udgifter til en stigning på 4,1%

Indtægter:

Falder med 262.000 kr. Renter er budgettet med 0 % i år, sidste år var de 1 1/2%

AAB har hjulpet afdelingerne 2021 med 22,6 millioner.

I havde et overskud i 2021 på 277.000 kr. Havde i ikke haft det, havde i haft underskud på 70.000. I fik et rentetilskud, så i endte med et overskud. Derfor får i ikke større husleje stigning.

Får vi et positiv afkast i 2023 så får i den. Håber på et pænt overskud.

Tina: Dette var budgettet.

Helle Riisvang alle 35: Overenskomstmæssig stigning til løn, jeg syntes et er en voldsom stigning.

Tina AAB: Det er en overenskomstmæssig stigning og den er på 2 %, den indeholder også mere, f.eks. it udgifter osv. Vi er ramt af stigninger alle steder. Bruger i ikke alle timerne, sparer i på kontoen Administrationen har også oplevet stigninger, vores adm. bidrag har været i ro i 5 år. De sidste 2 budget år, har vi haft stigninger mellem 4 - 6%.

Camilla HE vej: Rente tilskud, hvor kommer den % del fra, kommer de fra en pulje som beboerne betaler ind til?

Tina: I henhold til reglerne skal organisationen have en Dispositionen fond. Vi har solgt flere ejendomme og der går en del af pengene i fonden. 1/3 del til fonden og 2/3 dele til Landsbyggefonden.

Henrik HE vej: Jeg har f.eks en total konto, hvor man betaler det samme beløb hver måned, så er det ligemeget om der er billige eller dyre måneder. Hvorfor gør man ikke det? **Tina:** Det gør man også, prøv at se på sidste side, for neden, hvor der står, saldo pr. 31/12 22. Der kan man se hvad der er sparet op. Der kan man se henlæggelser og det er fordelt ud, så man har taget højde for fremtidens udgifter.

Camilla HE vej: Ang. DUKA over den kollektive råderet, der sagde Michael at det kun var køkken og bad. Jeg har kigget på BL beboerorganisationens landsforening. Der står at ventilationer godt kan ligges på den kollektive råderet, skal man bare beslutte det på et afdelingsmøde? **Michael:** På nuværende tidspunkt, er det kun stemt ind til 10 stk. Pr. år. Der er en fast stigning, en bolig kun må stige, dvs. hvis der er flere projekter på boligen, kan det være, at der ikke er råd til mere.

Camilla HE vej: Jeg syntes, de beløb der er til køkken og bad er for store. **Michael:** Det er grænser på nu.

Elsebeth GH vej: Dræn hører de også ind der? **Michael:** Nej der er et projekt der hedder dræn.

Jan Rene FJ vej. Hvorfor har man ansat en ny medarbejder i driftcentret? **Tina:** Det er fordi, man gerne vil ud og tjekke det arbejde, der bliver lavet på vedligeholdskontoen.

Helle Riisvang alle: Syntes det lyder som miskredit. **Dirigent:** Det er for jeres egen skyld, vi gør det i afdelingernes interesse. Er en lejlighed misvedligeholdt, og der ikke er penge på kontoen, så er det afdelingen der skal betale. Det er for at undgå det. **Tina:** Det er ikke lejernes penge, det er lejemålets penge, men i råder selv over det i laver. **Helle Riisvang alle:** Føler det er mistrodisk, kan godt selv vurdere det.

Jan Rene Christensen: Når i gennemfører kvalitetskontrol, uddanner i selv jeres viceværter? **Dirigenten:** Det i snakker om lige nu, hører ikke hjemme i budgettet 2023, og det er det vi skal have vedtaget. Har i mere til selve budgettet? Nej.

Er der nogen der kan stemme for forslaget om en stigning på 4,1%, ræk jeres stemmesedler i vejret, er der nogen der stemmer i mod.

Forslaget er enstemmig vedtaget.

Punkt 3: Indkommende forslag.

Forslag 1: Fra Nanna Kjær/Carsten HE vej

Dirigent: Jeg læse ikke forslaget op, da det er sendt ud til jer.

Der stilles forslag om afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med energirenoveringstiltag, der forbedre klimaet i vores boligere. Energirenoveringen skal indarbejdes i de løbende vedligeholdsbudgetter og erstatte/supplerer den igangværende etablering af kælderudluftning.

Budgetmæssige konsekvenser skal præsenteres ved næste afdelingsmøde, sammen med et oplæg til endelig beslutning.

Se bilag som alle husstande har fået udleveret, i forbindelse med afdelingsmødet.

Dirigent: Jeg har en kommentar fra AAB administrationen, som har sagt de ser positiv på forslaget om forbedring af indeklimaet. Man skal dog være opmærksom på at rør osv. vil

tage noget plads på alle etager. AAB vurderer det ca. Vil koste mellem 125 - 150.000 kr. pr. husstand incl moms. Der kommer også udgifter til vedligehold, (filter osv) det er ca. 30 - 40.000 kr pr år, det er ca. 20 kr pr. mdr. Beregningerne er ca. 627 kr. pr. mdr i husleje stigning.

Carsten HE vej: Vil lige kommentere dette, så der ikke er risiko for misforståelser. Det drejer sig om etablering af genvindingsanlæg i boligen, så der kommer udluftning i huset. Dårlig luft ud, frisk luft ind, og hvor man også genvinder varme og energi. DUKA er en ganske god løsning i kælderen, men tænkte at ventilations anlægget kunne være et alternativ.

Tanken var at undersøge mulighed for husstande i afdeling 11, i en eller anden form, ved denne løsning. Jeg er ikke enig i de 627 kr. ved ikke hvor de har det fra.

Forslaget er at give bestyrelsen opgaven, at arbejde videre med dette og finde en eller anden løsning, om man som boliglejer kan tilvælge i sin bolig. Evt. tage det med på næste afdelingsmøde.

Jeg kommer gerne og fortæller om det, og stiller gerne hus til rådighed, hvis der skal være et prøvehus.

Dirigent: Vil en fra bestyrelsen kommentere dette.

Per: Bestyrelsens mening er, at det ikke kan svare sig, da vi er i gang med at få DUKA i alle husene. Det ventilationssystem der er foreslået, passer bedst til ny huse, da de er for tætte,

Men er man indstillet på dette, vil vi gerne arbejde videre med det.

Tove Nielsen GH vej 14: Vil gerne vide hvorfor kommentarerne fra AAB ikke bliver sendt ud til os, så vi kan læse det inden vi kommer. Vi snakkede også om det på sidste afdelingsmøde? **Dirigent:** Det har du fuldstændig ret i, ved ikke hvorfor, men man burde havde det en uge inden mødet.

Camilla HE vej: Man har lov til at lave forbedringer på råderetten og få kompensation, når man flytter. **Dirigent:** Det er rigtige ting du kommer med, hvis i vedtager at afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med det, kan det være der man får de ting igennem.

Carsten HE vej: Vil gerne at afd. bestyrelsen arbejde videre med det, vil gerne uddybe og forklare det nærmere. Det er ikke for at øge udgiften.

Dirigent: Kan se at Per nikker, vil i sige ja til forslaget? **Per:** Jeg er ikke enig i det med genvækstanlægget, men vil gerne tage en dialog med ham.

Dirigent: Vi tager det til afstemning nu.

Forslaget vedtaget.

Forslag 2:

Fra Jan og Pia porsgrundsvej. Må der være 2 katte, hvis det er inde katte.

Dirigent: Vil i komme med en kommentar til dette? **Jan:** Ønsker bare at man stemmer ja eller nej, vil ikke sige mere.

Tove Nielsen GH vej. Ikke noget problem, hvis i bare holder dem inde.

Dirigent: Der er ikke forskel på inde og ude katte. Iflg. reglementer må der være 1 kat. Vil i ændre forslaget til at der må holdes 2 katte? Uanset inde eller ude.

Pia: Fast holder forslaget, det er 2 inde katte. **Nanna HE vej:** Vil bare været sikker på, at i ikke ændre det, så man kun må havde 2 inde katte, men forsat havde 1 ude kat og 2 inde

katte.

Dirigent: Ændrer forslaget til, at man må holde 1 ude kat eller 2 inde katte.

Forslaget vedtaget.

Forslag 3:

Henrik Svenningsen NV passagen 22: Præcisere ændringer/regler ved fraflytning.

Dirigent: Bemærkningen fra AAB. De anbefaler at afd. bestyrelsen, på ny tager reglerne op og imøde forslagsholderen ønske. Administrationen deltager gerne i et møde i afdelingen og svarer på spørgsmål.

Henrik: På sidste møde havde jeg lige opført en carport, sendt tegninger osv. til Max, alt okay

Fik det ikke skrifteligt. Kom ny drift leder, som ikke kunne godkende det, jeg klagede til juridisk afdeling og fik medhold i klagen. Det kunne være godt, hvis det præciseres mere, hvad der er gældende, mange er i tvivl. Det er på tide, man ved havde man skal rette sig efter.

Jeg har talt med juridisk afdeling, og det findes ikke i råderets kataloget om dette, derfor denne problem stilling.

På AAB hjemmeside kan man læse om råderetten.

Mads Bethesdavej: Godt du bringer det op, vil opfordre afd. bestyrelsen at tag en snak med hovedbestyrelsen.

Camilla HE vej: Vi har en lejekontrakt, at forholde os til. I vedligeholdets reglementet står der noget omkring carporte. Fornuftigt at få set på det. Man kan ringe til BL, som vi betaler til, de kan hjælpe i disse situationer.

Det var megen snak frem og tilbage om dette emne, har kun taget et udpluk at kommentarerne.

Dirigent: Vi skal stemme om dette forslag, om en præcisering/ændring af regler.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5: Undersøgelse af dobbeltbetaling. Henrik Søndergård HE vej 88:

Dirigenten: Læser ikke forslaget op, da det se sendt ud.

Bemærkninger fra AAB: Vil gerne være behjælpelige med at besvare spørgsmål ang. råderet, vedligeholdreglement osv. Anbefaler at afd. bestyrelsen, administrationen og drift afdelingen i AAB, samarbejder med dette.

Henrik: Hvad betyder det for økonomien? (Svært ved at høre hvad der blev sagt).

Michael AAB: Jeg har svært ved at forstå, hvad du mener med dobbeltbetaling.

Tina AAB: Jeg vil sige som AAB, at der bliver indkaldt til møde om vedligeholdelsesreglementet, hvor vores jurister er til stede. Grunden til forslaget er, at vi sidste år snakkede om køkken og bad. Man valgte for mange år siden, at fjerne køkken og bad fra PV skemaet, og få det lavet via råderetten og selv bestemme, om man ville have det, og betale via huslejen. Man satte det tilbage på skemaet igen, men der var ikke henlagt til køkken og bad, så man indsatte et lån, det er ikke noget, der påvirker jeres husleje, det står i jeres skema som låne finansiering.

Vi har lige nedsat en arbejdsgruppe til at arbejde med dette, om hvordan vi håndtere det. Der er ikke tale om dobbelt betaling.

Henrik: Tak for det opklarende svar. Vi venter på, hvad det afsted kommer. Skal ikke stilles som et forslag, bare gå videre med det.

Dirigent:

Forslaget trækkes.

Forslag 4:

Modernisering af køkken. Fra Benedikte Bethesdavej 52. (Er her ikke pga. Sygdom)

Dirigent:

Kommentar fra AAB: I forbindelse med renovering, bliver forbedringen anset som forbedring. Arbejdet kan indarbejdes i afdelingens vedligeholdelsesreglement, som en tilvalgs mulighed.

Michella NV passagen 22: Betyder det, at vi alle, skal have det, hvis det bliver vedtaget, eller må man selv bestemme?

Michael AAB: Når der bliver lavet et køkken, har man mulighed for at sætte en dør i, hvis man ønsker det.

Per: Det er sådan det altid har været. Får man nyt køkken, kan man få en dør, ind over køkkenet modernisering

Dirigent: Så går vi over til afstemning.

Forslaget vedtaget.

Punkt 4: Valg:

A. Valg til bestyrelsen:

På valg Lars, Kirsten og Bjarne.

Lars og Kirsten ønsker genvalg.

Bjarne er her ikke, men hvis der er andre der gerne vil, trækker han sig.

Er der andre der stiller op? Ja der er flere.

Karen FN vej 38 og Jan rene FN vej 69 og Susanne Riisvang alle 41.

Præsentation:

Karen: Jeg har boet i afdelingen siden sommeren 2016. Det der optager mig, er et samarbejde med hoved afdelingen og holde os indenfor reglerne. At vi ikke ensretter os så meget, at vi alle skal have det samme.

Jan Rene: Flyttede til afdelingen for 1 måned siden. Vil gerne forbedre fællesskabet, ved evt. vejfest, så man kan lære hinanden bedre at kende. Jeg har siddet i bestyrelse før, kender noget til procedure gangen. Lave en forbedring i lejemålene, så de bliver ensrettet.

Susanne: Jeg har boet her i 40 år, kender mange af de gamle huse. Enig med Karen og Rene med at få et godt samarbejde med AAB.

Lars: Jeg vil gerne trække mig, så der kan komme nogle nye ind. **Kirsten:** Jeg har det på samme måde, jeg trækker mig også.

Dirigent: Dvs. Lars, Kirsten, og Bjarne trækker sig. Så er Karen, Rene og Susanne valgt til bestyrelsen.

Vi skal også bruge 2 suppleanter, nogle der stiller op? Camilla Knudsen og Helle Ehlert er suppleanter. Helle 1. Suppleant Camilla 2. suppleant.

Punkt 5: Eventuelt:

Dirigent: Der kan man komme med ris og ros. Man kan ikke vedtage noget under dette

punkt.

Tove Nielsen GH vej 14: Jeg vil gerne takke repræsentantskabet, for at vi fik den gamle ordning tilbage, og langt om længe fik smidt Anders Rønnebo ud, han holdt måske selv.

Dirigent: Han har selv sagt op.

Jeg har været med til flere før syn/hus tjek. Der er stor forskel på hvordan der bliver synet, det er ikke i orden. Nogle steder må f.eks. må man gerne lade linoleum på trapperne blive, et andet sted må man ikke. Omkring maling/tapet, der skulle en bane tapet skiftes og males, kan man lade den der flyttet ind, selv gøre det.

B - ordning betyder man ikke skal maler, når man flytter. Man kan ikke lovgive bagud, det må være den dato, hvor det er lavet. Det må være på tide vi får en liste over, hvad man syner efter. Der kommer konstant noget nyt.

Hvorfor er det kun Leif, der syner huse? Han syner meget forskellig. Det ville rart at der var 2 personer, der kommer og syner sammen.

Servicemeddelse: Savner beboerbladet, fremover kommer der kun et nyhedsbrev, som kun udkommer digitalt, hvad med os der ikke er digital?

Helle Ehlers: Lokal plan, kommunen tænker, at købe toppen af kvarteret, og lave 6 etagers byggeri. Der er en høring igang, i kan gå ind på kommunens hjemmesiden og læse hvad de forslår. Der kan i også lave et høringssvar, i behøver ikke skrive så meget. Jeg vil stærkt opfordre jer til at gå ind og læse om forslaget.

I kan også følge det på face book, under gruppen (os der bor i villakvarteret i Riisvangen).

Camilla HE vej: I byplanen er børnehaver, institutioner, kolonihaver og skoler fritaget, for denne kommunale plan.

Jan Rene HE vej: Det var et flot brev, fra dig Tove. Det er meget vigtigt, at vi står sammen. Vi har rigtig meget at skulle havde sagt, vi er andelshaver og ikke kun lejer, det hedder arbejdernes andelsboligforening.

Dirigent: Til Tove så vil jeg gerne sige, at det er et af forslagene, man vil høre om til det møde i november, hvor juridisk afdeling, bedre kan svare på det, end vi kan.

Tina AAB: I bliver indkaldt til ekstra ordinær afdelingemøde, og det bliver husstands omdelt.

Camilla HE vej: Vil opfordre alle til, altid at tjekke BL hjemmeside, der har de skrevet loven, så den er til at forstå. I forhold når man stiller forslag/ retter henvendelse til AAB, så læs altid op på loven først.

Helle: vej ??: Tænker vi alle skylder, at sige tak til bestyrelsen, for det arbejde de har lavet, gennem den til de har været i bestyrelsen.

Tove Nielsen GH vej: Dette er til afdelingsbestyrelsen.

Det er den meste anonyme bestyrelse, vi har haft. I foretager jer ikke noget, der udvikler afdelingen, det eneste i beskæftigere jer med er regnskabet. Der kommer intet fra jer, i tænker kun på jer selv. Det giver sig til udtryk i at i ikke går rundt med sedler f.eks container osv. I tænker ikke på dem, der ikke kan gå op til tavlerne.

Hvad med de nye, der flytter til, hvordan får de den kommunikation, de har brug for.

Hvordan skal de vide, at det står på tavlerne. **Per:** Det får de at vide når de flytter ind.

Tove: Spurgte sidste år, om de fik en velkomst mappe, kunne læse i referatet, at de findes.

Vil gerne citere jer for noget på indkaldelsen, som jeg grinede noget af.

Der står at afd. bestyrelsens vigtigste opgave er , at varetage dine og de øvrige beboers interesse og sikre, at de beslutninger I træffer, føres ud i livet. Kunne i ikke starte der, med at gøre det.

Til dig Per. Hvorfor skal mødet slutte kl. 23, det har vi ikke gjort før. Det er de sidste timer, hvor vi har det sjovt. Før tog vi hjem til hinanden og festede til kl 5 om morgenen. Det har Per så aldrig værte med til, han har altid holdt sig udenfor.

Per: Sidste år, var der mange der gerne vil tidligere hjem, blandt andet dig. Derfor rykkede vi det i år.

Kisten: Jeg syntes ikke det er okay, det du siger. Du kan da ikke bebrejde bestyrelsen for, ikke at feste til kl. 5 om morgensen. Sidste år vil i tidlig hjem, året før, havde vi musik, men de spillede kun ca. 1/2 time, da mødet trak ud, er vi enig om det? **Tove:** Ja. **Kirsten:** Tak det var det, jeg gerne vil høre dig sige.

Det kan godt være, du syntes vi er usynlig, men du ved ikke hvad der foregår i kulisserne, gør du? **Tove:** Nej.

Kirsten: Okay så er vi også enig om det.

Tove: Jeg er ikke den eneste, der siger det jeg sagde.

Dirigent: Vi stopper diskussionen nu. Jeg vil gerne takke af som dirigent, og for et godt møde.

Formanden Per: Takker for et godt møde. Der er sagt, at vi er usynlig og ikke laver noget. Meget er jeg blevet budt, så af den grund, trækker jeg mig fra bestyrelsen, for det vil jeg ikke beskyldes for.

Tamer: Jeg trækker mig også, det er for meget.

Dirigent: Under evt. kan man ikke vedtage noget. Valgene er overstået. Mangler der nogen i bestyrelsen, må man tage suppleanter ind.

Mødet er slut.